



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

## Procès Verbal de l'Assemblée générale du 19-02-2024

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP Elliott » se sont réunis en assemblée générale, le 19-02-2024, en la salle « Salle Pascougui », Rue du Condroz 61 5590 Ciney.

### Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire
[REDACTED] TS	688	Présent	
[REDACTED]	706	Présent	
[REDACTED]	905	Absent	
[REDACTED]	702	Présent	
[REDACTED]	695	Présent	
[REDACTED]	691	Présent	
[REDACTED]	691	Absent	
[REDACTED]	695	Présent	
[REDACTED]	524	Représenté	ROSSOMME Delphine
[REDACTED]	820	Présent	
[REDACTED]	692	Absent	
[REDACTED]	887	Représenté	[REDACTED]
[REDACTED]	766	Présent	
[REDACTED]	538	Absent	
Copropriétaires : 14 Lots : 14	10000	7174	

### Quorum des présences :

Copropriétaires : 14  
Lots : 14  
Voix : 10000  
Cop. présents : 10  
Lots présents : 10  
Voix présentes : 7174

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON  
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7) Fax: Néant Courrier: info@biocity.be



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

Mandataires : 2  
Procurations : 2  
Remarques : 50% des voix représentées  
Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

**Désignation du président de l'assemblée, le poste de secrétaire étant assuré par le syndic**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 2800,50 sur 5599,00**  
Mr [REDACTED] est nommé président  
Vote **Pour** à l'unanimité

**Présentation des comptes de l'exercice écoulé - rapport du commissaire aux comptes**

Mme [REDACTED] n'a pas de remarque suite à son contrôle

**Approbation des comptes de l'exercice écoulé**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 2800,50 sur 5599,00**  
Les comptes sont acceptés  
Vote **Pour** à l'unanimité

**Décharge au commissaire aux comptes pour l'exercice écoulé**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 2800,50 sur 5599,00**  
Décharge est donnée à Mme [REDACTED].  
Vote **Pour** à l'unanimité

**Nomination d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 2800,50 sur 5599,00**  
Mme [REDACTED] est nommée pour le contrôle des comptes 2024  
Vote **Pour** à l'unanimité



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

### Rapport du Conseil des copropriétaires

PV en annexe

### Décharge au Conseil des Copropriétaires

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3588,00 sur 7174,00**  
Décharge est donnée au conseil

**Proposition acceptée** à l'unanimité

Détail du vote :

### Conseil des copropriétaires - nominations des membres

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3588,00 sur 7174,00**  
Mme [redacted], M. [redacted] sont nommés pour le CC  
2/3 réunions avec le syndic seront prévues

**Proposition acceptée** (100,00% Pour, 0,00% Contre)

### Problème de pavés qui se déscellent

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3588,00 sur 7174,00**  
Sur le côté des escaliers - à réparer et les lattes des escaliers

**Proposition acceptée** (100,00% Pour, 0,00% Contre)

### Entretien des abords

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3588,00 sur 7174,00**  
Remise en état du site par Daoust Pierre 2299 Euros



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

Ensuite nouveau devis - l'AG donne mandat au CC pour un nouveau contrat (budget max 7000 Euros)

**Résultat du vote : 5599 voix pour, 0 voix contre, 1575 abstentions**  
**Proposition acceptée (100,00% Pour, 0,00% Contre)**

MM [redacted] ont quitté l'assemblée

#### Espaces communs - respect du ROI

##### **Pas de vote**

Sanction : 1<sup>er</sup> amende 50 Euros, 2<sup>ème</sup> 100 Euros, 3<sup>ème</sup> 150 Euros  
Décision à partir du 15 Mars 2024  
Accord à l'unanimité

#### Mise en place d'indemnités "emménagement/déménagement" : 50 Euros

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3588,00 sur 7174,00**

##### **Description**

Ces indemnités pourraient servir à financer les lacunes et l'enlèvement des encombrants !

##### **Décision**

L'Indemnité sera appliquée si un dépôt suite à un déménagement/ emménagement, n'a pas été évacué dans les 10 jours.

**Proposition acceptée (100,00% Pour, 0,00% Contre)**

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON  
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7) Fax: Néant Courrier: info@biocity.be



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**Problèmes d'humidité : point sur la situation**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3588,00 sur 7174,00**

Suite à une réanalyse du devis de Mr Landtmeters - le devis sera accepté (6000 Euros)

**Proposition acceptée** (100,00% Pour, 0,00% Contre)

**Décharge au syndic pour l'exercice écoulé**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3588,00 sur 7174,00**

Décharge est donnée

**Proposition acceptée** (100,00% Pour, 0,00% Contre)

**Reconduction de la mission du syndic**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3588,00 sur 7174,00**

La mission du syndic est reconduite jusqu'à la prochaine AG

**Proposition acceptée** (100,00% Pour, 0,00% Contre)

**Approvisionnement du fonds de réserve et désignation de la date de l'appel**

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3588,00 sur 7174,00**

Un appel de 3000 Euros sera effectué en date du 1<sup>er</sup> juillet 24

**Proposition acceptée** (100,00% Pour, 0,00% Contre)

**Proposition et acceptation du budget pour l'exercice en cours**

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON  
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7) Fax: Néant Courrier: info@biocity.be



ACP Résidence Elliott  
Quai de l'Industrie 35 /41  
5590 CINEY  
0807 046 433

BIOCITY SRL -Syndic  
Anne Beaujean - Van der Linden  
Grand-rue 239 Bt 1  
6971 CHAMPLON  
084 41 12 01  
info@biocity.be  
IPI 502011  
BE0668 818 859

**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités, soit 3588,00 sur 7174,00**  
Le budget de 17500 Euros est accepté

**Proposition acceptée (100,00% Pour, 0,00% Contre)**

**Divers - non soumis au vote**

L'ordre du jour est épuisé,

Fait à Salle Pascougui , le 19-02-2024

**Anne Beaujean - Van der Linden**  
Pour le syndic

Secrétaire

Président de séance