



**PASIMMO**  
AGENCE 1%\*

**PASIMMO SNC**



Code unique : 20250414005687

**520 000 €**

Clos du Diable Vert 48 - 1390 Grez-Doiceau

Maison



140 m<sup>2</sup>



312 m<sup>2</sup>



6



2

# DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette superbe maison 3 façades récente (08/2018) avec 6 chambres et jardin ! Découvrez la composition de cette habitation offrant 136,5 m<sup>2</sup> habitables, érigée sur une parcelle de 3 ares 12 : \*\* Rez-de-jardin : Le niveau de vie principal s'organise autour d'un séjour lumineux de 43 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à bois et doté de grandes baies vitrées offrant un accès direct à la terrasse et au jardin orienté sud-ouest. La cuisine ouverte est entièrement équipée et complétée par une petite buanderie séparée. L'ensemble bénéficie d'un carrelage imitation parquet, chaleureux et facile d'entretien. \*\* Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée et une toilette séparée. \*\* Premier étage : Ce palier accueille une salle de douche avec lavabo et trois chambres supplémentaires. \*\* Deuxième étage : Un hall de nuit dessert trois autres chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC. Les atouts : \_ Construction novembre 2018 ; \_ PEB A : Excellentes performances énergétiques ; \_ Panneaux photovoltaïques + Adoucisseur d'eau \_ Citerne Eau de pluie raccordée sur les toilettes + Robinet extérieur \_ Très lumineuse - Orientation SUD-OUEST ; \_ Jacuzzi extérieur inclus ; \_ Quartier recherché, proche du centre de Wavre et des grands axes ; À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 \_\_\_\_\_ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" \*Honoraires d'agence à charge du vendeur. \* 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	312 m <sup>2</sup>
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Orientation façade arrière	Sud-ouest
Nombre de façades	3 façades
État du bien	Parfait état
Parking(s) Extérieur	3
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	6
Salle(s) de bain	2
Toilettes	2
Année de Construction	+/- 2018
PEB	55 Kwh/m <sup>2</sup> .an
E Total	10160 Kwh/m <sup>2</sup>
Code unique	20250414005687
Emission CO <sup>2</sup>	7 kg/m <sup>2</sup>

# PHOTOS



PASIMMO  
AGENCE 1%\*



# PHOTOS



# PHOTOS



# COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
<b>Aménagements extérieurs</b>					
Terrasse	0 m	0 m	0m <sup>2</sup>		ORIENTATION SUD-OUEST : avec jacuzzi inclus
<b>Rez-de-jardin</b>					
Living	0 m	0 m	33,5m <sup>2</sup>		
Cuisine	0 m	0 m	9,5m <sup>2</sup>		(four, micro-ondes, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, frigo avec congélateur)
Buanderie	0 m	0 m	3,1m <sup>2</sup>		
<b>Rez-de-chaussée</b>					
Hall d'entrée	0 m	0 m	4,3m <sup>2</sup>		
Toilette 1	0 m	0 m	1,8m <sup>2</sup>		avec lave-mains
<b>Premier étage</b>					
Hall de nuit	0 m	0 m	2,4m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	10,2m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	12,6m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	13,2m <sup>2</sup>		
Salle de bains 1	0 m	0 m	0m <sup>2</sup>		(douche, lavabo)
<b>Deuxième étage</b>					
Hall de nuit	0 m	0 m	5,4m <sup>2</sup>		
Salle de bains 2	0 m	0 m	0m <sup>2</sup>		(bain, lavabo, wc)
Toilette 2	0 m	0 m	0m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	10,2m <sup>2</sup>		

Chambre à coucher 5	0 m	0 m	10,2m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 6	0 m	0 m	11m <sup>2</sup>		

# PHOTOS

