



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20250902005953

825 000 €

Rue du Vert Coucou 8 - 1428 LILLOIS-WITTERZÉE

Maison



198 m²



2393 m²



3



2

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette magnifique villa 4 façades, érigée sur un splendide terrain de 23 ares 93, avec piscine chauffée, double garage et panneaux solaires ! Découvrez cette construction de 2009, soignée et qualitative, offrant une superficie totale de 198 m², avec une structure entièrement en béton, un vide ventilé complet et des finitions haut de gamme : ** Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec espace vestiaire et toilette séparée, dessert un spacieux séjour de 45 m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées et ouvert sur une cuisine de 17 m² entièrement équipée. Une buanderie fonctionnelle et un double garage de 30 m² complètent ce niveau de plain-pied. ** Premier étage : Le hall de nuit distribue une suite parentale (chambre de 14 m², dressing, salle de bains avec double vasque et baignoire d'angle). Deux autres chambres viennent compléter l'étage bénéficiant d'une salle de douche secondaire. _ PEB : excellente performance énergétique _ Poêle à bois de marque STUV _ Grenier chauffé et aménageable (future 4e chambre?) _ Piscine chauffée (8 m x 4 m) _ Citerne d'eau de pluie _ Maison très lumineuse, parfaitement entretenue et située dans un environnement verdoyant, paisible et recherché _ Proche de toutes les facilités. À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	2393 m ²
Surface habitable	198 m ²
Orientation façade arrière	Sud
Nombre de façades	4 façades
État du bien	Parfait état
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Intérieur	2
Parking(s) Extérieur	4
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Électricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	2
Toilettes	3
Revenu cadastral	€ 2327
Année de Construction	+/- 2009
PEB	143 Kwh/m ² .an
E Total	31904 Kwh/m ²
Code unique	20250902005953
Emission CO ²	23 kg/m ²

