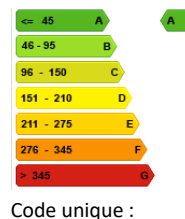
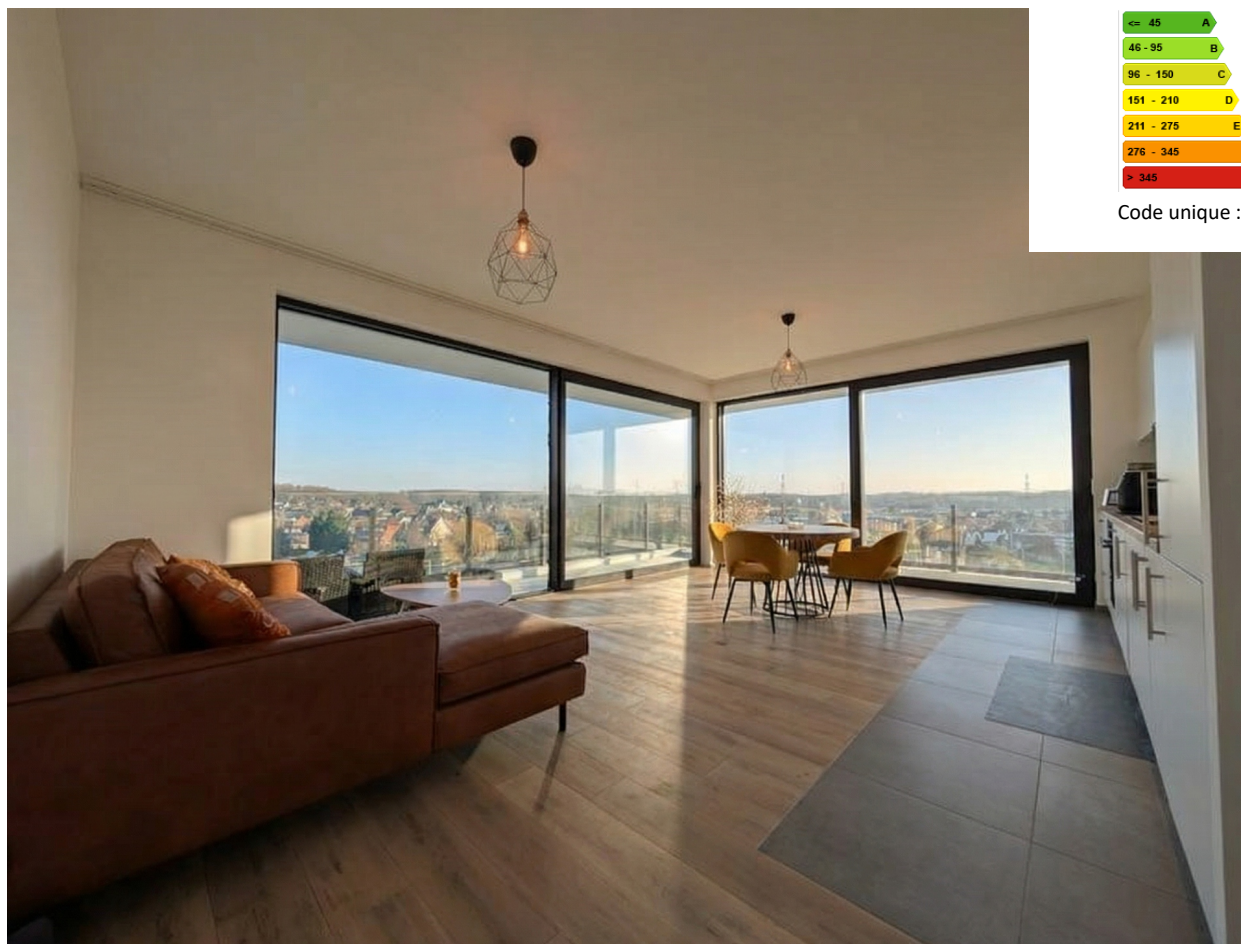


