

**OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC**

Axis Parc – Rue Emile Francqui 11
1435 MONT-SAINT-GUIBERT
Email : syndic.brabantwallon@op.be
Num. IPI : 509.117
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 19/02/2025

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0056 - LA LIGNE CLAIRE
Numéro BCE : BE0668.988.907
Exercice : du 01/10/2023 au 30/09/2024
Login : cocquyt
Password : 5T7emqis

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
201	APPARTEMENT	60	du 01/10/2023 au 30/09/2024	366
P13	Parking Ext.	1	du 01/10/2023 au 30/09/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610002 - ENTRETIEN & RÉPARATION IMMEUBLE BLOC 2 (L - 100%)	911.18				
22/04/2024 - LE CHIMISTE (-0123) - BWA-LCL373-2023-2024-0044 - Vérification dévidoir + éclairage de secours + extincteur	411.91				
05/08/2024 - ALEX BENOIT (9712) - BWA-LCL373-2023-2024-0103 - Remise en fonction de l'alarme incendie avec des batteries de secours temporaires.	282.76				
05/08/2024 - ALEX BENOIT (9712) - BWA-LCL373-2023-2024-0104 - Remise en fonction alarme incendie avec des batteries de secours temporaires	216.51				
	911.18	60 / 374.00	366 / 366	0.00	146.18
610502 - NETTOYAGE BLOC 2 (L - 100%)	2 249.16				
24/10/2023 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0005 - 10/2023	187.43				
24/11/2023 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0009 - 11/2023	187.43				
24/12/2023 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0015 - 12/2023	187.43				
24/01/2024 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0022 - 01/2024	187.43				
24/02/2024 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0031 - 02/2024	187.43				
24/03/2024 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0037 - 03/2024	187.43				
24/04/2024 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0046 - 04/2024	187.43				
24/05/2024 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0055 - 05/2024	187.43				
24/06/2024 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0067 - 06/2024	187.43				
24/07/2024 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0077 - 07/2024	187.43				
24/08/2024 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0088 - 08/2024	187.43				
24/09/2024 - EUROCAT(-3602) - BWA-LCL373-2023-2024-0095 - 09/2024	187.43				
	2 249.16	60 / 374.00	366 / 366	0.00	360.83
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	571.12				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/10/2023 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0001 - 10/2023	90.75				
01/11/2023 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0012 - 11/2023	90.75				
01/12/2023 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0011 - 12/2023	90.75				
09/01/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0029 - 01/2024	-90.75				
09/01/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0113 - annulation 01/2024 double facturation (à recevoir)	-90.75				
09/01/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0109 - annulation 01/2024 (à recevoir)	-90.75				
16/02/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0034 - 02/2024	90.75				
16/02/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0110 - annulation 02/2024 (à recevoir)	-90.75				
01/03/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0033 - 03/2024	90.75				
01/03/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0111 - annulation 03/2024 (à recevoir)	-90.75				
01/04/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0076 - 04/2024	90.75				
01/04/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0112 - annulation 04/2024 (à recevoir)	-90.75				
11/04/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0043 - tonte des abords	142.78				
18/05/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0050 - 05/2024	142.78				
08/07/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0069 - 07/2024	142.78				
30/09/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0106 - 09/2024 (à recevoir)	142.78				
	571.12	61 / 1000.00	366 / 366	0.00	34.84
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	571.19				
09/11/2023 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0099 - Régul. du 08/10/2022 au 09/10/2023	345.48				
16/01/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0024 - Provision 01/2024	323.23				
16/04/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0041 - Provision 04/2024	323.23				
16/07/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0072 - Provision 07/2024	323.23				
30/09/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0108 - Conso. du 10-10-2023 au 17-10-2024 : 39 m³	- 743.98				
	571.19	-	-	0.00	43.75
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	554.90				
06/11/2023 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0101 - Régul. du 18/10/2022 au 06/10/2023	61.26				
08/11/2023 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0100 - Régul. du 08/10/2022 au 07/11/2023	65.29				
16/01/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0025 - Provision 01/2024	52.43				
18/01/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0023 - Provision 01/2024	54.16				
16/04/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0042 - Provision 04/2024	52.43				
18/04/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0040 - Provision 04/2024	54.16				
16/07/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0073 - Provision 07/2024	52.43				
18/07/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0074 - Provision 07/2024	54.16				
30/09/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0105 - Régul. du 08-11-2023 au 09-10-2024 : 0 m³	52.41				
30/09/2024 - SWDE (-0113) - BWA-LCL373-2023-2024-0107 - Conso. du 07-10-2023 au 17-10-2024 : 0 m³	56.17				
