



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20170427011882

175 000 €

Rue Ariste Caussin 97B - 5500 Anseremme

Appartement



96 m²



2



1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente ce très agréable appartement 2 chambres avec balcon, à Anseremme (Dinant) ! Découvrez la composition de ce bien situé au rez-de-chaussée, offrant 96 m² habitables : **
Disposition : Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall d'accueil qui dessert à la fois la partie jour et la partie nuit. Le séjour lumineux de 29,5 m² s'ouvre directement sur un petit balcon agréable. La cuisine équipée comprend une taque de cuisson, un four, un évier et un frigo, et est prolongée par un débarras pratique. L'appartement compte deux chambres confortables de 11,4 m² chacune. Une salle de douche avec lavabo, cabine de douche et emplacement lave-linge complète l'espace nuit, ainsi qu'une toilette séparée avec lave-mains. Les atouts : _ Rez-de-chaussée avec balcon ; _ Appartement lumineux, avec vue rue et vue Meuse ; _ Cave privative incluse dans la vente ; _ Copropriété saine et bien entretenue ; _ Emplacement pratique, proche des commodités et du centre de Dinant. _ Quotité dans les parties communes : 243/10000eme _ Charges copropriété : 81€/mois (ascenseur, eau, syndic, assurance, communs, entretien des abords) _ Apport Fonds de réserve : 48,60€ / an À découvrir rapidement ! À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	96 m ²
Nombre de façades	3 façades
État du bien	Bon état
Cave	Oui
Parking(s) Extérieur	1
Chauffage	Individuel - Accumulateurs électriques
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
PEB	425 Kwh/m ² .an
E Total	43074 Kwh/m ²
Code unique	20170427011882
Emission CO ²	121 kg/m ²

PHOTOS



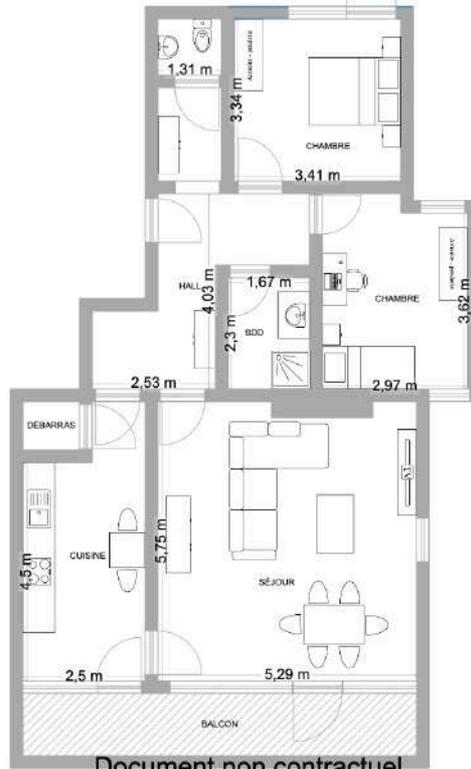
PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PLAN APPARTEMENT



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	4m ²		
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	9,8m ²		
Living	0 m	0 m	29,5m ²		
Cuisine	0 m	0 m	12,3m ²		
Débarras	0 m	0 m	1,2m ²		
Hall de nuit	0 m	0 m	2,6m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1,5m ²		(avec lave-mains)
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	11,4m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	11,4m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	4,2m ²		(Douche, lavabo, emplacement lave-linge)

PHOTOS

