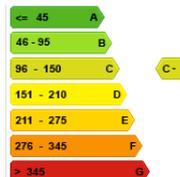




**PASIMMO**  
AGENCE 1%\*

**PASIMMO SNC**



Code unique : 20241007-  
0000692354-01-4

**585 000 €**

Clos Laurence Olivier 18 - 1090 JETTE

Maison



180 m<sup>2</sup>



213 m<sup>2</sup>



4



2

# DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%\* vous présente cette superbe maison 4 chambres + bureau dans une rue en cul-de-sac. Venez découvrir cette maison de 180 m<sup>2</sup> en très bon état, idéalement située dans un clos calme et verdoyant du quartier des Jardins de Jette. Sa composition est la suivante : - Au rez-de-jardin : séjour spacieux et lumineux, bureau et grande cave. - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger, grande cuisine équipée, buanderie, WC séparé avec lave-mains et garage avec porte motorisée. - Au premier étage : hall de nuit, trois belles chambres, une salle de douche entièrement rénovée et un WC séparé. - Au second étage : hall de nuit, une quatrième chambre spacieuse et une deuxième salle de douche avec WC. Un jardin orienté Sud-Est avec terrasse ainsi qu'un jardinet en devanture et un emplacement de parking privatif complètent ce bien qui n'attend plus que vous. Chauffage central au gaz avec thermostat intelligent, panneaux photovoltaïques, panneaux thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire et borne de recharge pour voitures. Toutes les commodités sont à proximité : transports en commun (arrêt du tram 9 à 150 m), espaces verts, plaines, écoles et crèches, hôpital, commerces,... A visiter sans tarder avec Aurélie Smit au 0496/92.42.45. "Prix indicatif sous réserve d'acceptation du vendeur" \*Honoraires d'agence à charge du vendeur. \* 1 % HTVA soit 1,21 % TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	213 m <sup>2</sup>
Largeur façade	7.35 m
Largeur du terrain	7.35 m
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Orientation façade arrière	Sud-est
Nombre de façades	2 façades
Disponibilité	A convenir
État du bien	Parfait état
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Extérieur	1
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	2
Toilettes	3
Revenu cadastral	€ 1911
Année de Construction	+/- 1999
PEB	148 Kwh/m <sup>2</sup> .an
E Total	25361 Kwh/m <sup>2</sup>
Code unique	20241007-0000692354-01-4
Emission CO <sup>2</sup>	31 kg/m <sup>2</sup>

# PHOTOS

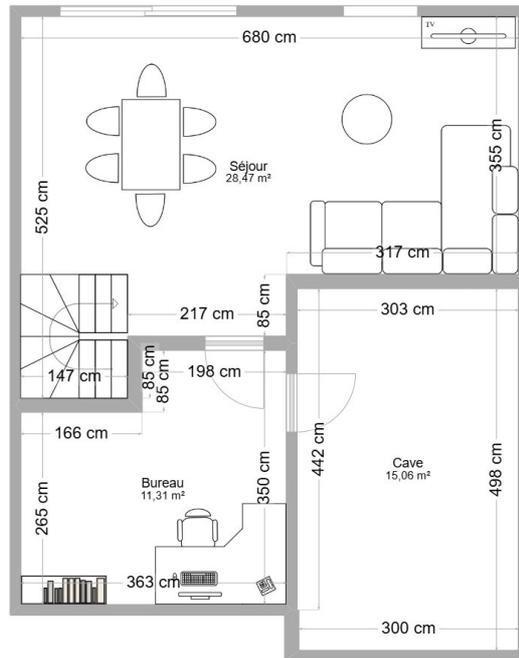


PASIMMO  
AGENCE 1%\*



# PHOTOS

## Jette, clos Laurence Olivier 18



Document non contractuel



# PHOTOS



# COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
<b>Rez-de-jardin</b>					
Living	0 m	0 m	27m <sup>2</sup>		
Bureau	0 m	0 m	11m <sup>2</sup>		
Cave	0 m	0 m	15m <sup>2</sup>		
<b>Rez-de-chaussée</b>					
Hall d'entrée	0 m	0 m	8m <sup>2</sup>		
Buanderie	0 m	0 m	2,4m <sup>2</sup>		
Toilette 1	0 m	0 m	1,6m <sup>2</sup>		
Salle à manger	0 m	0 m	13m <sup>2</sup>		
Cuisine équipée	0 m	0 m	11m <sup>2</sup>		
Garage	0 m	0 m	15m <sup>2</sup>		
<b>Premier étage</b>					
Hall de nuit	0 m	0 m	10m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	15m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	12m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	11m <sup>2</sup>		
Salle de bains 1	0 m	0 m	6,5m <sup>2</sup>		Salle de douche avec douche à l'italienne et 2 lavabos
Toilette 2	0 m	0 m	1,2m <sup>2</sup>		
<b>Deuxième étage</b>					
Hall de nuit	0 m	0 m	3m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	16m <sup>2</sup>		
Salle de bains 2	0 m	0 m	4,5m <sup>2</sup>		Salle de douche avec

					lavabo et WC
--	--	--	--	--	--------------

# PHOTOS

