

Madame,

**Concerne : Vente appartement F10 et garage GAR47 de ] dans la  
résidence « VAL Riant » (0.808.260.121) située Chaussée de Namur 32-34 à 1400 Nivelles.**

En application de l'article 3.94 §1 du Code Civil, nous vous prions de trouver ci-dessous réponses à vos différentes questions et documents en annexe :

1. Quote-part du fonds de roulement, à reconstituer par l'acquéreur, à ce jour :

| Montant du<br>Fonds de roulement | Quotités privatives | Quotités de l'ensemble | TOTAL à<br>reconstituer |
|----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>90.000,00 €</b>               | 1.050               | 100.000                | 945,00 €                |

Montant du fonds de réserve au 26/01/2026 : **185.026,48 €**

2. Sommes dues par le vendeur : 0,00 €
3. Fonds de réserve : 70.000 € par an.
4. Procédure judiciaire en cours : Dossier impayés Mr
5. Procès-verbaux, décomptes et bilan : en annexe

Nous vous prions de croire, Madame, à l'assurance de notre considération distinguée.

Ageci-Europe SPRL  
Le syndic