

PASIMMO SNC



Code unique : 20251028012214

230 000 €

Rue d'Eghezée 82 - 5060 AUVELAIS



115 m²



1150 m²



2



1

1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente cette maison de 115 m² habitables, en grande partie rénovée en 2025, située à Auvelais. Ce bien offre un cadre de vie agréable sur une parcelle de 1.150 m². Cette maison séduit par ses espaces lumineux et sa configuration fonctionnelle. Quelques finitions restent à prévoir à l'étage, ce qui permet à l'acquéreur d'y apposer sa touche personnelle et de finaliser les aménagements selon ses envies. Au rez-de-chaussée vous trouvez cuisine ouverte sur la salle à manger, séjour lumineux, salle de douche et buanderie. A l'étage: une chambre et une suite parentale avec salle de bain et dressing à terminer. Il y a également un grenier aménageable de 36 m². À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse avec vue dégagée, d'un parking pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, ainsi que d'un garage fermé. À découvrir rapidement avec Didier van MALE au 0475/476.149. "Prix indicatif sous réserve d'acceptation"

*Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	1150 m ²
Surface habitable	115 m ²
Nombre de façades	3 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Rénové
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Intérieur	1
Parking(s) Extérieur	4
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Salle(s) de douche	1
Toilettes	2
Revenu cadastral	€ 746
PEB	238 Kwh/m ² .an
E Total	35671 Kwh/m ²
Code unique	20251028012214
Emission CO ²	59 kg/m ²

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Living	0 m	0 m	18m ²		
Cuisine	0 m	0 m	14m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	27m ²		
Salle de douche	0 m	0 m	6,8m ²		
Buanderie	0 m	0 m	8,9m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	1m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	11m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	5m ²		
Dressing	0 m	0 m	5m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	20m ²		
Deuxième étage					
Grenier	0 m	0 m	36m ²		

PHOTOS

