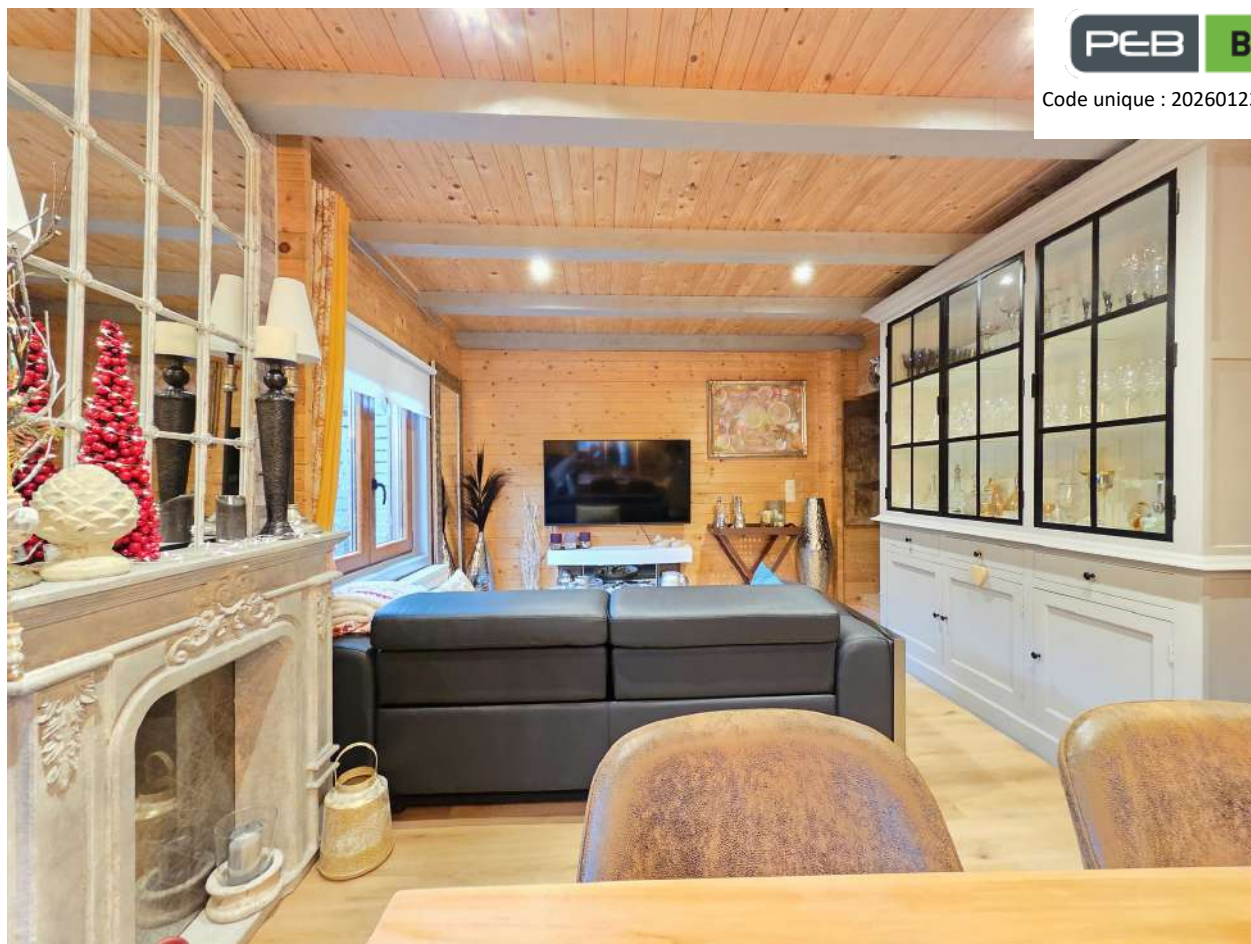


**PASIMMO SNC**



Code unique : 20260123014616

**250 000 €**

Hurlevent 53 - 5540 Hastiere

Maison



125 m<sup>2</sup>



272 m<sup>2</sup>



1



2

## DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente ce superbe chalet construit en 2023 sur un terrain de 2 ares 72 et implanté au calme dans le Domaine Hurlevent. Qu'il s'agisse d'une habitation résidentielle ou pour profiter les week-ends, ce chalet de 125m<sup>2</sup> habitables est idéal. Découvrez un environnement cosy et confortable ainsi que d'excellentes performances énergétiques. Dès l'entrée, vous serez séduit par une véranda moderne, qui dessert à la fois le séjour et la très jolie petite terrasse, lieu paisible pour profiter d'un moment de détente. Le rez-de-chaussée accueille un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée de 13m<sup>2</sup>, une salle de douche avec toilette et un petit débarras complète ce niveau. À l'étage, un espace entièrement ouvert avec une chambre et un espace d'eau moderne et élégant. \_ Châssis PVC double vitrage ; \_ Électricité conforme ; \_ Chauffage central au GAZ ; \_ Poêle à pellets PALAZZETTI installé dans le séjour ; \_ Cuisine entièrement équipée \_ Portail électrique & parking À l'extérieur, vous profiterez d'une jolie terrasse, d'un car-port, d'un petit abris de jardin et d'une petite pergola couverte pour profiter des longues soirées d'été. Une construction de 2018, fonctionnelle et très bien située, au calme. À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 \_\_\_\_ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" \*Honoraires d'agence à charge du vendeur. \* 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Superficie du terrain    | 272 m <sup>2</sup>         |
| Surface habitable        | 125 m <sup>2</sup>         |
| Nombre de façades        | 4 façades                  |
| État du bien             | Parfait état               |
| Parking(s) Extérieur     | 1                          |
| Chauffage                | Individuel - C.C. au gaz   |
| Electricité              | Oui, conforme RGIE         |
| Cuisine                  | Équipée                    |
| Nbre chambre(s)          | 1                          |
| Salle(s) de bain         | 2                          |
| Toilettes                | 2                          |
| Revenu cadastral         | € 312                      |
| Année de Construction    | +/- 2023                   |
| PEB                      | 170 Kwh/m <sup>2</sup> .an |
| E Total                  | 14012 Kwh/m <sup>2</sup>   |
| Code unique              | 20260123014616             |
| Emission CO <sup>2</sup> | 35 kg/m <sup>2</sup>       |

