



## PASIMMO SNC



**320 000 €**

Chaussée de Hannut 33 - 1357 Hélécine

Appartement



80 m<sup>2</sup>



2



1

## DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente ce lumineux appartement deux chambres situé à Hélécine Découvrez la composition de ce bien faisant partie d'une construction récente de 2021 et offrant une superficie habitable d'environ 80 m<sup>2</sup> L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée comprenant une plaque à induction, un four, une hotte, un lave-vaisselle et un frigo Un espace buanderie complète la partie jour L'espace nuit se compose de deux chambres d'une salle de bains avec baignoire et double vasque ainsi que d'une toilette séparée L'appartement dispose de très bonnes performances énergétiques avec un PEB b et une chaudière au gaz à condensation Deux emplacements de parking privatifs sont inclus dans le prix de vente Présence d'une citerne d'eau de pluie et d'un local vélo dans la copropriété Faibles charges mensuelles estimées à 60 euros L'appartement est actuellement occupé par une locataire soigneuse qui peut rester en place ou libérer les lieux selon le projet de l'acquéreur À visiter sans tarder avec Loïc Crabeck au 0491/91.59.63 Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires – Honoraires d'agence à charge du vendeur – 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 3025 euros TVAC

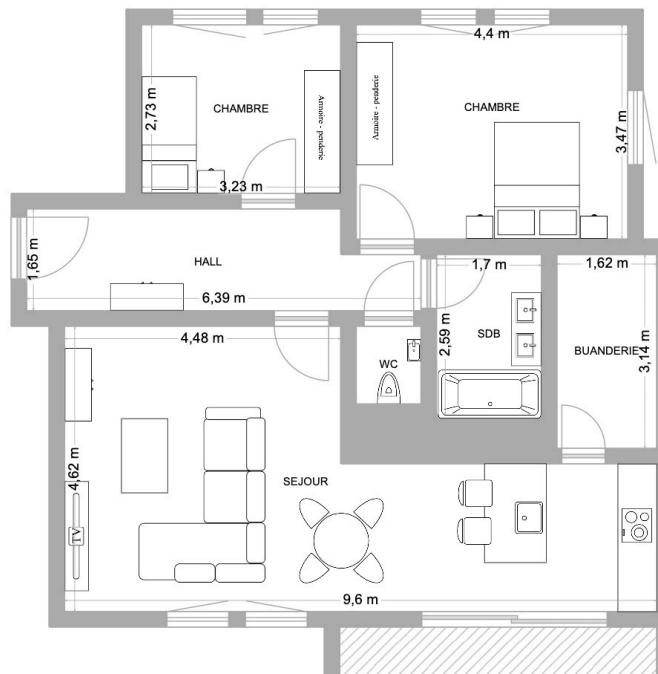
## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2 façades
État du bien	Parfait état
Parking(s) Extérieur	2
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Électricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Année de Construction	+/- 2021
PEB	89 Kwh/m <sup>2</sup> .an
E Total	9274 Kwh/m <sup>2</sup>
Code unique	RWPEB-092377
Emission CO <sup>2</sup>	17.14 kg/m <sup>2</sup>

# PHOTOS



**PASIMMO**  
AGENCE 1%\*



DOCUMENT INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

# PHOTOS



# PHOTOS



# COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
<b>Premier étage</b>					
Hall d'entrée	0 m	0 m	6,3m <sup>2</sup>		
Living	0 m	0 m	23,4m <sup>2</sup>		
Cuisine	0 m	0 m	14,2m <sup>2</sup>		
Buanderie	0 m	0 m	4m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	9m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	15m <sup>2</sup>		
Salle de bains 1	0 m	0 m	4,4m <sup>2</sup>		équipements : Bain, 2 vasques
Toilette 1	0 m	0 m	1,3m <sup>2</sup>		
Terrasse	0 m	0 m	11m <sup>2</sup>		
<b>Rez-de-chaussée</b>					
Parking	0 m	0 m	0m <sup>2</sup>		
Parking	0 m	0 m	0m <sup>2</sup>		

# PHOTOS

