

PASIMMO SNC



Code unique : 20201223005758

320 000 €

Impasse Joseph Mathieu 2 - 1300 LIMAL

Maison



120 m²



496 m²



4



2

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette maison qui cumule les deux atouts d'être au calme dans une impasse, mais à proximité immédiate des infrastructures d'une ville : Située à seulement 1km de la gare de Limal et 3km de la clinique de Ottignies. Offrant une surface habitable de 150 m² sur un terrain de 496 m². Cette habitation se déploie sur trois niveaux et propose une configuration agréable et modulable selon vos envies. Le rez-de-chaussée accueille un hall d'entrée (6,5 m²), un premier salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois (14 m²), un second salon lumineux (15 m²), ainsi qu'un espace polyvalent faisant office de salle de jeux et coin lecture (8 m²). On y retrouve également la cuisine (8 m²) et une salle de bain (6m²) Le premier étage dessert deux chambres confortables (11 m² et 14 m²) ainsi qu'une seconde salle de bains (4,8 m²) Le second étage dessert à nouveau deux chambres (12m² et 11m²) Une cave de rangement pratique et avec l'emplacement pour les machines à laver Le jardin, idéalement orienté Ouest, permet de profiter du soleil avec une terrasse de 20 m² donnant sur un bel espace pour les moments de détente en extérieur. Un carport récent complète les atouts de ce bien. À découvrir rapidement avec Didier van MALE au 0475/476.149. "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21' % TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	496 m ²
Surface habitable	120 m ²
Nombre de façades	3 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	A rénover
Cave	Oui
Parking(s) Extérieur	2
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, conforme RGIE
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	2
Toilettes	2
Revenu cadastral	€ 637
PEB	458 Kwh/m ² .an
E Total	68403 Kwh/m ²
Code unique	20201223005758
Emission CO ²	114 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	6,5m ²		
Cuisine	0 m	0 m	8m ²		
Salon	0 m	0 m	13,85m ²		
Salon	0 m	0 m	8m ²		
Salon	0 m	0 m	15m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	6,23m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	5m ²		
Salle de bains 2	0 m	0 m	4,8m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	12m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	11m ²		
Deuxième étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	3m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	11,2m ²		
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	14,45m ²		

PHOTOS

