



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20251007032473



245 000 €

Avenue Joseph Abras 19 - 5001 BELGRADE

Maison



229 m²



618 m²



5



1

www.pas-immo.be

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente cette maison 5 chambres avec une magnifique façade en pierre, de 229 m2 suivant PEB. Située dans le quartier stratégique de Belgrade, cette demeure séduira les familles en quête d'espace ou les amateurs de rénovations. Ecoles et différents commerces accessibles à pied, elle offre un potentiel rare sur le marché actuel. Déployée sur deux étages, la maison propose une distribution fluide avec des pièces de vie lumineuses : Rez-de-chaussée : Un vaste double séjour de 32 m², une salle à manger de 16 m², une cuisine de 10 m², une grande buanderie pratique de 13 m² et un WC. 1er étage : Un hall de nuit dessert 3 chambres spacieuses (11, 16 et 17 m²) ainsi qu'une grande salle de douche de 11 m² avec WC intégré. 2ème étage : Deux chambres supplémentaires (14 et 15 m²). Le jardin est déjà équipé pour les amoureux de nature : Une terrasse accueillante pour vos repas d'été. Un espace potager avec serre, prêt pour vos futures récoltes. Un chalet en bois en excellent état complété par deux abris de jardin. Bien en ordre d'urbanisme. Entretien de la chaudière à jour et citerne à mazout conforme. Notez que le gaz passe dans la rue et arrive déjà à la cave. Citerne à eau de pluie. À découvrir rapidement avec Didier van MALE au 0475/476.149. "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	618 m ²
Surface habitable	229 m ²
Nombre de façades	2 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Emménageable
Cave	Oui
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Non
Cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	5
Salle(s) de bain	1
Toilettes	2
Revenu cadastral	€ 954
PEB	384 Kwh/m ² .an
E Total	87998 Kwh/m ²
Code unique	20251007032473
Emission CO ²	95 kg/m ²

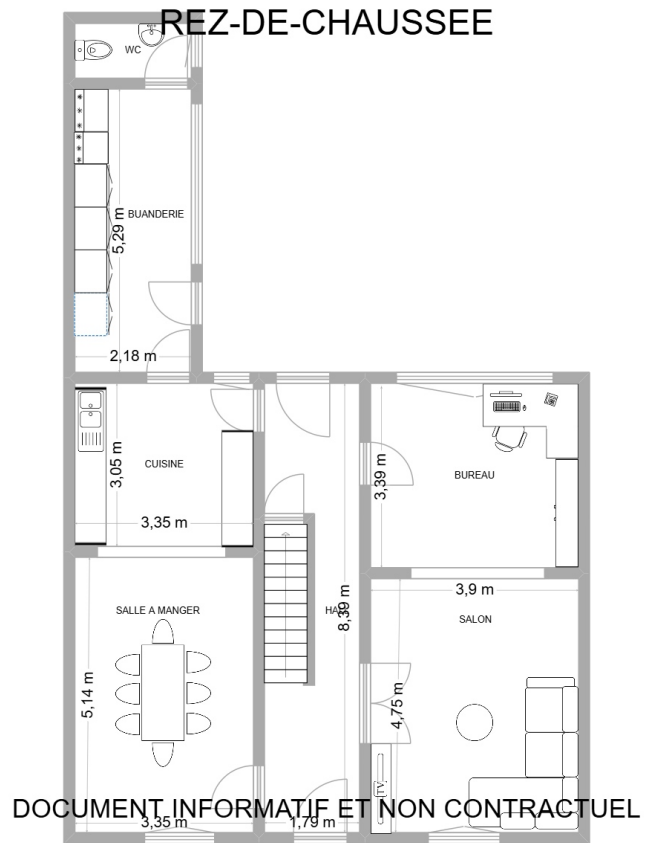
PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	14,7m ²		
Cuisine	0 m	0 m	10m ²		
Buanderie	0 m	0 m	14m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	3m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	16m ²		
Salon	0 m	0 m	32m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	13m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	11m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	11m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	18m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	16m ²		
Deuxième étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	7m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	14m ²		
Chambre à coucher 5	0 m	0 m	15m ²		

PHOTOS

