



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20250903015112



460 000 €

Rue Bonny d'Au Ban 62 - 5530 DURNAL

Maison



144.8 m²



1214 m²



4



2

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette agréable villa 4 façades située à Durnal, érigée sur un beau terrain de 12 ares 14 joliment arboré, avec double garage et panneaux solaires ! Découvrez la composition de cette habitation confortable offrant une vue imprenable sur le jardin et son étang : ** Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée dessert les différentes pièces de vie : un espace séjour lumineux, agrémenté d'un feu ouvert, une chambre de plain-pied, une salle de douche avec lavabo, un WC séparé, une cuisine super équipée, attenante au garage principal, et une véranda chauffée au poêle à pellets, orientée vers le jardin arboré pour une atmosphère de détente totale. ** Premier étage : L'espace nuit se compose de : une chambre principale de 17,9 m², deux chambres secondaires confortables, et une vaste salle de bain de 13 m² avec baignoire, lavabo et second WC _ Construction semi-récente de 1999 _ Châssis double vitrage _ Chauffage électrique accompagné de 20 panneaux solaires installés en 2022 _ Poêle à pellets et insert au bois _ Citerne d'eau de pluie de 3.000 L raccordée sur les WC et un robinet extérieur _ Boiler thermodynamique pour l'eau chaude _ Deux garages À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

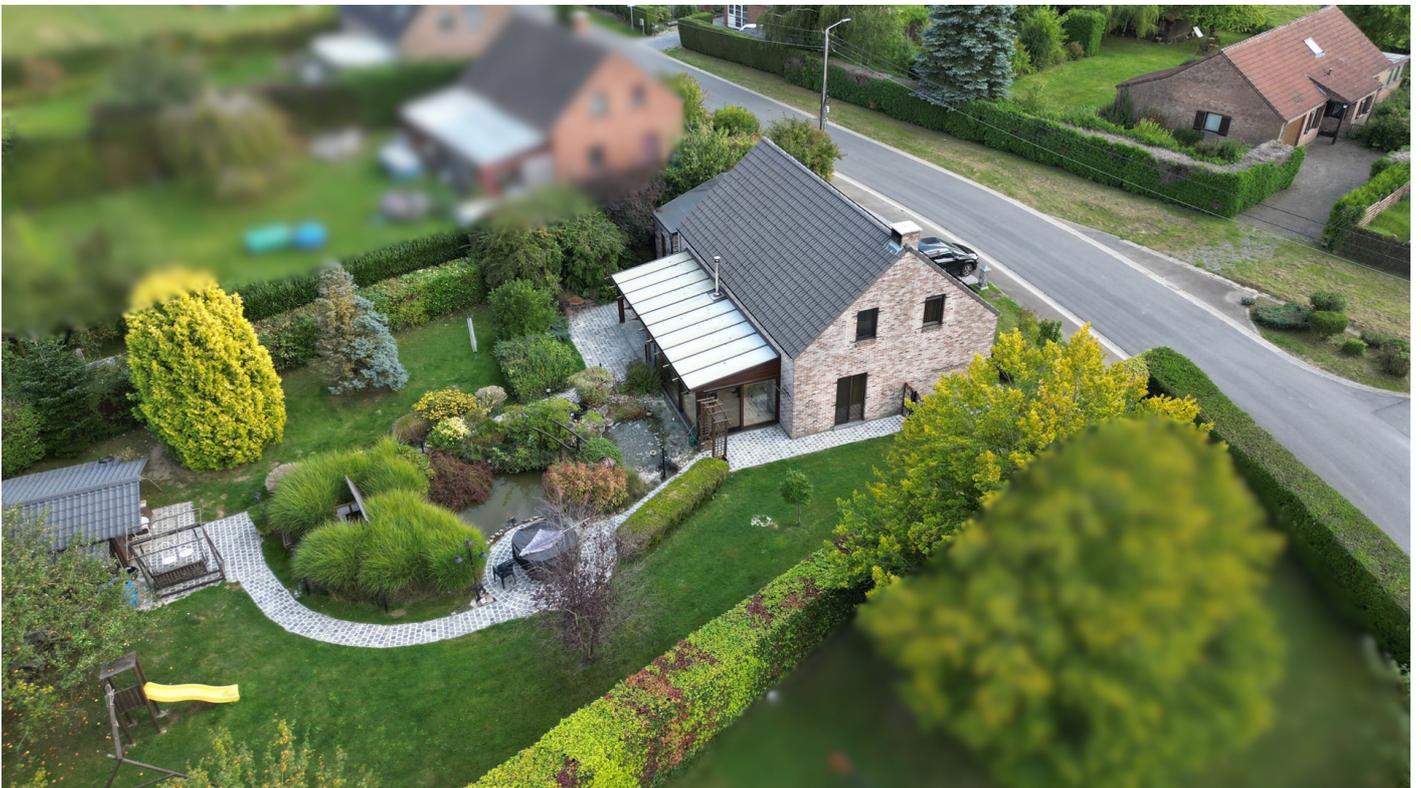
DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	1214 m ²
Surface habitable	144.8 m ²
Nombre de façades	4 façades
État du bien	Bon état
Nbre de garage(s)	2
Chauffage	Individuel - Accumulateurs électriques
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	2
Toilettes	2
Revenu cadastral	€ 947
Année de Construction	+/- 1999
PEB	268 Kwh/m ² .an
E Total	59324 Kwh/m ²
Code unique	20250903015112
Emission CO ²	46 kg/m ²

