



PASIMMO SNC



345 000 €

Rue des Gotteaux 71 - 1370 Jodoigne

Maison



162.8 m²



1140 m²



3



1

DESCRIPTION

PASIMMO, Agence 1%, vous présente cette agréable habitation trois chambres aux belles superficies, idéalement située au cœur de Jodoigne, à quelques pas du centre et proche de toutes les facilités. Cette maison offre une superficie habitable de 160m² et une organisation fonctionnelle, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un spacieux espace de vie de 70m² composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine. Une pièce de 15m² complète ce niveau permettant l'exercice d'une activité professionnelle ou d'un bureau spacieux. Le premier étage propose deux chambres (10m² et 12,7m²) et une salle de bains. Au deuxième étage, une grande chambre offrant un espace supplémentaire appréciable. _ Châssis PVC double vitrage ; _ Chauffage central au gaz naturel ; _ Chaudière à condensation de 2025 ; _ Électricité conforme ; _ Cave et jardin. À l'extérieur, la propriété dispose d'un terrain de 11,40 ares, agrémenté d'une piscine et d'un abri de jardin, offrant un cadre idéal pour profiter des beaux jours. Une habitation aux volumes confortables, idéalement située, à découvrir sans tarder. À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 ____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

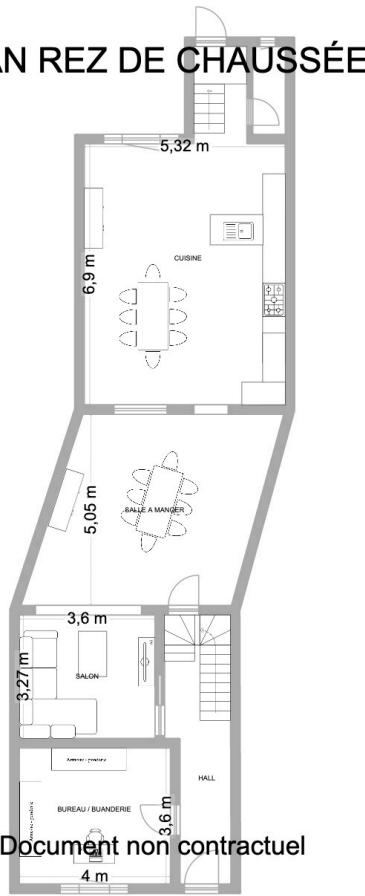
| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Superficie du terrain | 1140 m ² |
| Surface habitable | 162.8 m ² |
| Orientation façade arrière | Sud |
| Nombre de façades | 3 façades |
| État du bien | Bon état |
| Cave | Oui |
| Chauffage | Individuel - C.C. au gaz |
| Cuisine | Équipée |
| Nbre chambre(s) | 3 |
| Salle(s) de bain | 1 |
| Toilettes | 2 |
| Revenu cadastral | € 734 |
| PEB | 281 Kwh/m ² .an |
| E Total | 55616 Kwh/m ² |
| Code unique | 20210406011466 |
| Emission CO ² | 55 kg/m ² |

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*

PLAN REZ DE CHAUSSÉE



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

| | Longueur | Largeur | Superficie | Revêtement | Commentaire |
|------------------------|----------|---------|--------------------|------------|-------------|
| Rez-de-chaussée | | | | | |
| Hall d'entrée | 0 m | 0 m | 11m ² | | |
| Bureau | 0 m | 0 m | 14,4m ² | | |
| Salon | 0 m | 0 m | 11,8m ² | | |
| Salle à manger | 0 m | 0 m | 27,5m ² | | |
| Premier étage | | | | | |
| Hall de nuit | 0 m | 0 m | 7,3m ² | | |
| Chambre à coucher 2 | 0 m | 0 m | 10,1m ² | | |
| Chambre à coucher 1 | 0 m | 0 m | 11,8m ² | | |
| Salle de bains 1 | 0 m | 0 m | 5,9m ² | | |
| Rez-de-chaussée | | | | | |
| Cuisine | 0 m | 0 m | 40m ² | | |
| Deuxième étage | | | | | |
| Chambre à coucher 3 | 0 m | 0 m | 23m ² | | |

PHOTOS

