

**PASIMMO SNC**



Code unique : 20250904009619



**320 000 €**

Rue de Petit-Leez 87 - 5030 Gembloux

Maison



163 m<sup>2</sup>



888 m<sup>2</sup>



3



1

## DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%\* vous présente cette maison 4 façades à fort potentiel, avec hangar, située à Grand-Leez (Gembloux). Un projet rare vendu en gros œuvre fermé, érigé sur une parcelle de 8 ares 88. \*\*Le rez-de-chaussée est pensé pour accueillir un séjour lumineux de près de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse, une buanderie, et un hall central. \*\*À l'étage : trois espaces de chambres, dont une belle suite parentale avec possibilité de mezzanine, et une future salle de bain. \*\*Un grenier et 50 m<sup>2</sup> de caves complètent le tout. Les extérieurs offrent un énorme potentiel de stockage ou d'activité : - Hangar de 92 m<sup>2</sup> - Atelier de 13,8 m<sup>2</sup> - Garage de 29 m<sup>2</sup> Le bien dispose d'une citerne d'eau de pluie de plus de 20.000 litres et de canalisations déjà en ordre. Le prix affiché ne comprend pas les portes de garage, Velux, isolation ni les ardoises, mais ces éléments sont disponibles et peuvent faire partie de la négociation. Un bien rare, idéal pour un amateur de rénovation ou un investisseur à la recherche d'un beau projet. À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 \_\_\_\_\_ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" \*Honoraires d'agence à charge du vendeur. \* 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

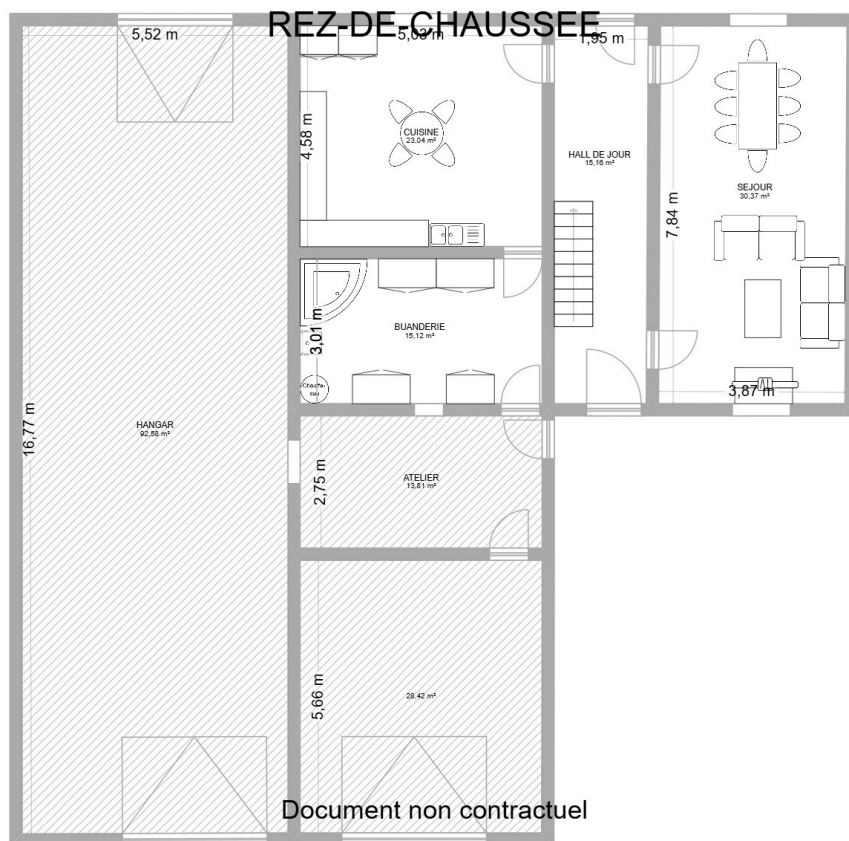
## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	888 m <sup>2</sup>
Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4 façades
État du bien	Gros oeuvre
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Electricité	Non
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
PEB	832 Kwh/m <sup>2</sup> .an
E Total	258234 Kwh/m <sup>2</sup>
Code unique	20250904009619

# PHOTOS



PASIMMO  
AGENCE 1%\*





# PHOTOS





# PHOTOS



# COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
<b>Cave(-1)</b>					
Cave	0 m	0 m	26m <sup>2</sup>		
Cave	0 m	0 m	30m <sup>2</sup>		
<b>Rez-de-chaussée</b>					
Hall d'entrée	0 m	0 m	15m <sup>2</sup>		
Living	0 m	0 m	34m <sup>2</sup>		
Cuisine	0 m	0 m	22m <sup>2</sup>		
Buanderie	0 m	0 m	18m <sup>2</sup>		
<b>Premier étage</b>					
Hall de nuit	0 m	0 m	15m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	26m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	16m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	16m <sup>2</sup>		
Salle de bains 1	0 m	0 m	17m <sup>2</sup>		
<b>Aménagements extérieurs</b>					
Entrepôt	0 m	0 m	95m <sup>2</sup>		
Garage	0 m	0 m	30m <sup>2</sup>		
Atelier	15 m	0 m	0m <sup>2</sup>		



# PHOTOS

