



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20220624014613

239 000 €

Rue du Trichon 215 - 5030 SAUVENIÈRE

Maison



123.5 m²



344 m²



3



1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette maison chaleureuse 3 chambres avec jardin à Sauvenière ! Découvrez la composition de cette agréable habitation de 120 m² habitables, pleine de charme : ** Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée avec placard et penderie intégrée vous accueille et vous guide vers un espace salon avec poêle à bois, prolongé par une cuisine avec accès direct au jardin. Ce niveau comprend également une buanderie pratique, parfaite pour les équipements ménagers. ** Premier étage : Le hall de nuit lumineux dessert deux chambres de 16,5 m² et 10,5 m², ainsi qu'une salle de douche équipée d'une cabine de douche, d'un lavabo et d'un WC. ** Deuxième étage : L'étage supérieur se consacre à une grande chambre parentale de 40 m², idéale pour accueillir un coin salon en plus du coin nuit, créant ainsi un véritable espace suite. Cet espace contient un poêle à pellets _ Châssis PVC double vitrage récents ; _ Boiler électrique de 2024 ; _ PEB D – consommation maîtrisée ; _ Jardin arboré avec arbustes fruitiers ; _ Jardin en orientation OUEST ; _ Volumes bien répartis et grande chambre parentale. Adresse : 215 Rue du Trichon 5030 Sauvenière À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

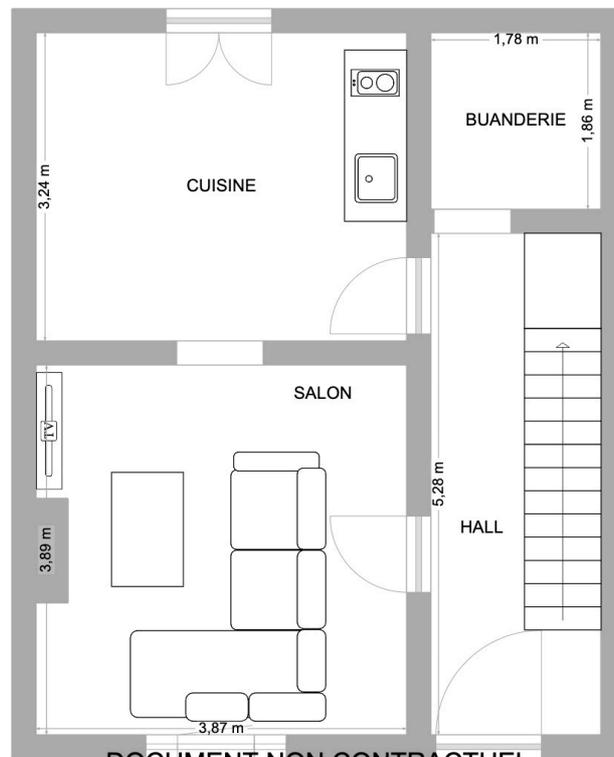
Superficie du terrain	344 m ²
Surface habitable	123.5 m ²
Orientation façade arrière	Ouest
Nombre de façades	3 façades
Parking(s) Extérieur	1
Chauffage	Individuel - Poêle à granulés
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Revenu cadastral	€ 391
PEB	326 Kwh/m ² .an
E Total	36791 Kwh/m ²
Code unique	20220624014613
Emission CO ²	10 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*

PLAN REZ DE CHAUSSEE



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	9,6m ²		
Salon	0 m	0 m	15,1m ²		
Cuisine	0 m	0 m	12,7m ²		
Buanderie	0 m	0 m	4,4m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	8m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	16,5m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	10,5m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	6,7m ²		
Deuxième étage					
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	40m ²		

PHOTOS

