

PASIMMO SNC



Code unique : 20251014019554

220 000 €

Avenue de la Paix 107 - 6001 MARCINELLE

Appartement



81 m²



2



1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cet appartement situé dans une petite copropriété avec ascenseur.

**** Deuxième étage :** Un hall d'entrée avec WC séparé mène vers un séjour très agréable, offrant un accès direct à un petit balcon avec vue sur le parc intérieur. La cuisine équipée, séparée du séjour, dispose d'un frigo, d'un lave-vaisselle, d'une plaque de cuisson avec hotte ainsi que d'un évier, et bénéficie d'un espace buanderie pratique. Un hall de nuit dessert ensuite deux chambres, dont une chambre principale de 14 m² avec placard intégré, ainsi qu'une chambre secondaire de 11 m². Vous y trouverez également une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et de meubles de rangement, ainsi qu'un WC séparé supplémentaire.

**** Au sous-sol :** Une petite cave et un emplacement de parking.

_ PEB A - Excellentes performances énergétiques

_ Construction de 2006, tous les compteurs sont séparés

_ Un emplacement de parking intérieur inclus ;

_ Petit balcon avec espace de rangement ;

_ Situation idéale : proche des grands axes et de toutes les facilités ;

Charges communes : provision de 172€/mois (Syndic, communs, entretien, assurance) Quote part : (4271/100.000èmes) Libre immédiatement ! À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63

_____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	81 m ²
État du bien	Parfait état
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Toilettes	2
Année de Construction	+/- 2006
PEB	84 Kwh/m ² .an
E Total	7788 Kwh/m ²
Code unique	20251014019554
Emission CO ²	16 kg/m ²

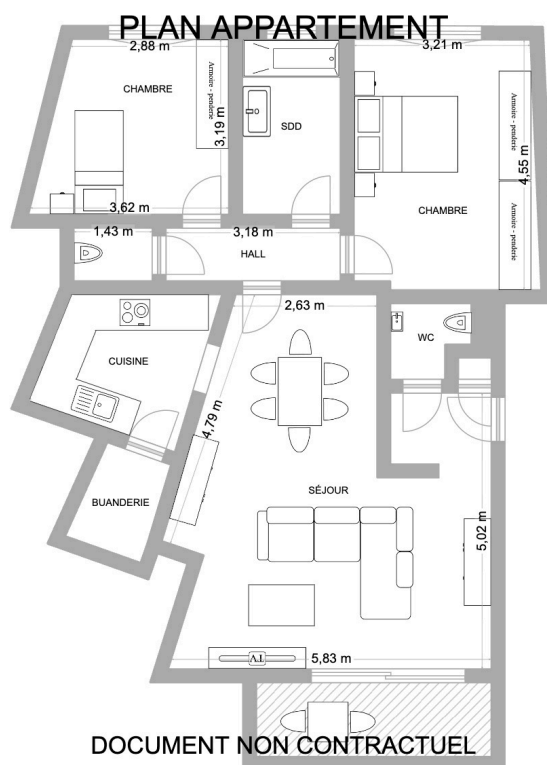
PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Deuxième étage					
Hall d'entrée	0 m	0 m	2m ²		
Living	0 m	0 m	37m ²		
Cuisine	0 m	0 m	5m ²		
Buanderie	0 m	0 m	2m ²		
Hall de nuit	0 m	0 m	3,4m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1,2m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	14m ²		avec placards intégrés
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	11,4m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	5m ²		équipements : Bain, paroi vitrée, lavabo, meuble
Toilette 2	0 m	0 m	1,2m ²		
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	4m ²		
Parking	0 m	0 m	0m ²		

PHOTOS

