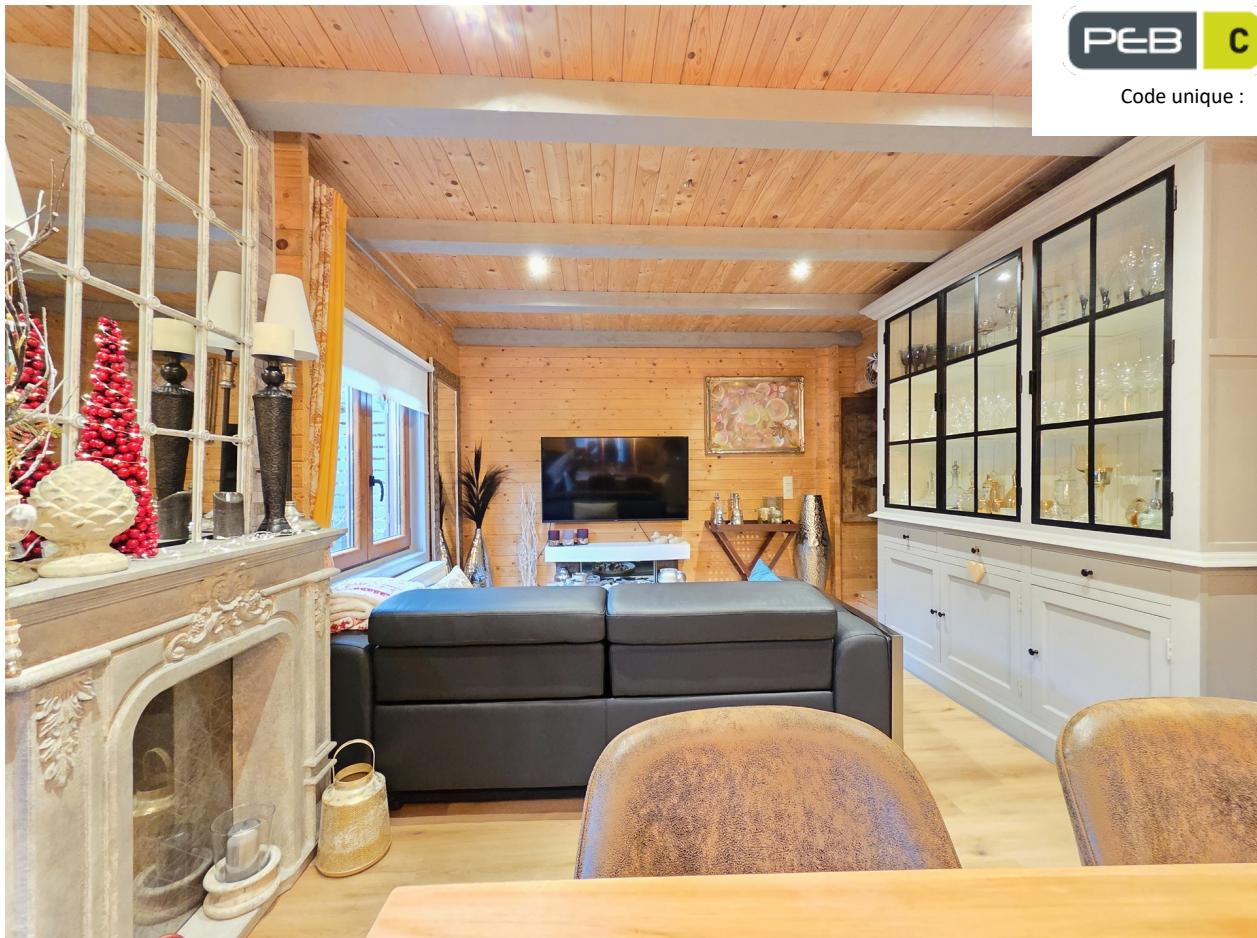




PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



250 000 €

Hurlevent 53 - 5540 Hastière

Maison



125 m²



272 m²



1



2

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente ce superbe chalet construit en 2023 sur un terrain de 2 ares 72 et implanté au calme dans le Domaine Hurlevent. Qu'il s'agisse d'une habitation résidentielle ou pour profiter les week-ends, ce chalet de 125m² habitables est idéal. Découvrez un environnement cosy et confortable ainsi que d'excellentes performances énergétiques. Dès l'entrée, vous serez séduit par une véranda moderne, qui dessert à la fois le séjour et la très jolie petite terrasse, lieu paisible pour profiter d'un moment de détente. Le rez-de-chaussée accueille un séjour lumineux de 25 m² ouvert sur une cuisine équipée de 13m², une salle de douche avec toilette et un petit débarras complète ce niveau. À l'étage, un espace entièrement ouvert avec une chambre et un espace d'eau moderne et élégant. _ Châssis PVC double vitrage ; _ Électricité conforme ; _ Chauffage central au GAZ ; _ Poêle à pellets PALAZZETTI installé dans le séjour ; _ Cuisine entièrement équipée _ Portail électrique & parking