



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique :

80 000 €

Impasse de Marbaix 30 - 7110 Houdeng-Goegnies

Maison



100 m²



650 m²



3



1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente cette maison avec jardin située dans une impasse ! Au calme dans cette impasse, découvrez cette maison à rénover, offrant une superficie habitable de 100 m² sur une parcelle de 6a 50ca. Composition du bien : ** Sous-Sol : une cave de 17m² ** Rez-de-chaussée : dès l'entrée, un espace de 23m² utilisé comme salle à manger, un salon de 22 m² (avec accès à la cave et à l'étage), une cuisine et une salle de douche. La cuisine compte une porte d'accès aux extérieurs. ** Premier étage : Sur la droite, 2 chambres en enfilade (9,5m² et 11m²), sur la gauche une chambre de 12 m² avec l'accès au grenier aménageable. ** Deuxième étage : Grenier aménageable, idéal pour une chambre supplémentaire. Une situation à découvrir, au calme dans une petite impasse, sans vis-à-vis ni nuisance. Aménagez cette maison en un petit coin de paradis. A visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63 _____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21%'% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC. Découvrez la visite virtuelle en suivant le lien ci-dessous : <https://my.matterport.com/show/?m=F3idZ8ekAzT>

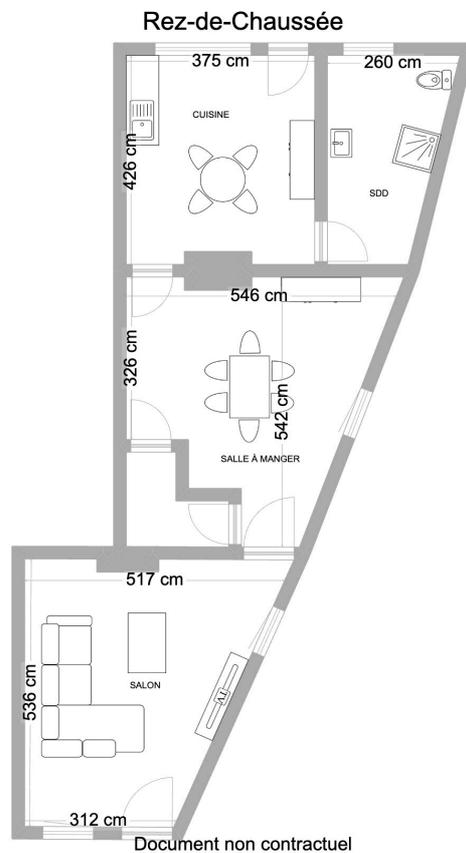
DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	650 m ²
Surface habitable	100 m ²
Orientation façade arrière	Sud-ouest
Nombre de façades	3 façades
État du bien	A rénover
Cave	Oui
Chauffage	Individuel - Poêle au gaz
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	A installer
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	17m ²		
Rez-de-chaussée					
Salle à manger	0 m	0 m	22m ²		avec poêle au gaz
Salon	0 m	0 m	22m ²		
Cuisine	0 m	0 m	15m ²		
Salle de bains 1	0 m	0 m	7m ²		Les équipements : Douche, lavabo, WC + emplacement lave-linge
Premier étage					
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	9,5m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	11m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	12m ²		
Deuxième étage					
Grenier	0 m	0 m	14,2m ²		

PHOTOS

