

PASIMMO SNC



Code unique : 20251211018157

610 000 €

Rue de Champion 4 - 5380 HEMPTINNE

Maison



141 m²



1911 m²



3



1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cet ensemble immobilier composé de deux habitations. Villa 4 façades avec piscine, jardin plein SUD et une seconde maison actuellement louée à 750€/mois. Idéal tant pour un investissement locatif, l'exercice d'une profession libérale, que pour accueillir un proche et le rapprocher de sa famille. Située sur un vaste terrain de 1911 m², cette belle villa offre un cadre de vie exceptionnel au calme. Rez-de-chaussée : grand séjour de 32 m², cuisine entièrement équipée de 15 m², arrière cuisine de 9 m², bureau spacieux de 18 m² et WC séparé. Étage : 3 chambres confortables (11 m², 14 m² et 18 m²), salle de bain de 11,5 m² et deux espaces de rangement. L'ensemble est entièrement cavé. Extérieurs Jardin avec piscine orientée plein sud. Terrasse conviviale, coin barbecue, abris de jardin. PEB : D - 36 panneaux photovoltaïques (Puissance 9000 Wc - Production estimée : +/- 7650 Kwh/an. Seconde maison de plain-pied construite en 2009, totalement indépendante. Elle se compose d'1 chambre de 12 m², bureau de 5,3 m², cuisine de 10 m², salle de bain de 5 m² et WC séparé de 1 m². Également sous cave. Compteurs d'eau, d'électricité et de chauffage indépendants RC net: 708€ - PEB D - installation électrique conforme. À découvrir rapidement avec Didier van MALE au 0475/476.149. "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	1911 m ²
Surface habitable	141 m ²
Orientation façade arrière	Sud
Nombre de façades	4 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Emménageable
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Intérieur	2
Parking(s) Extérieur	4
Chauffage	Collectif - C.C. au mazout
Cuisine	Super-équipée
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Toilettes	2
Revenu cadastral	€ 1209
Année de Construction	+/- 1987
PEB	276 Kwh/m ² .an
E Total	57922 Kwh/m ²
Code unique	20251211018157
Emission CO ²	67 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	10m ²		
Cuisine	0 m	0 m	15m ²		
Salon	0 m	0 m	32m ²		
Garage	0 m	0 m	43m ²		
Veranda	0 m	0 m	30m ²		
Annexe	0 m	0 m	20m ²		
Buanderie	0 m	0 m	9m ²		
Bureau	0 m	0 m	18m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1,3m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	5m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	11m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	14m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	11,5m ²		
Toilette 2	0 m	0 m	2m ²		
Débarras	0 m	0 m	8m ²		
Débarras	0 m	0 m	8m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	18m ²		
Grenier					
Grenier	0 m	0 m	25m ²		
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	87m ²		

PHOTOS

