



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20250309001054

250 000 €

Rue de Taillis 51 - 6200 CHÂTELINEAU

Maison



136 m²



527 m²



4



1

www.pas-immo.be

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette habitation 4 chambres avec double garage à Châtelineau ! Découvrez la composition de cette maison rénovée offrant 136 m² habitables : ** Sous-sol : Une cave de 24,3 m² et un espace buanderie ** Rez-de-chaussée : Dès l'entrée, vous accédez à un espace salle à manger de 22 m² avec poêle au bois. Il mène vers un salon confortable de 21,6m², où l'on retrouve la cage d'escalier et l'accès à la cave. Le rez-de-chaussée se poursuit avec une cuisine équipée avec porte vers l'extérieur, ainsi qu'une salle de bains complète comprenant baignoire-douche, lavabo et WC. ** Premier étage : Un petit hall de nuit dessert deux chambres : une première de 22,2 m² et une seconde de 17,8 m². Une cloison fictive a été imaginée sur le plan pour envisager un accès indépendant menant vers l'étage 2. ** Deuxième étage : L'espace nuit se prolonge avec deux chambres supplémentaires de 15,9 m² et 17,2 m², ainsi qu'un espace grenier pour le rangement. _ PEB C - Toiture isolée (22 cm) ; 10 panneaux photovoltaïques ; _ Chauffage central grâce à chaudière à pellets ; _ Volets mécaniques partout au rez-de-chaussée ; _ Installation électrique conforme ; _ Terrasse couverte très agréable à l'arrière, avec vue sur le jardin À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	527 m ²
Surface habitable	136 m ²
Nombre de façades	3 façades
État du bien	Rénové
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Intérieur	2
Parking(s) Extérieur	2
Chauffage	Individuel - Poêle à granulés
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Revenu cadastral	€ 507
PEB	241 Kwh/m ² .an
E Total	42703 Kwh/m ²
Code unique	20250309001054
Emission CO ²	8 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*

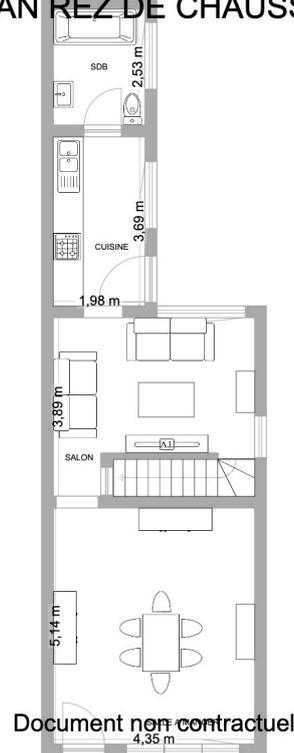


PHOTOS



PHOTOS

PLAN REZ DE CHAUSSEE



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	24,3m ²		
Buanderie	0 m	0 m	10,5m ²		
Rez-de-chaussée					
Salle à manger	0 m	0 m	22m ²		
Salon	0 m	0 m	21,6m ²		
Cuisine	0 m	0 m	7,3m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	5m ²		
Premier étage					
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	17,8m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	22,2m ²		
Deuxième étage					
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	15,9m ²		
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	17,2m ²		
Grenier de rangement	0 m	0 m	6,9m ²		

PHOTOS