	554.90	61 / 1000.00	366 / 366	0.00	33.84
612101 - ELECTRICITE COMMUNS BLOC 2 (L - 100%)	452.74				
14/10/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-LCL373-2023-2024-0002 - Provision 10/2023	25.00				
14/11/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-LCL373-2023-2024-0007 - Provision 11/2023	25.00				
14/12/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-LCL373-2023-2024-0013 - Provision 12/2023	25.00				
10/01/2024 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BWA-LCL373-2023-2024-0019 - Régul. du 15/05/2023 au 31/12/2023 : 673 kWh	89.86				
10/01/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BWA-LCL373-2023-2024-0021 - Provision du 01/01/2024 au 31/03/2024	104.00				
16/03/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BWA-LCL373-2023-2024-0036 - Provision du 01/04/2024 au 30/06/2024	104.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BWA-LCL373-2023-2024-0059 - Régul. du 01/01/2024 au 16/05/2024 : 425 kWh	-29.67				
19/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BWA-LCL373-2023-2024-0065 - Provision du 01/07/2024 au 30/09/2024	109.55				
	452.74	60 / 374.00	366 / 366	0.00	72.63
612103 - ELECTRICITE ABORDS (L - 100%)	4.12				
30/09/2024 - Electricité abords: 224kWh à 0,35€/kWh	4.12				
	4.12	61 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.25
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	3 968.40				
01/10/2023 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0102 - 10/2023	327.55				
01/11/2023 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0004 - 11/2023	327.55				
01/12/2023 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0008 - 12/2023	327.55				
01/01/2024 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0026 - 01/2024	331.75				
01/02/2024 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0027 - 02/2024	331.75				
01/03/2024 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0032 - 03/2024	331.75				
01/04/2024 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0038 - 04/2024	331.75				
01/05/2024 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0045 - 05/2024	331.75				
01/06/2024 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0056 - 06/2024	331.75				
01/07/2024 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0068 - 07/2024	331.75				
01/08/2024 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0078 - 08/2024	331.75				
01/09/2024 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0083 - 09/2024	331.75				
	3 968.40	61 / 1000.00	366 / 366	0.00	242.07
61400 - ASSURANCES BATIMENT	2 260.25				
20/03/2023 - AXA BELGIUM (-7857) - BWA-LCL373-2022-2023-0058 - Incendie du 26/01/2023 au 26/01/2024 (Période du 26/01/2023 au 26/01/2024)	714.71				
07/12/2023 - AXA BELGIUM (-7857) - BWA-LCL373-2023-2024-0017 - Prime incendie du 26/01/2024 au 26/01/2025 (Période du 26/01/2024 au 25/01/2025)	1 545.53				
	2 260.24	61 / 1000.00	366 / 366	137.87	0.00
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS	313.25				
01/10/2023 - Correction paiement Engie	-71.00				
01/10/2023 - Frais bancaires	30.00				
01/01/2024 - Intérêts bancaires	-0.52				
01/01/2024 - Frais bancaires	30.00				
22/02/2024 - OP WALLONIE - PROMIMO SYNDIC - BWA-LCL373-2023-2024-0030 - Frais administratifs 2024	257.56				
01/04/2024 - Frais bancaires	30.00				
01/07/2024 - Intérêts bancaires	-0.37				
01/07/2024 - Frais bancaires	37.50				
30/09/2024 - Divers frais	0.08				
	313.25	61 / 1000.00	366 / 366	19.11	0.00
66000 - FRAIS PROPRIÉTAIRES	0.00				
11/04/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0043 - plantation lavande, graminée et mise en place de gazon	930.79				
11/04/2024 - plantation lavande, graminée et mise en place de gazon - Prélèvement via FDRS	- 930.79				
13/05/2024 - CREA GREEN SPRL (6381) - BWA-LCL373-2023-2024-0094 - Travaux de remise en état du parking - Acompte 50%	1 821.47				
13/05/2024 - Travaux de remise en état du parking - Acompte 50% - Prélèvement via FDRS	-1 821.47				
28/08/2024 - CREA GREEN SPRL (6381) - BWA-LCL373-2023-2024-0091 - Travaux terrasses de Mr Joly - Acompte 34%	2 376.04				
28/08/2024 - CREA GREEN SPRL (6381) - BWA-LCL373-2023-2024-0093 - Travaux de remise en état du parking - Solde 50%	1 942.47				
28/08/2024 - Travaux terrasses de Mr Joly - Acompte 34% - Prélèvement via FDRS	-2 376.04				
28/08/2024 - Travaux de remise en état du parking - Solde 50% - Prélèvement Via FDRS	-1 942.47				
	0.00	61 / 1000.00	366 / 366	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
66001 - CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 289.02				
30/09/2024 - Correction facture 22/68	484.00				
30/09/2024 - Prise en charge exceptionnelle	518.46				
30/09/2024 - Prise en charge exceptionnelle	286.56				
	1 289.02	61 / 1000.00	366 / 366	78.63	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
11/04/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0043 - tonte des jardins	12.10			12.10	0.00
18/05/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0050 - tonte des jardins	12.10			12.10	0.00
30/05/2024 - GRAFEX(-2580) - BWA-LCL373-2023-2024-0075 - Plaquettes - SNEYRES KEVIN	34.36			0.00	34.36
30/05/2024 - Refacturation frais privés : BWA-LCL373-2023-2024-0075	-34.36			-34.36	0.00
08/07/2024 - TANGUY ET LA VERDURE - BWA-LCL373-2023-2024-0069 - 07/2024	12.10			12.10	0.00
30/09/2024 - Refacturation frais privés : BWA-LCL373-2023-2024-0043	-12.10			-12.10	0.00
30/09/2024 - Refacturation frais privés : BWA-LCL373-2023-2024-0069	-12.10			-12.10	0.00
30/09/2024 - Refacturation frais privés : BWA-LCL373-2023-2024-0050	-12.10			-12.10	0.00
	0.00			-34.36	34.36
SOUS-TOTAL				201.25	968.75
TOTAL	13 145.32			1 170.00	