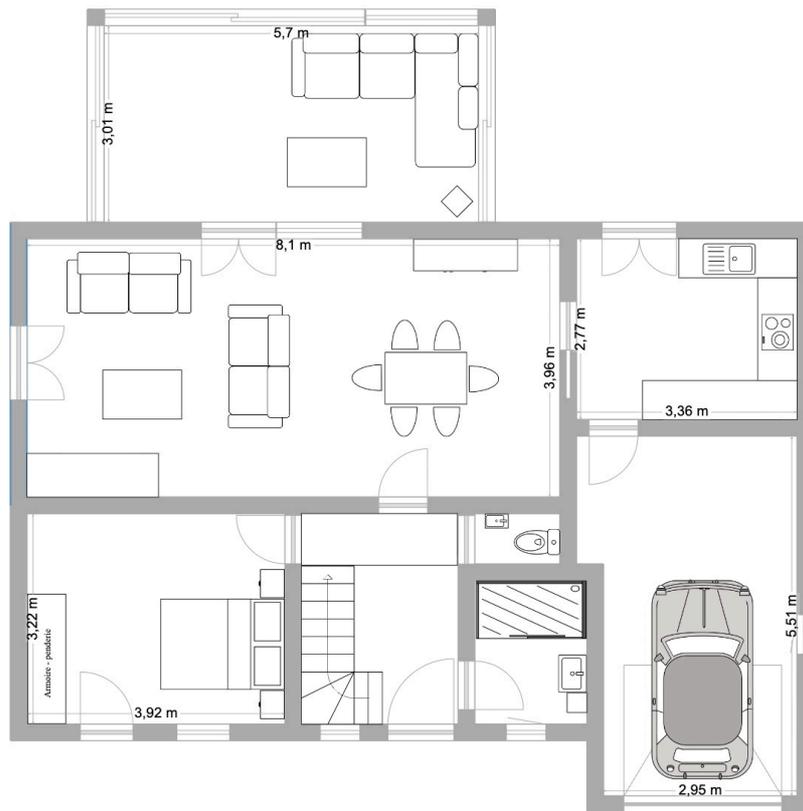
PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Garage	0 m	0 m	30m ²		
Garage	0 m	0 m	16,6m ²		
Hall d'entrée	0 m	0 m	7,7m ²		
Living	0 m	0 m	31,2m ²		avec insert bois
Cuisine	0 m	0 m	8,6m ²		équipements : Four, taque induction, m-o, lave-vaisselle (frigo non-inclus)
Annexe	0 m	0 m	17,2m ²		Véranda
Toilette 1	0 m	0 m	1,3m ²		avec lave-mains
Salle de bains 1	0 m	0 m	4m ²		équipements : douche italienne, lavabo
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	13m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	2,5m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	19,7m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	16m ²		
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	10,7m ²		
Salle de bains 2	0 m	0 m	13m ²		équipements : Bain, lavabo, WC
Rez-de-chaussée					
Toilette 2	0 m	0 m	0m ²		

PHOTOS

