



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

### Procès Verbal de l'Assemblée générale du 24-04-2023

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP Elliott » se sont réunis en assemblée générale, le 24-04-2023, en la salle « Salle du Pascougui », Rue du Condroz 61 5590 Ciney.

#### Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire
	688	Représenté	
	706	Absent	
	905	Absent	
	702	Présent	
	695	Présent	
	691	Absent	
	691	Représenté	
	695	Présent	
	524	Représenté	ROSSOMME Delphine
	820	Présent	
	692	Absent	
	887	Présent	
	766	Présent	
	538	Absent	
<b>Copropriétaires : 14 Lots : 14</b>	<b>10000</b>	<b>6468</b>	

#### Quorum des présences :

Copropriétaires : 14

Lots : 14

Voix : 10000

Cop. présents : 9

Lots présents : 9

Voix présentes : 6468

Mandataires : 3

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON  
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 Fax: Néant Courrier: info@biocity.be



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

Procurations : 3  
Remarques : 50% des voix représentées  
Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

**Désignation du président de l'assemblée, le poste de secrétaire étant assuré par le syndic**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**  
Mr [REDACTED] est nommé président  
Vote **Pour** à l'unanimité

**Présentation des comptes de l'exercice écoulé - rapport du commissaire aux comptes**

Kone supplément de 50 euros - frais administratif - à demander l'annulation  
Mme [REDACTED] a contrôlé les comptes et les déclare conformes

**Approbation des comptes de l'exercice écoulé**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**  
Approbation des comptes  
Vote **Pour** à l'unanimité

**Décharge au commissaire aux comptes pour l'exercice écoulé**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**  
Décharge est donnée Mme [REDACTED]  
Vote **Pour** à l'unanimité

**Nomination d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**  
Mme [REDACTED] est nommée pour le contrôle des comptes 2023  
Vote **Pour** à l'unanimité

2



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

### Rapport du Conseil des Copropriétaires

Mme Gillard fait rapport -

Jardinier : 2 passages en hiver à prévoir

### Décharge au Conseil des Copropriétaires

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**

Décharge est donnée au CC

Vote **Pour** à l'unanimité

### Conseil des copropriétaires - nominations des membres

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**

Reconduction des membres du C.C. (Mme Gillard, Mr Noël et Mr Coduti)

Vote **Pour** à l'unanimité

### Nuisances du terrain extérieur du Padel

Nuisances : les heures d'ouverture ne sont pas respectées - demander un planning de finition des travaux (mur anti bruit) - mur mitoyen - nettoyage du parking

Le passage sera bloqué tant qu'un planning n'est pas remis.

Des photos seront prises par les propriétaires du parking afin de s'assurer qu'il n'y ai pas de dégâts.

### Possibilité de mettre un dispositif restrictif aux emplacements de parking

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**

Accord est donné avec l'obligation de mettre le syndic au courant et avec uniformisation du dispositif.

Vote **Pour** à l'unanimité



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**Accès "privé " dans la propriété**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**  
Point néant

**Non respect des espaces communs**

**Pas de vote**

Un dernier avis sera adressé à tous avec mention que le déblayement/nettoyage sera fait aux frais des copropriétaires. Ajouter également une pancarte.

Accord à l'unanimité.

**Architecte - non retour concernant les problèmes d'humidité**

La descente d'eau doit être enterrée et doit rejoindre l'évacuation d'eau (caniveau)  
Actuellement on ne fait plus appel à l'architecte.

**Bornes électriques de rechargement**

**Pas de vote**

2 solutions :

- borne individuelle via le compteur privé
- installation pour toute la copropriété via un nouveau compteur

Mr Van Hooijdonk va se renseigner également pour une installation commune

**Décharge au syndic pour l'exercice écoulé**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**

Vote **Pour** à l'unanimité



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
· info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

#### Reconduction de la mission du syndic

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**

La mission du syndic est reconduite jusqu'à la prochaine AG

Vote **Pour** à l'unanimité

#### Approvisionnement du fonds de réserve et désignation de la date de l'appel

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**

Un appel de 3000 Euro sera effectué au 1<sup>er</sup> juillet 23 au titre de fonds de réserve

Vote **Pour** à l'unanimité

#### Proposition et acceptation du budget pour l'exercice en cours

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3235,00 sur 6468,00**

Le budget de 15.592 euros est accepté

Vote **Pour** à l'unanimité

#### Divers - non soumis au vote

Néant

L'ordre du jour étant épuisé,

Fait à Salle du Pascougui , le 24-04-2023

Anne Beaujean - Van der Linden  
Pour le syndic

Secrétaire

Président de séance

BIOCITY SRL -Syndic

Anne Beaujean - Van der Linden

Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON

Tel: +32 (0) 84 41 12 01 Fax: Néant Courrier: info@biocity.be