

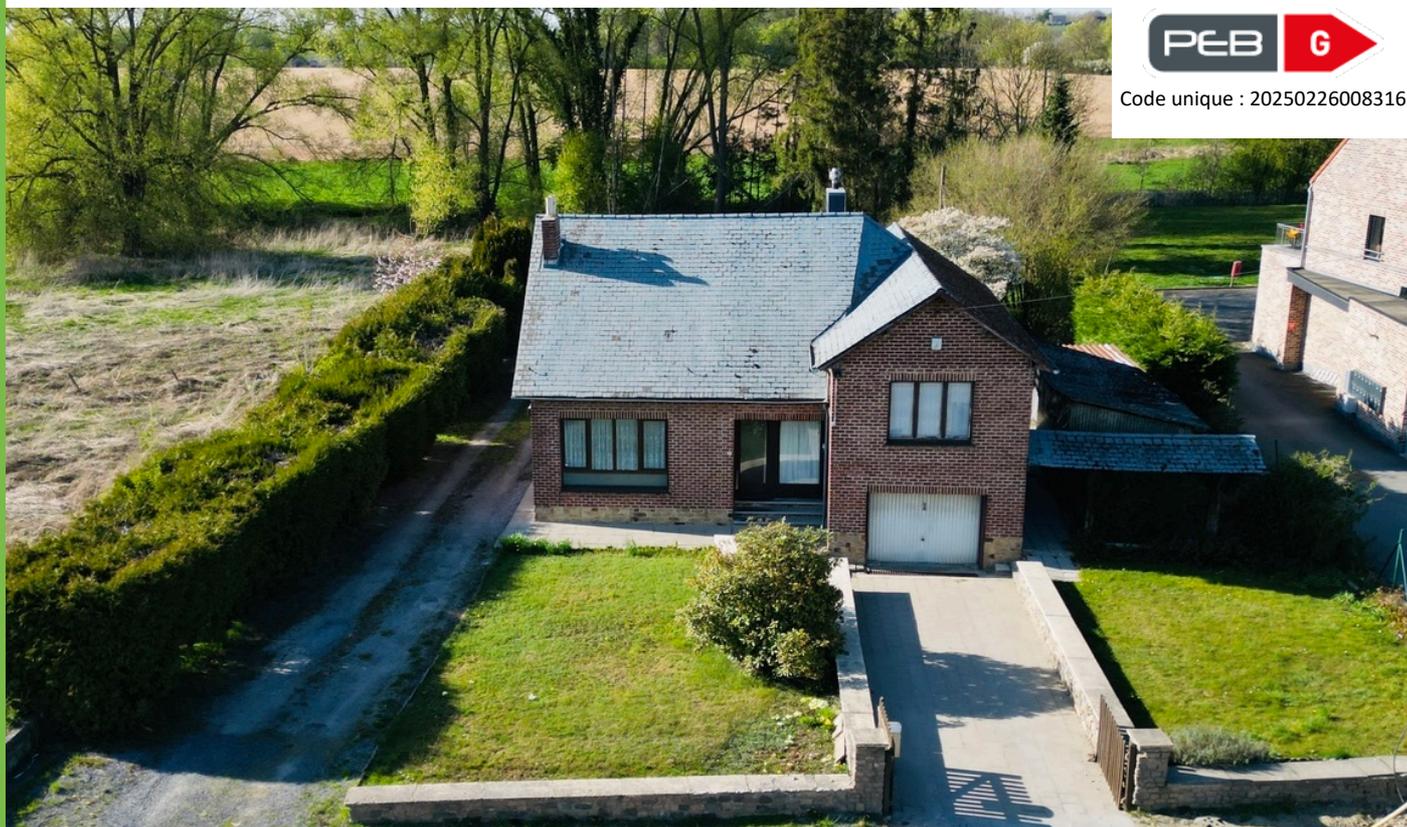


PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20250226008316



330 000 €

Avenue des Déportés 45 - 1367 Ramillies

Maison



138 m²



2076 m²



4



1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente cette habitation 4 façades avec entrepôt à Ramillies ! Découvrez la composition de cette maison offrant près de 138 m² : ** Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée de 7 m² vous accueille et dessert un grand séjour de 30,7 m², équipé d'une petite cheminée. Il mène ensuite vers une cuisine de 10,7 m², prolongée à l'arrière par une ancienne véranda de 21 m² offrant un bel espace supplémentaire. ** Premier étage (demi-niveau) : Vous y trouverez deux chambres de 12 m² et 12,4 m², une salle de bains avec baignoire et lavabo, ainsi qu'une toilette séparée. ** Deuxième étage : Deux chambres supplémentaires de 9 m² et 14 m² complètent l'espace nuit. ** Sous-sol : Un garage de 22 m², suivi d'un espace buanderie de 12 m² avec emplacement pour le lave-linge et chaudière Budérus assurant le chauffage central. Les atouts : _ Maison saine à rénover ; _ Entrepôt de 86 m² à l'arrière, idéal pour une activité professionnelle, artisanale ou du stockage ; _ Terrain spacieux de plus de 20 a 76 ca ; _ Localisation idéale : sur un axe de passage proche des commerces et de toutes les facilités. A visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	2076 m ²
