

PASIMMO SNC



Unieke code : 20210226-
0002379289-RES-1

450 000 €

Broekstraat 7 - 3350 Linter-Drieslinter

Villa



250 m²



1711 m²



5



1

BESCHRIJVING

PASIMMO AGENCY 1% * presenteert u deze prachtige villa met 4 gevels. Ontdek dit charmante en lichte huis met een rustige en groene leefomgeving. Deze woning bestaat uit 5 ruime kamers, ideaal voor een groot gezin of het creëren van kantoor- en recreatieruimtes. Het huis met een bewoonbare oppervlakte van bijna 250m² is perfect geschikt voor een professionele activiteit met zijn kamer op de begane grond die zich ook leent voor het gebruik van een kantoor. Je zou het ook gemakkelijk kunnen exploiteren in een kangoeroehuis. Het royale 17a 11ca-land rondom het pand biedt meerdere mogelijkheden voor natuurliefhebbers. U kunt profiteren van de auto-poort die toegankelijk is via de nieuwe zijpoort en u zult genieten van vele opbergmogelijkheden dankzij de kleine metalen schuilplaatsen. De voordelen: Uitstekende energieprestaties (PEB C), traditionele constructie van hoge kwaliteit (beton hourdis), ideale geografische locatie (slechts 40 minuten van Zaventem), nieuwe keuken IXINA van 2022, badkamer gerenoveerd in 2023 met dubbele wastafel en groot bad, laadstation, chassis en isolatie (10 jaar geleden), prachtige tuin. Mis deze unieke kans niet! Onmiddellijk te bezoeken met Loik Crabeck op 0491 / 91.59.63 _____ "Indicatieve prijs onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar" * Noodkosten in rekening gebracht aan de verkoper. * 1% BTW of 1,21% TVAC met een minimum van 2.500 € BTW of 3.025 € TVAC.

ALGEMENE EN TECHNISCHE GEGEVENS

Grondoppervlakte	1711 m ²
Opp. Bewoonbaar	250 m ²
Aantal gevels	Open
Beschikbaarheid	Bij akte
Parkings Binnen	2
Parkings Buiten	5
Verwarming	Individueel - CV op stookolie
Electriciteit	Ja, niet conform AREI
Type keuken	Équipée
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Toiletten	2
Kadastraal inkomen	€ 1487
EPC	298 Kwh/m ² .an
E Totaal	86513 Kwh/m ²
Unieke code	20210226-0002379289-RES-1

FOTO 'S



PASIMMO
AGENCE 1%*



FOTO 'S



FOTO 'S



COMPOSITIE

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Gelijkvloers					
Inkomhal	0 m	0 m	14m ²		
Toilet 1	0 m	0 m	1,3m ²		
Eetkamer	0 m	0 m	20,7m ²		
Salon	0 m	0 m	17,6m ²		avec insert à bois pour une agréable flambée en hiver
Keuken	0 m	0 m	16,3m ²		entièrement équipée et installée en 2022
Washok	0 m	0 m	13,5m ²		
Speelkamer	0 m	0 m	31,4m ²		
Slaapkamer 1	0 m	0 m	16,4m ²		
Eerste verdieping					
Nachthal	0 m	0 m	12,9m ²		
Berging	0 m	0 m	7,3m ²		utilisé en espace de rangement, idéal pour y mettre quelques commodes à tiroir
Slaapkamer 2	0 m	0 m	16,4m ²		Les meubles de dressing sont inclus dans la vente
Slaapkamer 3	0 m	0 m	22m ²		avec accès à un petit grenier de rangement de 8m ²
Slaapkamer 4	0 m	0 m	17,3m ²		
Slaapkamer 5	0 m	0 m	20,4m ²		

Zolder	0 m	0 m	8m ²		
Badkamer 1	0 m	0 m	10,6m ²		avec lavabo, toilette, grande baignoire et cabine de douche

FOTO 'S