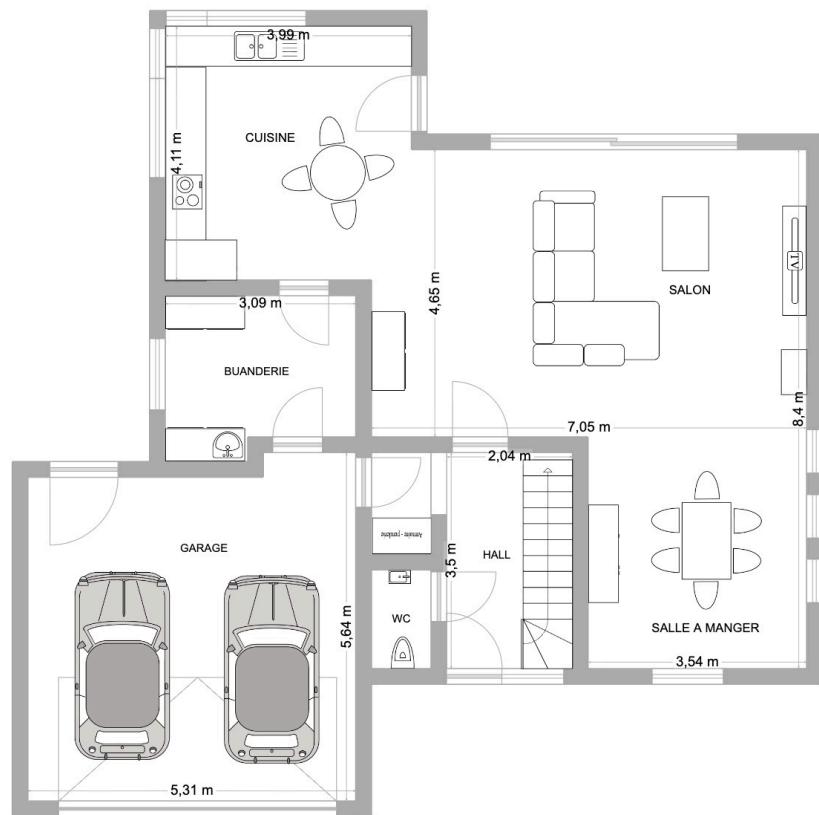
PHOTOS



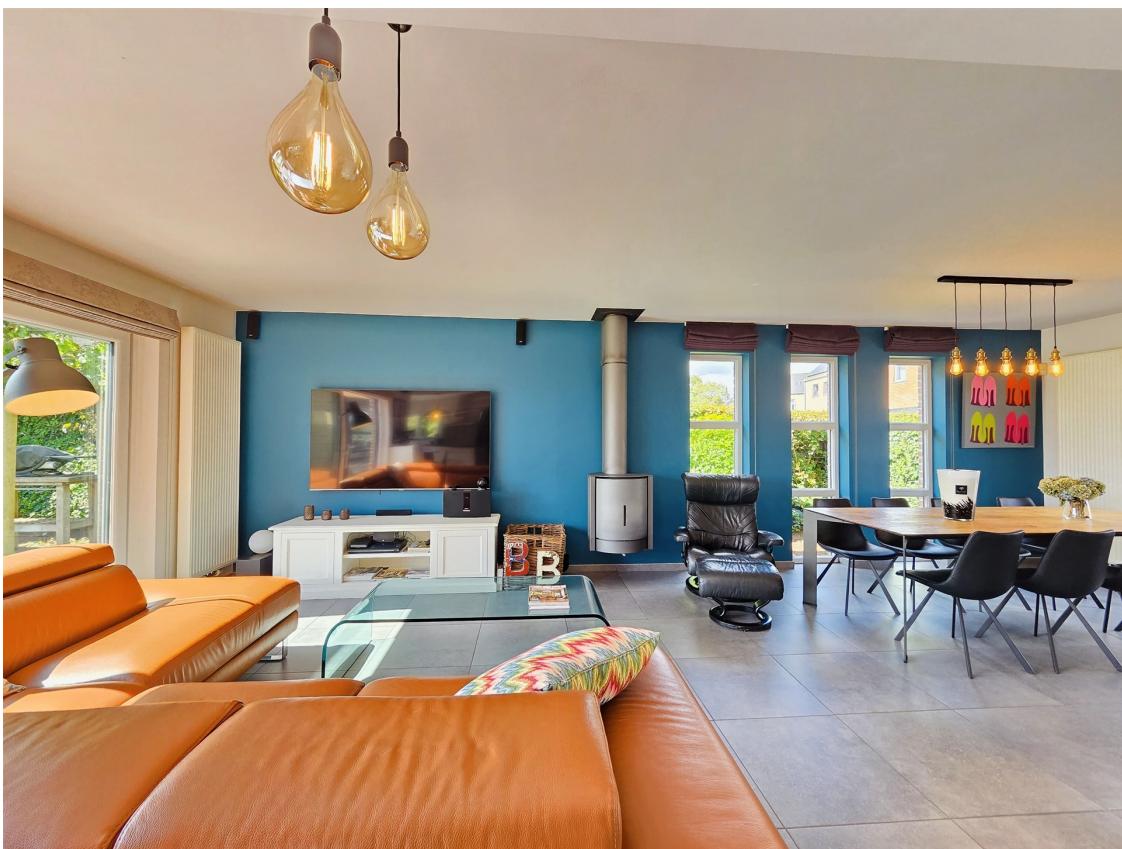
PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Garage	0 m	0 m	28m ²		
Hall d'entrée	0 m	0 m	9m ²		avec espace vestiaire
Toilette 1	0 m	0 m	1,5m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	12,6m ²		
Salon	0 m	0 m	32,3m ²		
Cuisine	0 m	0 m	16,3m ²		équipements : taque vitro, hotte, four, m-o, lave-vaisselle (frigo non-inclus)
Buanderie	0 m	0 m	9m ²		
Hall de nuit	0 m	0 m	7m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	7m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	13,9m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	11,4m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	11m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	6,5m ²		équipements : Double vasque, baignoire d'angle, WC
Toilette 2	0 m	0 m	0m ²		
Dressing	0 m	0 m	6,4m ²		
Salle de bains 2	0 m	0 m	4m ²		équipements : lavabo, douche, WC
Deuxième étage					

Grenier de rangement	0 m	0 m	30m ²		espace chauffé et aménageable
----------------------	-----	-----	------------------	--	-------------------------------

PHOTOS