À l'extérieur, vous profiterez d'une jolie terrasse, d'un car-port, d'un petit abris de jardin et d'une petite pergola couverte pour profiter des longues soirées d'été. Une construction de 2018, fonctionnelle et très bien située, au calme. À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 ____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	272 m ²
Surface habitable	125 m ²
Nombre de façades	4 façades
État du bien	Parfait état
Parking(s) Extérieur	1
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Électricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	1
Salle(s) de bain	2
Toilettes	2
Revenu cadastral	€ 312
Année de Construction	+/- 2023

PHOTOS

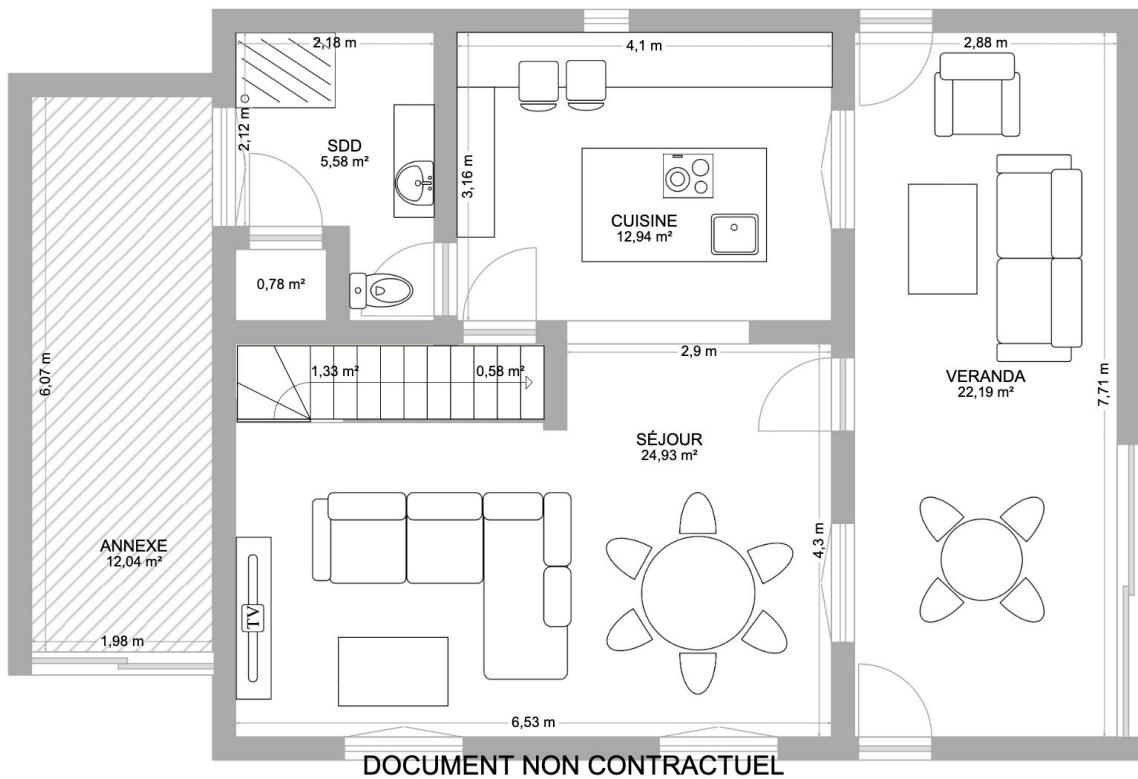


PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS

PLAN REZ DE CHAUSSEE



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Veranda	0 m	0 m	23m ²		
Living	0 m	0 m	25m ²		
Cuisine	0 m	0 m	13m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	7m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	0m ²		
Annexe	0 m	0 m	12m ²		
Premier étage					
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	33m ²		
Salle de bains 2	0 m	0 m	8,5m ²		
Toilette 2	0 m	0 m	0m ²		

PHOTOS