Surface habitable	138 m ²
Nombre de façades	4 façades
Nbre de garage(s)	1
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Revenu cadastral	€ 1127
PEB	659 Kwh/m ² .an
E Total	72061 Kwh/m ²
Code unique	20250226008316
Emission CO ²	163 kg/m ²

PHOTOS

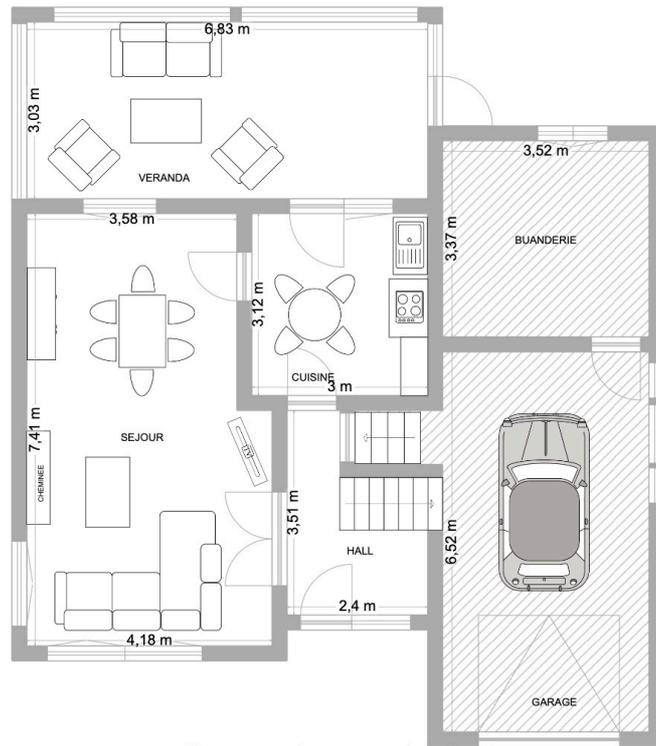


PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS

PLAN REZ DE CHAUSSEE & SOUS-SOL



Document non contractuel



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Aménagements extérieurs					
Atelier	0 m	0 m	86m ²		
Cave(-1)					
Buanderie	0 m	0 m	12m ²		
Garage	0 m	0 m	22m ²		
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	6,9m ²		
Living	0 m	0 m	30,7m ²		
Cuisine	0 m	0 m	10,7m ²		
Annexe	0 m	0 m	21m ²		VERANDA
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	4,6m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	12,4m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	11,9m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	3,6m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1m ²		
Deuxième étage					
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	9m ²		
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	14m ²		
Grenier	0 m	0 m	20m ²		

PHOTOS