PASIMMO SNC



430 000 €

Rue de Stalle 290 - 1180 Uccle

Penthouse



87 m²



2

1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente ce PENTHOUSE de 2005 - 2 chambres - 87m² - Terrasse de 42 m² plein SUD - 2 parkings intérieurs. - PEB A Situé au 6^{ème} étage d'une résidence contemporaine dans la prestigieuse commune d'Uccle. Ce superbe appartement 2 chambres allie luxe, modernité et performances énergétiques de premier plan. Ce bien constitue une opportunité d'exception, que ce soit pour un investissement patrimonial sécurisé ou pour une future habitation personnelle de grand confort. Une vaste terrasse de 42,80 m² offrant une vue dégagée et une luminosité optimale avec une orientation plein SUD. Composé de 2 chambres spacieuses, un grand séjour & cuisine de 32 m², une SDD de 4 m², une buanderie, une cave privative et 2 emplacements de parkings en sous sol. Construction neuve sous garantie décennale. Accès facile à l'E19, la R0 et la N5, et un arrêt de tramway juste devant la porte. L'appartement est actuellement occupé par une locataire très sérieuse et soigneuse. Rendement actuel : Loyer de 1.650 €/mois. Vente sous régime TVA : Appartement et Cave au prix de 430.000€ htva et deux emplacements de parking au prix de 40.000€ et 25.000€ htva. Total Hors Taxes : 495.000 €. À découvrir rapidement avec Didier van MALE au 0475/476.149. "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

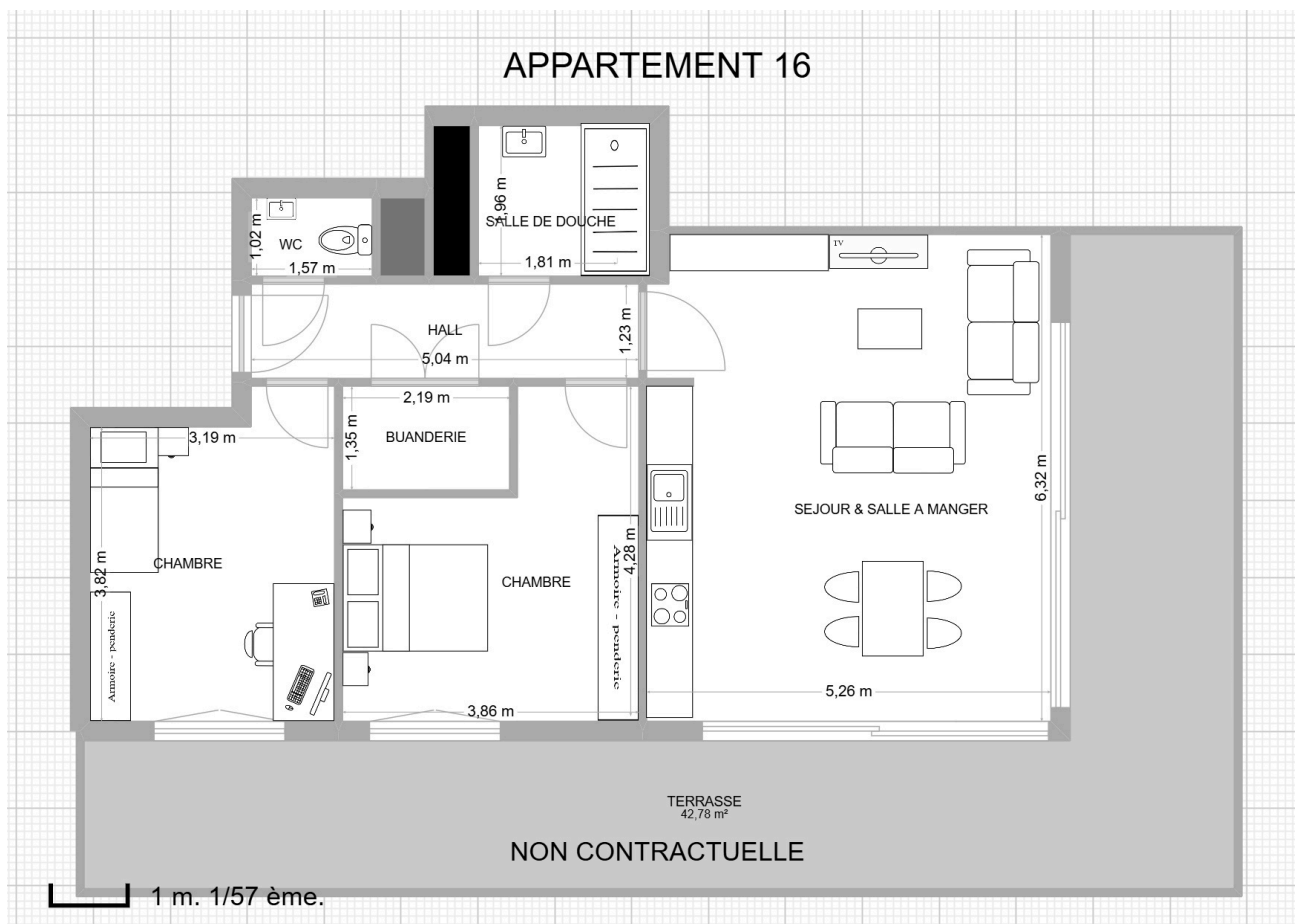
DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	87 m ²
Orientation façade arrière	Sud
Cave	Oui
Parking(s) Intérieur	2
Type de toit	Plat
Chauffage	Collectif - Chauffage par le sol
Electricité	Oui, conforme RGIE
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de douche	1
Toilettes	1
Année de Construction	+/- 2025
PEB	23.38 Kwh/m ² .an

