



**PASIMMO**  
AGENCE 1%\*

**PASIMMO SNC**



Code unique : 20240325-  
0003189231-RES-1

**450 000 €**

50 - 1650 BEERSEL

Maison

195 m<sup>2</sup>

295 m<sup>2</sup>

4

1

1

# DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%\* / vous présente cette charmante maison située à Beersel, offrant un cadre de vie agréable avec ses 195 m<sup>2</sup> habitables et un terrain de 295 m<sup>2</sup>. Cette propriété dispose de quatre chambres spacieuses, idéales pour une famille nombreuse ou pour accueillir des invités. La cuisine moderne est entièrement équipée et conçue pour inspirer vos talents culinaires, tandis que le salon lumineux invite à la détente avec ses espaces ouverts et sa décoration élégante. La salle de bains, récemment rénovée, combine fonctionnalité et esthétique, offrant un cadre parfait pour se ressourcer. À l'extérieur, la maison est dotée d'une terrasse superbe, parfaite pour les repas en plein air ou pour profiter de moments de tranquillité. De plus, un garage pratique, doté d'une fosse, vient compléter ce bien, vous offrant un espace de stationnement sécurisé. Sa localisation à Beersel, une ville charmante aux portes de Bruxelles, permet un accès facile aux commodités locales tout en offrant un cadre paisible. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison alliant confort moderne et charme authentique. A visiter sans tarder avec Oswald FENAUX au 0471/87.61.08 \*Prix indicatif sous réserve d'acceptation du vendeur. Honoraires agence à charge du vendeur. \*1% HTVA soit 1,21% TVAC avec min. 2500€ HTVA soit 3025€ TVAC

## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	295 m <sup>2</sup>
Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
Orientation façade arrière	Ouest
Nombre de façades	3 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Bon état
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Parking(s) Intérieur	4
Type de toit	Toiture mansarde
Couverture du toit	Tuiles
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Electricité	Demandé(e)
Cuisine	Entièrement équipée
Nbre chambre(s)	4
Salle(s) de bain	1
Salle(s) de douche	1
Toilettes	3
Revenu cadastral	€ 756
Année de Construction	+/- 1930
PEB	681 Kwh/m <sup>2</sup> .an
E Total	157385 Kwh/m <sup>2</sup>
Code unique	20240325-0003189231-RES-1
Emission CO <sup>2</sup>	31450 kg/m <sup>2</sup>

# PHOTOS



# PHOTOS



# PHOTOS



# COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
<b>Cave(-1)</b>					
Cave	0 m	0 m	0m <sup>2</sup>		
<b>Rez-de-chaussée</b>					
Hall d'entrée	0 m	0 m	3,6m <sup>2</sup>	Carrelage	
Living	0 m	0 m	33m <sup>2</sup>	Carrelage	
Cuisine équipée	0 m	0 m	14,6m <sup>2</sup>	Carrelage	
Toilette 1	0 m	0 m	1,5m <sup>2</sup>	Carrelage	
Buanderie	0 m	0 m	10,2m <sup>2</sup>	Carrelage	
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	8,7m <sup>2</sup>	Carrelage	
<b>Premier étage</b>					
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	19,5m <sup>2</sup>	Parquet	
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	20m <sup>2</sup>	Parquet	
Dressing	0 m	0 m	16,8m <sup>2</sup>	Tapis-plain	
<b>Rez-de-chaussée</b>					
Salle de douche	0 m	0 m	6,5m <sup>2</sup>	Carrelage	
<b>Premier étage</b>					
Terrasse	0 m	0 m	18m <sup>2</sup>	Chape	
<b>Deuxième étage</b>					
Hall de nuit	0 m	0 m	7,5m <sup>2</sup>	Tapis-plain	
Chambre à coucher 4	0 m	0 m	20m <sup>2</sup>	Tapis-plain	
Salle de bains 1	0 m	0 m	15,2m <sup>2</sup>	Parquet	

# PHOTOS