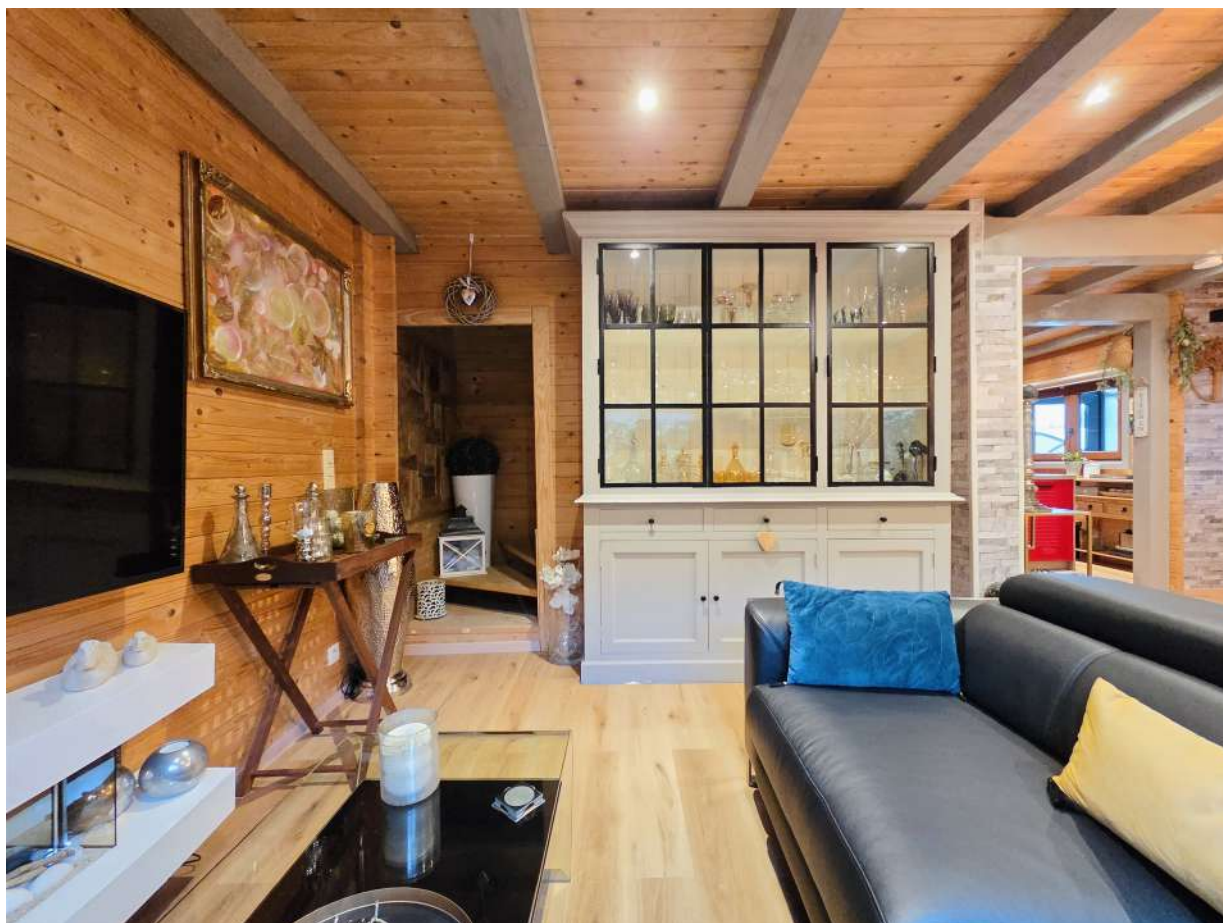
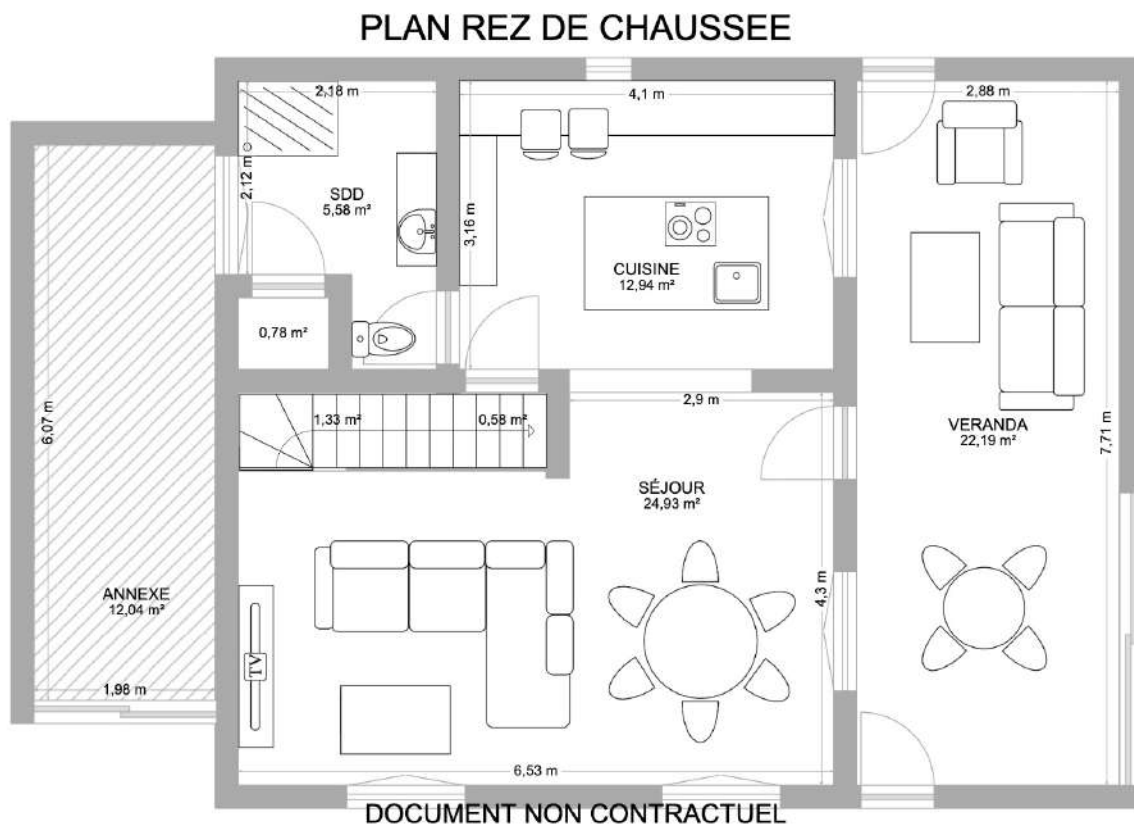
# PHOTOS



PASIMMO  
AGENCE 1%\*



# PHOTOS



# PHOTOS



# COMPOSITION

|                        | Longueur | Largeur | Superficie        | Revêtement | Commentaire |
|------------------------|----------|---------|-------------------|------------|-------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b> |          |         |                   |            |             |
| Veranda                | 0 m      | 0 m     | 23m <sup>2</sup>  |            |             |
| Living                 | 0 m      | 0 m     | 25m <sup>2</sup>  |            |             |
| Cuisine                | 0 m      | 0 m     | 13m <sup>2</sup>  |            |             |
| Salle de bains 1       | 0 m      | 0 m     | 7m <sup>2</sup>   |            |             |
| Toilette 1             | 0 m      | 0 m     | 0m <sup>2</sup>   |            |             |
| Annexe                 | 0 m      | 0 m     | 12m <sup>2</sup>  |            |             |
| <b>Premier étage</b>   |          |         |                   |            |             |
| Chambre à coucher 1    | 0 m      | 0 m     | 33m <sup>2</sup>  |            |             |
| Salle de bains 2       | 0 m      | 0 m     | 8,5m <sup>2</sup> |            |             |
| Toilette 2             | 0 m      | 0 m     | 0m <sup>2</sup>   |            |             |

# PHOTOS

