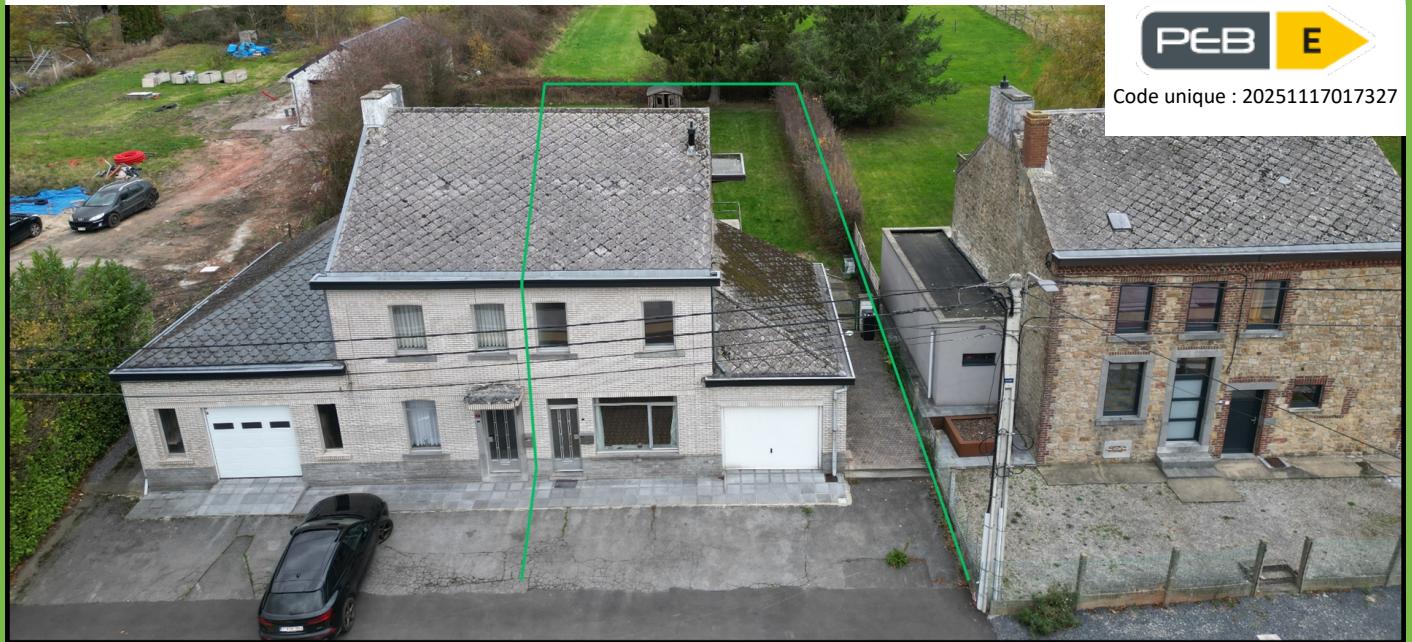




**PASIMMO**  
AGENCE 1%\*

## PASIMMO SNC



**186 000 €**

Rue du Grand Étang 64 - 5070 Fosses-La-Ville

Maison



100 m<sup>2</sup>



655 m<sup>2</sup>



2

1

# DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%\* vous présente cette maison 2 chambres avec jardin et garage à rénover de 100 m<sup>2</sup> habitables, située à Fosses-La-Ville. Ce bien offre un cadre de vie agréable sur une parcelle de 6 ares 55 avec une vue sur la campagne. Cette maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, le séjour de 26,7 m<sup>2</sup>, ensuite on retrouve une cuisine de 13,6 m<sup>2</sup>, et à sa droite se situe une salle de douche équipée d'un WC, d'un évier et d'un espace prévu pour les machines à laver de 5,7 m<sup>2</sup>. À l'étage, le palier dessert sur la gauche une pièce pouvant faire office de bureau de 8,6 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un dressing de 3,3 m<sup>2</sup>. Sur la droite, deux chambres sont accessibles. L'une de 14,3 m<sup>2</sup> et la seconde de 17,6 m<sup>2</sup>. Le hall de nuit de 5,6 m<sup>2</sup> dispose d'une trappe avec un escalier escamotable menant au grenier. Depuis le bureau, un escalier permet d'accéder directement au jardin avec accès à la rue. Le garage de 27 m<sup>2</sup> abrite la chaudière de marque Viessmann datant de 2022, le boiler ainsi qu'une cuve à mazout. À découvrir rapidement avec Didier van MALE au 0475/476.149. "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" \*Honoraires d'agence à charge du vendeur. \* 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	655 m <sup>2</sup>
Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2 façades
Etat du bien	A rénover
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Extérieur	2
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	Armoires et appareils
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de douche	1
Toilettes	1
Revenu cadastral	€ 530
PEB	367 Kwh/m <sup>2</sup> .an
E Total	46322 Kwh/m <sup>2</sup>
Code unique	20251117017327
Emission CO <sub>2</sub>	91 kg/m <sup>2</sup>

