PASIMMO AGENCE 1%*

PASIMMO SNC

PEB F

Code unique : 20250821017332

500 000 €

Quai de Meuse 52 - 5100 JAMBES

Maison

216.6 m² | 419 m² | 2 | 1

www. pas-immo.be

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette superbe maison de caractère à rénover, avec vue imprenable sur la Meuse et la citadelle, face à la pointe du Grognon ! Découvrez la composition de cette habitation, érigée sur une parcelle de 4 ares 19, et offrant un énorme potentiel : ** Rez-de-chaussée : Un hall majestueux qui mène vers un espace salon et une salle à manger, sublimés par des moulures décoratives au plafond. Ces pièces s'ouvrent sur une cuisine à aménager et un espace buanderie. Ce niveau est complété par un superbe jardin d'hiver de 27 m², entièrement vitré, offrant une vue panoramique sur la Meuse — un véritable tableau vivant. ** Premier étage : Deux chambres spacieuses de 19,2 m² et 18,7 m², ainsi qu'une salle de bain. ** Deuxième étage : Un grenier aménageable, parfait pour créer un espace parental sur mesure. ** Sous-sol : Une cave saine de 17,6 m² avec un accès au Quai de Meuse _ Vue exceptionnelle et dégagée sur la Meuse _ Volumes généreux et maison saine _ Chauffage central au gaz naturel _ Parcelle de 4 ares 19 orientée SUD-EST _ Situation idéale à Jambes : proche du centre, des commerces, des transports et des promenades. _ 2 accès : 99 Rue Mazy 5100 Jambes - 52 Quai de Meuse 5100 Jambes _ Un garage complète le lot À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21´% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

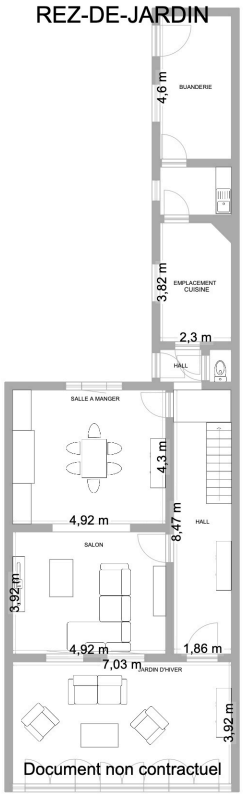
Superficie du terrain	419 m²
Surface habitable	216.6 m²
Orientation façade arrière	Sud-est
Nombre de façades	2 façades
État du bien	A rénover
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Toilettes	2
PEB	493 Kwh/m².an
E Total	101514 Kwh/m²
Code unique	20250821017332
Emission CO^2	93 kg/m²

PHOTOS

PASIMMO
AGENCE 1%*

PHOTOS

PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	15m ²		Accès : Quai de Meuse
Cave	0 m	0 m	17,6m ²		
Rez-de-jardin					
Hall d'entrée	0 m	0 m	15m ²		
Living	0 m	0 m	39,5m ²		
Cuisine	0 m	0 m	9,2m ²		
Buanderie	0 m	0 m	14,2m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1,2m ²		
Terrasse	0 m	0 m	27m ²		Jardin d'hiver avec vue sur la Meuse et la Citadelle
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	7m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	19,2m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	18,7m ²		avec meubles intégrés
Salle de bains 1	0 m	0 m	5m ²		équipements : bain, lavabo, bidet, wc
Deuxième étage					
Grenier	0 m	0 m	9,6m ²		
Grenier	0 m	0 m	18,4m ²		Espace facilement aménageable en chambre supplémentaire

PHOTOS