

**PASIMMO SNC**



Code unique :

**550 000 €**

Rue Pierre Renard 10 - 1350 Noduwèz

Commercial



350 m<sup>2</sup>



2804 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente l'occasion unique d'acquérir la Ferme du Renard, un lieu événementiel exceptionnel situé à Noduwez, au cœur de la commune d'Orp-Jauche. Cette ancienne ferme a été entièrement aménagée pour accueillir mariages, réceptions et événements en tous genres. Elle bénéficie d'une affectation urbanistique claire et d'une exploitation légale en tant que salle d'événements

**\*\* Rez-de-chaussée :** une succession de vastes espaces professionnels pouvant être exploités ensemble ou séparément. Un hall d'accueil spacieux dessert les différentes zones : cuisine professionnelle, blocs sanitaires, salle principale avant et salle latérale

**\*\* Premier étage :** Des réservations sont déjà actées pour l'année 2026, garantissant une continuité d'activité pour le futur acquéreur \_ Reconnu officiellement comme salle de fêtes ; \_ Superficie totale d'environ 350 m<sup>2</sup> au sol ; \_ La capacité d'accueil est de 150 personnes assises \_ Excellent rendement locatif ; \_ Parking privatif ; \_ Dans un cadre rural tout en étant proche des grands axes et des facilités

Adresse : 10 Rue Pierre Renard 1350 Noduwez À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 \_\_\_\_\_ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires"

\*Honoraires d'agence à charge du vendeur. \* 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	2804 m <sup>2</sup>
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3 façades
État du bien	Bon état
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Extérieur	50
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, conforme RGIE
Toilettes	4
Revenu cadastral	€ 2119

# PHOTOS



PASIMMO  
AGENCE 1%\*



# PHOTOS



# PHOTOS



## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
<b>Rez-de-chaussée</b>					
Garage	0 m	0 m	20m <sup>2</sup>		
Hall d'entrée	0 m	0 m	29m <sup>2</sup>		
Toilette 1	0 m	0 m	5,2m <sup>2</sup>		
Toilette 2	0 m	0 m	5,8m <sup>2</sup>		
Espace commercial	0 m	0 m	44m <sup>2</sup>		
Espace commercial	0 m	0 m	49m <sup>2</sup>		
Espace commercial	0 m	0 m	140m <sup>2</sup>		
Espace commercial	0 m	0 m	14m <sup>2</sup>		
Cuisine	0 m	0 m	46m <sup>2</sup>		
<b>Premier étage</b>					
Grenier	0 m	0 m	128m <sup>2</sup>		
Grenier	0 m	0 m	225m <sup>2</sup>		

# PHOTOS