Compte Copropriétaire**Copropriété** 0056 - LA LIGNE CLAIRE (BE0668.988.907)**Exercice :** du 01/10/2023 au 30/09/2024**Edité le :** 19/02/2025Mme DRUEZ Vanessa
Clos du Diable Vert 39
1390 GREZ DOICEAU

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/10/2023	-	Solde reporté	Solde	0.00	167.54	167.54
01/10/2023		Appel fonds de réserve (10/2023)	Fond de réserve	15.25	0.00	152.29
01/10/2023		Provisions (P) (10/2023)	Charges	158.61	0.00	-6.32
01/01/2024		Provisions (P) (01/2024)	Charges	158.61	0.00	-164.93
01/01/2024		Appel fonds de réserve (01/2024)	Fond de réserve	15.25	0.00	-180.18
16/02/2024	018	302951608254	Mouvement	0.00	173.86	-6.32
16/02/2024	018	302951608254	Mouvement	0.00	173.86	167.54
01/03/2024	021	302951608254	Mouvement	0.00	180.18	347.72
01/04/2024		Appel fonds de réserve (04/2024)	Fond de réserve	15.25	0.00	332.47
01/04/2024		Provisions (P) (04/2024)	Charges	158.61	0.00	173.86
02/04/2024	032	302951608254	Mouvement	0.00	173.86	347.72
30/05/2024	0040	Refacturation frais privatifs : BWA-LCL373-2023-2024-0075	Opération diverse	34.36	0.00	313.36
01/07/2024		Appel fonds de réserve (07/2024)	Fond de réserve	15.25	0.00	298.11
01/07/2024		Provisions (P) (07/2024)	Charges	158.61	0.00	139.50
10/07/2024		Appel extra-ordinaire 2023-2024	Fond de réserve	142.62	0.00	-3.12
21/07/2024	068	302951608254	Mouvement	0.00	173.86	170.74
21/07/2024	068	302951608254	Mouvement	0.00	142.62	313.36
30/09/2024	0009	Transfert du 4100 au 4101	Opération diverse	0.00	61.00	374.36
30/09/2024	0053	Extourne des provisions appelées - Période du 01/10/2023 au 30/09/2024	Opération diverse	0.00	634.44	1 008.80
30/09/2024	0041	Refacturation frais privatifs : BWA-LCL373-2023-2024-0069	Opération diverse	12.10	0.00	996.70
30/09/2024	0025	Refacturation frais privatifs : BWA-LCL373-2023-2024-0043	Opération diverse	12.10	0.00	984.60
30/09/2024	0047	Transfert 4100 vers 4101	Opération diverse	142.62	0.00	841.98
30/09/2024	0009	Transfert du 4100 au 4101	Opération diverse	61.00	0.00	780.98
30/09/2024	0053	Charges réelles dues - Décompte du 01/10/2023 au 30/09/2024	Opération diverse	1 170.00	0.00	-389.02
30/09/2024	0047	Transfert 4100 vers 4101	Opération diverse	0.00	142.62	-246.40

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
30/09/2024	0034	Refacturation frais privatifs : BWA-LCL373- 2023-2024- 0050	Opération diverse	12.10	0.00	- 258.50
Totaux :				2 282.34	2 023.84	- 258.50
Solde débiteur au 30/09/2024 :				258.50		-

Veillez virer votre solde débiteur de **258.50 €** sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB - BE38 0018 3245 3672 (BNP Paribas Fortis)

avec pour mention votre référence client : **+++302/9516/08254+++**

LA LIGNE CLAIRE
Chaussée de Wavre, 373-375-377 - Rue Decooman 87-89
1390 Grez-Doiceau
N° ent. : BE0668.988.907
Exercice : du 01/10/2023 au 30/09/2024

Bilan après répartition au 30/09/2024

ACTIF		PASSIF	
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	-2 879.89	100 - Fonds de roulement général	5 000.00
416 - Créances diverses	531.45	160 - Fonds de réserve général	2 393.64
490 - Charges à reporter	726.22	161 - Fonds - Litige Joly	3 025.96
499 - Divers	765.75	440 - Fournisseurs	-4 742.78
4991 - Arrondis débiteurs	0.25	4891 - Dettes anciens copropriétaires	2 613.67
550 - Compte vue Réserve	2 824.80	4992 - Arrondis créditeurs	0.05
<i>GEBABEBB BE61 0359 8247 1817</i>	<i>2 824.80</i>		
551 - Compte vue Roulement	6 321.96		
<i>GEBABEBB BE38 0018 3245 3672</i>	<i>6 321.96</i>		
8 290.54		8 290.54	