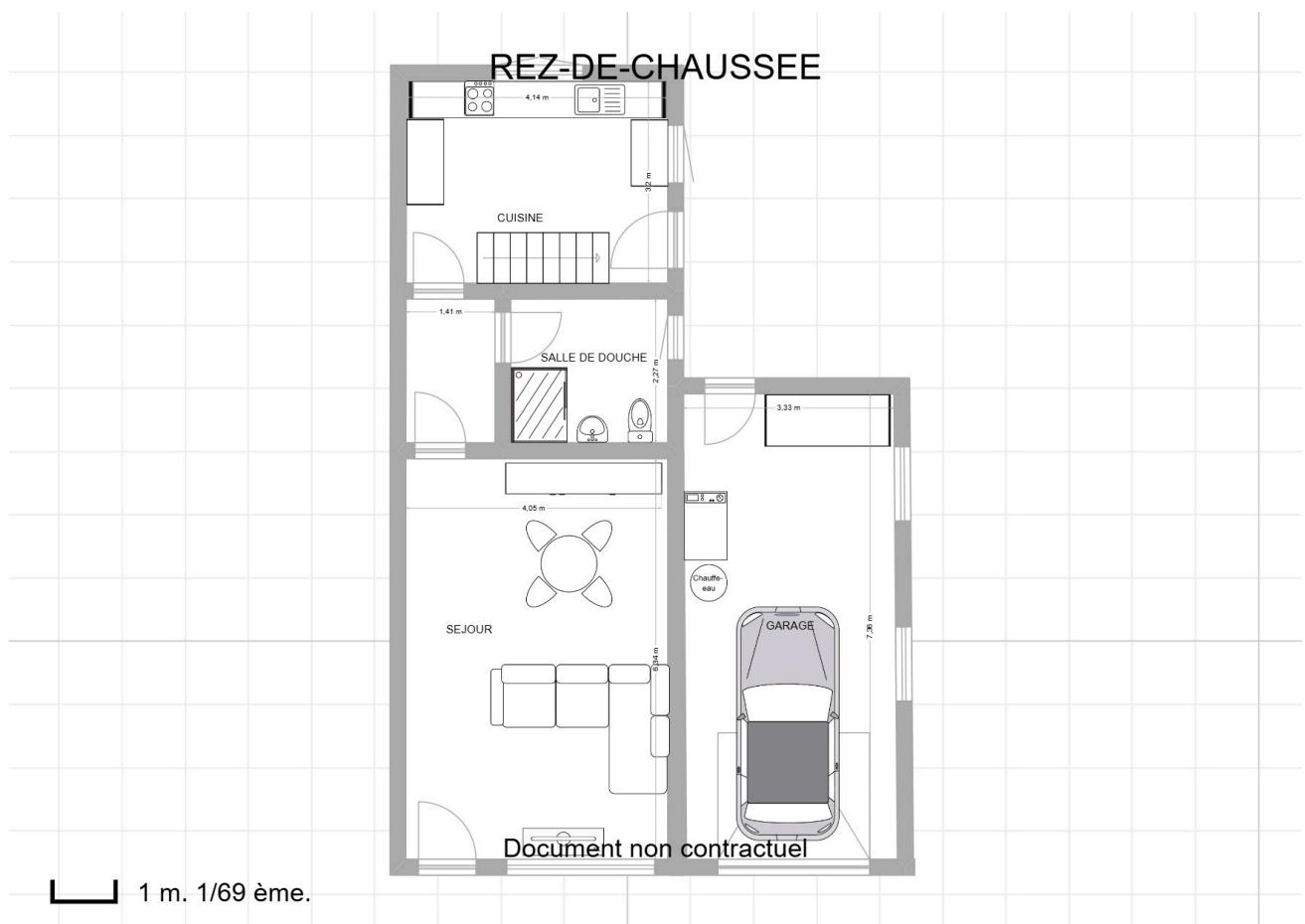
# PHOTOS



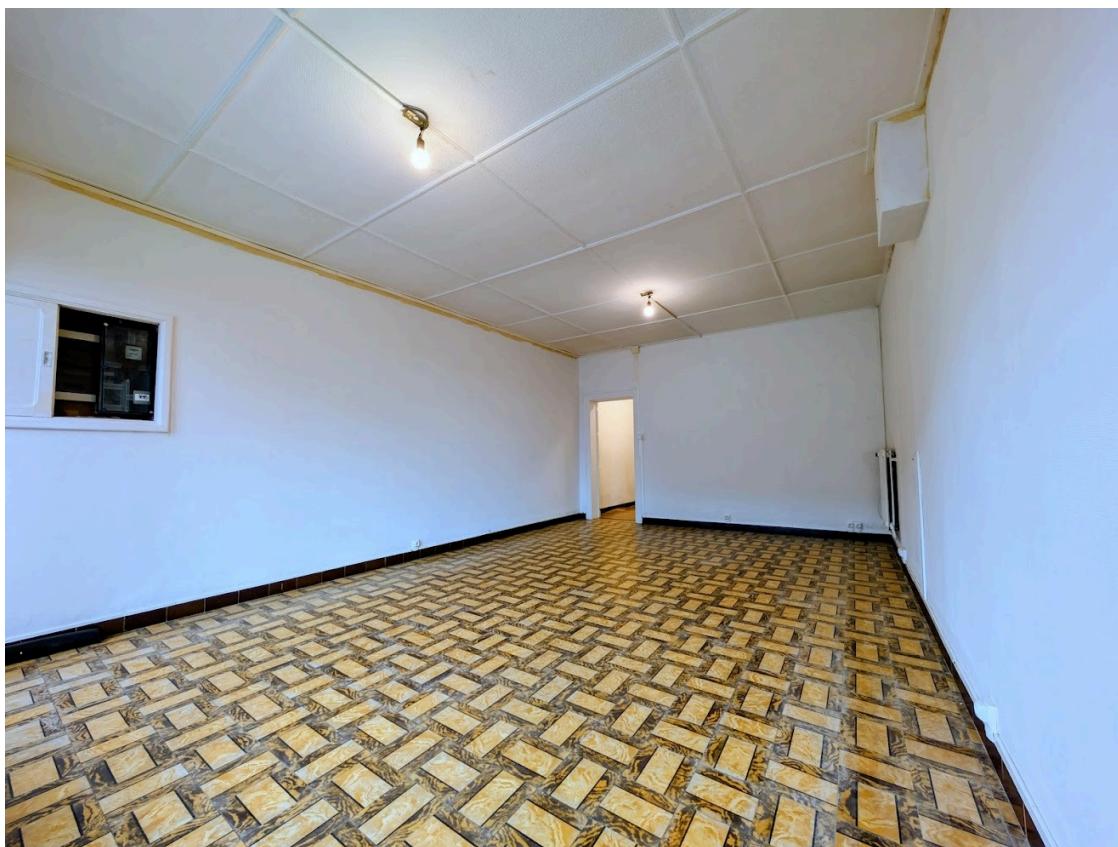
**PASIMMO**  
AGENCE 1%\*



# PHOTOS



# PHOTOS



# COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
<b>Rez-de-chaussée</b>					
Living	0 m	0 m	26,7m <sup>2</sup>		
Cuisine	0 m	0 m	13,6m <sup>2</sup>		
Salle de douche	0 m	0 m	5,7m <sup>2</sup>		
Garage	0 m	0 m	27m <sup>2</sup>		
<b>Grenier</b>					
Grenier	0 m	0 m	26m <sup>2</sup>		
<b>Premier étage</b>					
Hall de nuit	0 m	0 m	5,6m <sup>2</sup>		
Bureau	0 m	0 m	8,6m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	14,3m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	17,6m <sup>2</sup>		

# PHOTOS

