



Code unique : 20220208002620

195 000 €

Rue de la Cité 14 - 5640 Mettet

Maison



115 m²



807 m²



3



1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente cette maison 3 façades avec garage et jardin ! Découvrez cette maison à rénover, offrant une superficie habitable de 115 m² sur une parcelle de 8a 07ca. Composition du bien : **◆** Rez-de-chaussée : un hall d'entrée spacieux avec WC séparé vous accueille. Ensuite, un séjour très lumineux, prolongé par une véranda aménagée en coin repas, ainsi qu'une petite cuisine avec accès à la cave. La cheminée décorative et le plafond en lambris apportent une touche chaleureuse et cosy. **◆** Premier étage : vous trouverez deux chambres (14,3 m² et 9,5 m²), un bureau, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un lavabo. **◆** Deuxième étage : deux espaces polyvalents, parfaits pour aménager une troisième chambre avec un petit dressing privé. Extérieurs et annexes : **✓** Garage de 25 m², accessible via l'allée latérale. **✓** Petite remise de 12 m², idéale pour du rangement. **✓** Permis d'urbanisme octroyé pour l'agrandissement de la véranda. Les atouts : Habitation très lumineuse ; séjour orienté SUD ; volets mécaniques ; situation idéale : proche des commerces, écoles et grands axes. A découvrir rapidement ! A visiter sans tarder avec Loik Crabeck au 0491/91.59.63____ "Prix indicatif sous réserve d'acceptation des propriétaires" *Honoraires d'agence à charge du vendeur. * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	807 m ²
Surface habitable	115 m ²
Nombre de façades	3 façades
État du bien	A rénover
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Intérieur	1
Parking(s) Extérieur	3
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
PEB	446 Kwh/m ² .an
E Total	64181 Kwh/m ²
Code unique	20220208002620
Emission CO ²	112 kg/m ²

PHOTOS



PASIMMO
AGENCE 1%*



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	18,9m ²		
Rez-de-chaussée					
Salle à manger	0 m	0 m	15,7m ²		/ Véranda
Hall d'entrée	0 m	0 m	10,2m ²		
Toilette 1	0 m	0 m	1m ²		
Living	0 m	0 m	24,1m ²		
Cuisine	0 m	0 m	5m ²		
Garage	0 m	0 m	25m ²		
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	2m ²		
Bureau	0 m	0 m	5,5m ²		
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	14,3m ²		
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	9,5m ²		
Deuxième étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	2m ²		
Grenier	0 m	0 m	4m ²		
Grenier	0 m	0 m	4m ²		
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	7,7m ²		
Dressing	0 m	0 m	7,7m ²		

PHOTOS

