

PASIMMO SNC



Code unique : 20250224008843

265 000 €

Rue Emile Labarre 110 - 5030 Gembloux

Maison



190 m²



874 m²



4



1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente cette maison spacieuse à rénover avec un grand jardin ! Découvrez la composition de cette maison offrant 190 m² habitables : ** Sous-Sol : une cave de 18m² ** Rez-de-chaussée : Un petit hall d'entrée vous accueille et mène vers un espace salon et salle à manger de 37,5 m². La cuisine équipée, installée dans une véranda lumineuse de 24 m², bénéficie d'une belle vue sur le jardin. Une salle de bains, une buanderie et un espace polyvalent complètent ce niveau. Ce dernier peut être aménagé en bureau, en espace professionnel ou réhabilité en garage, comme à l'origine de la construction. ** Premier étage : le hall de nuit dessert deux chambres de 19,3 m² et 9m², un petit bureau ainsi qu'un espace dressing. L'accès opposé mène à deux chambres supplémentaires de 11,3 m² et 18,5m² ** Deuxième étage : Grenier de rangement De nombreux atouts : _ Parcelle de 8a 74ca, joliment arborée ; _ Maison avec cave, idéale pour du rangement ; _ Nombreuses possibilités d'aménagement grâce aux grands volumes ; _ Situation idéale au cœur du village d'Ernage ; _ Proximité des grands axes et de la gare d'Ernage. À découvrir rapidement ! A visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21' % TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

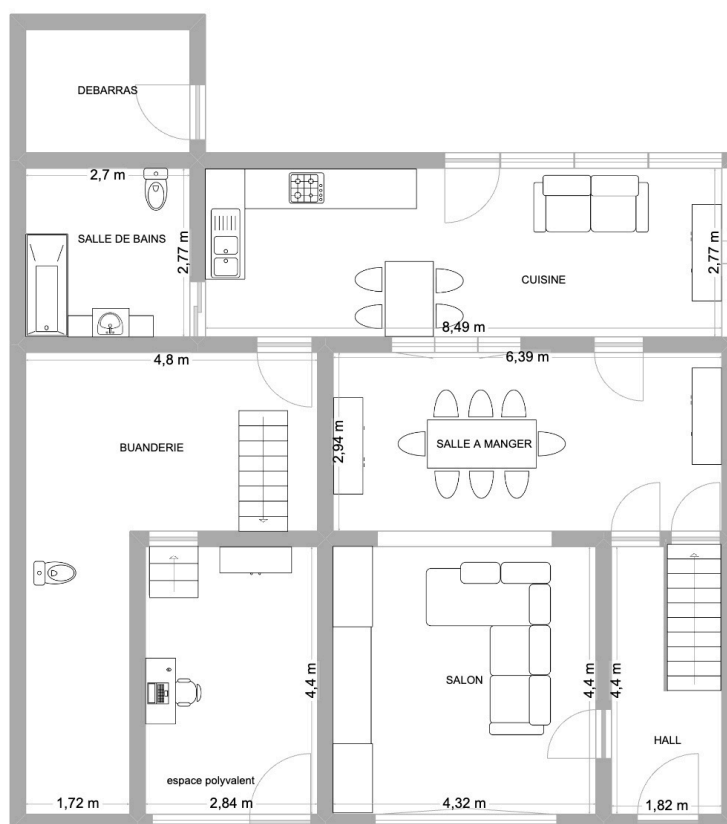
DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	874 m ²
Surface habitable	190 m ²
Orientation façade arrière	Est
Nombre de façades	4 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	A rénover
Cave	Oui
Parking(s) Extérieur	1
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	1
Toilettes	2
Revenu cadastral	€ 580
PEB	381 Kwh/m ² .an
E Total	94234 Kwh/m ²
Code unique	20250224008843
Emission CO ²	94 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	18m ²		
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	8m ²		
Living	0 m	0 m	37,5m ²		
Cuisine	0 m	0 m	24m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	6m ²		
Buanderie	0 m	0 m	13,2m ²		
Espace commercial	0 m	0 m	13m ²		
Débarras	0 m	0 m	6m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	4m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	9m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	19,3m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	11,3m ²		
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	18,5m ²		
Dressing	0 m	0 m	5,9m ²		
Bureau	0 m	0 m	4,4m ²		
Deuxième étage					
Grenier	0 m	0 m	20m ²		

PHOTOS

