



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20211114009620

270 000 €

Route de Mazy 1 - 5190 Jemeppe-sur-Sambre

Maison



145 m²



884 m²



4



1

www.pas-immo.be

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette agréable maison 4 chambres + bureau à Jemeppe-sur-Sambre ! Découvrez la composition de cette villa 4 façades très lumineuse, offrant 150 m² habitables sur un terrain de 8 ares 84 centiares : ** Sous-sol : Un garage de 29m² avec espace de rangement et différentes caves réparties sur un total de 41 m², parfait pour stocker. ** Rez-de-chaussée : Dès l'entrée, un hall central distribue à gauche une pièce polyvalente de 13,4 m². À droite, un séjour lumineux de 31m² avec poêle à pellets. La cuisine de 17,2 m², spacieuse et fonctionnelle, s'ouvre sur un hall arrière menant à une toilette séparée et donnant accès à la terrasse et au jardin. ** Premier étage : Le hall de nuit dessert quatre chambres confortables, dont les superficies varient de 13,1 m² à 17,7 m², ainsi qu'une salle de douche moderne avec douche, lavabo et WC. ** Deuxième étage : Un espace grenier aménageable _ Villa 4 façades saine et lumineuse ; _ Châssis en PVC double vitrage ; _ Chauffage central au mazout + poêle à pellets ; _ Grenier aménageable ; _ Bureau ou chambre au rez – idéal profession libérale ou multigénérationnel ; _ Localisation idéale, proche des commodités et grands axes. À découvrir rapidement ! À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	884 m ²
Surface habitable	145 m ²
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	1
Toilettes	2
Revenu cadastral	€ 761
PEB	385 Kwh/m ² .an
E Total	68205 Kwh/m ²
Code unique	20211114009620
Emission CO ²	95 kg/m ²

PHOTOS



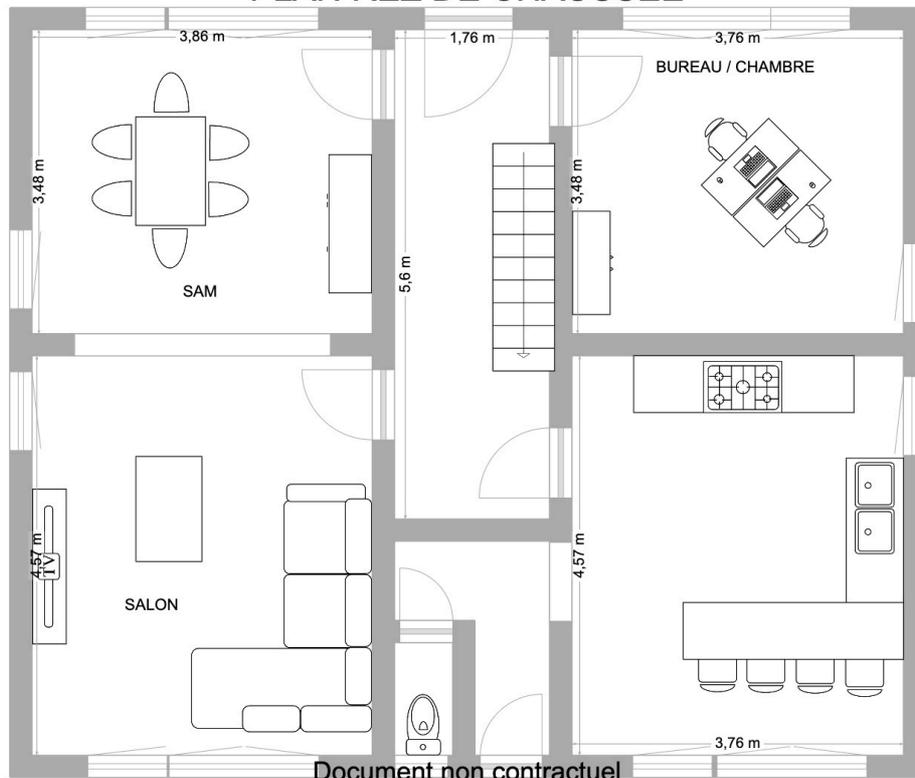
PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PLAN REZ DE CHAUSSEE



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Garage	0 m	0 m	29,4m ²		
Cave	0 m	0 m	41m ²		
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	9,9m ²		
Bureau	0 m	0 m	13,1m ²		(ou chambre au Rez-de-chaussée)
Salon	0 m	0 m	17,7m ²		
Salle à manger	0 m	0 m	13,4m ²		
Cuisine	0 m	0 m	17,2m ²		
Hall d'entrée	0 m	0 m	2,9m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1,2m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	10m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	13,1m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	13,4m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	17,7m ²		
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	15m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	0m ²		(douche, lavabo, WC)
Toilette 2	0 m	0 m	0m ²		
Deuxième étage					
Grenier	0 m	0 m	23m ²		espace aménageable

PHOTOS

