



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



550 000 €

Rue Pierre Renard 10 - 1350 Noduwez

Commercial



350 m²



2804 m²

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente l'occasion unique d'acquérir la Ferme du Renard, un lieu événementiel exceptionnel situé à Noduwez, au cœur de la commune d'Orp-Jauche. Cette ancienne ferme a été entièrement aménagée pour accueillir mariages, réceptions et événements en tous genres. Elle bénéficie d'une affectation urbanistique claire et d'une exploitation légale en tant que salle d'événements

** Rez-de-chaussée : une succession de vastes espaces professionnels pouvant être exploités ensemble ou séparément. Un hall d'accueil spacieux dessert les différentes zones : cuisine professionnelle, blocs sanitaires, salle principale avant et salle latérale ** Premier étage : Des réservations sont déjà actées pour l'année 2026, garantissant une continuité d'activité pour le futur acquéreur _ Reconnu officiellement comme salle de fêtes ; _ Superficie totale d'environ 350 m² au sol ; _ La capacité d'accueil est de 150 personnes assises _ Excellent rendement locatif ; _ Parking privatif ; _ Dans un cadre rural tout en étant proche des grands axes et des facilités

Adresse : 10 Rue Pierre Renard 1350 Noduwez À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires"

*Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	2804 m ²
Surface habitable	350 m ²
Nombre de façades	3 façades
État du bien	Bon état
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Extérieur	50
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, conforme RGIE
Toilettes	4
Revenu cadastral	€ 2119

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Garage	0 m	0 m	20m ²		
Hall d'entrée	0 m	0 m	29m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	5,2m ²		
Toilette 2	0 m	0 m	5,8m ²		
Espace commercial	0 m	0 m	44m ²		
Espace commercial	0 m	0 m	49m ²		
Espace commercial	0 m	0 m	140m ²		
Espace commercial	0 m	0 m	14m ²		
Cuisine	0 m	0 m	46m ²		
Premier étage					
Grenier	0 m	0 m	128m ²		
Grenier	0 m	0 m	225m ²		

PHOTOS

