



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20161024020170

245 000 €

Chaussée de Tirlemont 218E - 1370 Saint-Jean-Geest

Appartement



77 m²



2



1

www.pas-immo.be

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1% vous présente ce duplex lumineux avec jardin commun dans une petite copropriété très agréable, où il fait bon vivre ! Découvrez la composition de cet appartement Duplex construit en 2017 et offrant 77 m² habitables : ** Premier niveau : Un hall d'entrée avec toilette séparée et espace dressing intégré qui mène vers un séjour lumineux de 28,5 m², baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres orientées plein sud. La cuisine ouverte et entièrement équipée de 8,3 m² comprend un frigo, congélateur, lave-vaisselle, taque vitrocéramique avec hotte et évier double vasque. ** Deuxième niveau : Un hall de nuit dessert deux chambres de 13,4 m² et 12 m². La salle de douche est équipée d'une cabine de douche, d'un évier double vasque et d'un WC. C'est également ici que se trouve l'emplacement pour le lave-linge. Les atouts : _ PEB B - Excellentes performances énergétiques _ Chauffage central au gaz naturel ; _ Construction de 2017, tous les compteurs sont séparés _ Deux emplacements de parking au sein de la copropriété ; _ Grand jardin commun arboré, accessible aux résidents ; _ Petite copropriété conviviale de sept appartements et deux commerces ; _ Situation idéale : proche des grands axes et de toutes les facilités ; _ Aucune nuisance sonore, bien que situé sur un axe principal. Charges communes : provision de 30€/mois (hors assurance) Quote part : (87/1000èmes) Libre immédiatement ! À visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Surface habitable | 77 m ² |
| État du bien | Emménageable |
| Parking(s) Extérieur | 2 |
| Chauffage | Individuel - C.C. au gaz |
| Cuisine | Entièrement équipée |
| Nbre chambre(s) | 2 |
| Salle(s) de bain | 1 |
| Toilettes | 2 |
| Année de Construction | +/- 2016 |
| PEB | 99 Kwh/m ² .an |
| E Total | 9144 Kwh/m ² |
| Code unique | 20161024020170 |
| Emission CO ² | 19 kg/m ² |

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

| | Longueur | Largeur | Superficie | Revêtement | Commentaire |
|------------------------|----------|---------|--------------------|------------|---|
| Premier étage | | | | | |
| Cuisine | 0 m | 0 m | 8,3m ² | | |
| Rez-de-chaussée | | | | | |
| Jardin | 0 m | 0 m | 0m ² | | Les occupants peuvent profiter d'un jardin commun et arboré |
| Premier étage | | | | | |
| Toilette 1 | 0 m | 0 m | 1,3m ² | | |
| Rez-de-chaussée | | | | | |
| Parking | 0 m | 0 m | 0m ² | | Les occupants sont autorisés à utiliser 2 emplacements de parking |
| Premier étage | | | | | |
| Living | 0 m | 0 m | 28,5m ² | | |
| Hall d'entrée | 0 m | 0 m | 2,8m ² | | |
| Deuxième étage | | | | | |
| Hall de nuit | 0 m | 0 m | 5,4m ² | | |
| Chambre à coucher 1 | 0 m | 0 m | 13,4m ² | | |
| Chambre à coucher 2 | 0 m | 0 m | 12m ² | | |
| Salle de bains 1 | 0 m | 0 m | 5,3m ² | | |

PHOTOS