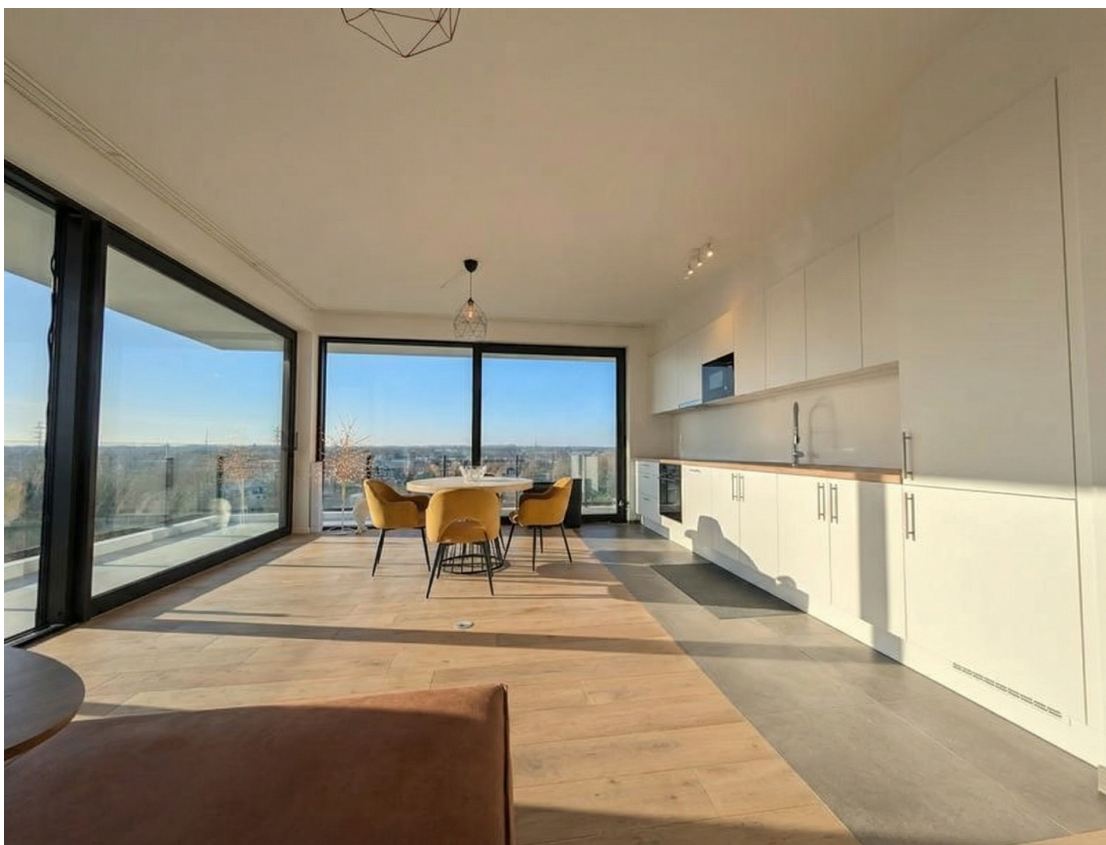
PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
6					
Hall d'entrée	0 m	0 m	5,58m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	12,72m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	14,29m ²		
Living	0 m	0 m	32,52m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1,25m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	4,06m ²		
Débarras	0 m	0 m	2,52m ²		
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	0m ²		
6					
Terrasse	0 m	0 m	42,74m ²		
Rez-de-chaussée					
Parking	0 m	0 m	0m ²		
Parking	0 m	0 m	0m ²		

PHOTOS

