



SRL IDEL IMMO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 29/02/2024
IMMEUBLE : 0177 - LONGCHAMP-FLEURI II (0556.756.640)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 182
1180 UCCLE
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 2G APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0002 - Dépenses courantes	70.00 / 1146.00	6 366,54	146,42	242.45
6100 - Protection anti-incendie	70.00 / 1146.00	472,26	0,00	28,85
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	70.00 / 1146.00	980,50	0,00	59,89
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	70.00 / 1146.00	1 982,82	0,00	121,11
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	70.00 / 1146.00	186,69	0,00	11,39
61066 - Travaux divers	70.00 / 1146.00	2 529,52	146,42	8,09
61210 - Electricité parties communes	70.00 / 1146.00	214,75	0,00	13,12
0003 - Frais ascenseurs	70.00 / 1146.00	3 605,94	0,00	220.26
61010 - Contrôle ascenseurs	70.00 / 1146.00	178,48	0,00	10,90
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	70.00 / 1146.00	362,24	0,00	22,13
61211 - Electricité ascenseurs	70.00 / 1146.00	3 065,22	0,00	187,23
0004 - Frais de gestion	70.00 / 1146.00	1 189,14	0,00	72.64
61300 - Honoraires syndics	70.00 / 1146.00	1 189,14	0,00	72,64
0007 - Frais jardin	70.00 / 1146.00	109,58	0,00	6.69
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	70.00 / 1146.00	109,58	0,00	6,69
0008 - Frais propriétaires	70.00 / 1146.00	346,90	6,96	14.23
61305 - Autres honoraires	70.00 / 1146.00	465,85	14,23	14,23
650 - Frais bancaires et charges des dettes	70.00 / 1146.00	-118,95	-7,27	0,00
0014 - Frais eau/ chauffage - Nouvelle répartition	70.00 / 953.86	813,13	0,00	59.68
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	70.00 / 953.86	386,60	0,00	28,37
61066 - Travaux divers	70.00 / 953.86	455,19	0,00	33,41
6120 - Eau	70.00 / 953.86	180,00	0,00	13,21
61220 - Gaz -redevance fixe et consommation	70.00 / 953.86	-208,66	0,00	-15,31
Total Lot 2G		12 431,23	153,38	615,95
Lot : GA4 GARAGES (Prorata : 92 / 92 jours)				
0002 - Dépenses courantes	6.00 / 1146.00	6 366,54	12,55	20.78
6100 - Protection anti-incendie	6.00 / 1146.00	472,26	0,00	2,47
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	6.00 / 1146.00	980,50	0,00	5,14
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	6.00 / 1146.00	1 982,82	0,00	10,38
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	6.00 / 1146.00	186,69	0,00	0,98
61066 - Travaux divers	6.00 / 1146.00	2 529,52	12,55	0,69
61210 - Electricité parties communes	6.00 / 1146.00	214,75	0,00	1,12
0003 - Frais ascenseurs	6.00 / 1146.00	3 605,94	0,00	18.88
61010 - Contrôle ascenseurs	6.00 / 1146.00	178,48	0,00	0,93
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	6.00 / 1146.00	362,24	0,00	1,90
61211 - Electricité ascenseurs	6.00 / 1146.00	3 065,22	0,00	16,05
0004 - Frais de gestion	6.00 / 1146.00	1 189,14	0,00	6.23
61300 - Honoraires syndics	6.00 / 1146.00	1 189,14	0,00	6,23
0007 - Frais jardin	6.00 / 1146.00	109,58	0,00	0.57
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	6.00 / 1146.00	109,58	0,00	0,57
0008 - Frais propriétaires	6.00 / 1146.00	346,90	0,59	1.22

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61305 - Autres honoraires	6.00 / 1146.00	465,85	1,22	1,22
650 - Frais bancaires et charges des dettes	6.00 / 1146.00	-118,95	-0,63	0,00
0014 - Frais eau/ chauffage - Nouvelle répartition	6.00 / 953.86	813,13	0,00	5,12
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	6.00 / 953.86	386,60	0,00	2,43
61066 - Travaux divers	6.00 / 953.86	455,19	0,00	2,87
6120 - Eau	6.00 / 953.86	180,00	0,00	1,13
61220 - Gaz -redevance fixe et consommation	6.00 / 953.86	-208,66	0,00	-1,31
Total Lot GA4		12 431,23	13,14	52,80
Totaux généraux		12 431,23	166,52	668,75

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 2G (APPARTEMENT)			
31/12/2023 - Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/23 et 13-05/23 zu 30-11-23)	-	0,00	197,22
Total Lot 2G	-	0,00	197,22
Totaux généraux	26 472,66	0,00	197,22

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	12 431,23	166,52	668,75
Charges privatives	26 472,66	0,00	197,22
Totaux généraux	38 903,89	166,52	865,97

Votre situation de compte au 29/02/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2023			712,12	0,00
30/10/2023	FIN	+++400/0177/01327+++	0,00	496,58
30/10/2023	FIN	++400/0177/01327+++	0,00	215,54
31/12/2023	VEN	Appel fonds de réderve du 01/10/23 au 31/12/23 (Décembre 2023)	215,54	0,00
31/12/2023	VEN	Décompte 01/10/23 - 31/12/23 (T4 2023)	1 032,49	0,00
Totaux			1 960,15	712,12
Solde débiteur au 29/02/2024				1 248,03

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 248,03 €** avant le 10/03/2024 sur le compte de la copropriété **AXABBE22 - BE67751201279787** avec pour mention votre référence client +++400/0177/01327+++

Date Relevé Datum Opname :	30/09/23
Date Décompte Datum Afrekening :	4/01/24
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	13/05/23 30/09/23

Code Immeuble - Code Gebouw :	74074
AV W CHURCHILL 182 1180 BRUXELLES 18	
Appartement N° 60	Code 60
Type A	Identific 2G

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

(1)voir verso / zie keerzijde

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenhed	Total / Totaal	Obs
1	74023380	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	0,0	199,0	hl	199,0	
Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)							199,0	



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



CODE OBSERVATION - OBSERVATIECODE

PAS DE RELEVÉ,PAS D'ACCÈS	AB	GEEN TOEGANG
COMPTEUR BLOQUÉ	CB	TELLER GEBLOKKEERD
RECTIFICATION CONSOMMATION(CREDIT)	CC	AANPASSING VERBRUIK(KREDIET)
REPARTITEUR DISPARU	CD	WARMTEVERDELER VERDWENEN
COMPTEUR NON RECEPTIONNE	CI	GEEN ONTVANGST
CONSOMMATION MODIFIEE	CM	VERBRUIK GEWIJZIGD
COMPTEUR SUPPRIME	CS	TELLER GESUPPRIMEERD
REPARTITEUR TOMBE	CT	WARMTEVERDELER GEVALLEN
RECTIFICATION CONSOMMATION(DEBIT)	DD	AANPASSING VERBRUIK (DEBET)
ESTIMATION	ES	SCHATTING
FRAUDE	FR	FRAUDE
RADIATEUR H.USAGE	HU	RADIATOR BUITEN DIENST
INDICATION D'ANOMALIE	IA	AFWIJKINGSAANDUIDING
INDEX ILLISIBLE	II/IL	INDEX ONLEESBAAR
CALORIMETRE NON RECEPTIONNE	IN	WARMTEVERDELER ZONDER ONTVANGST
LECTURE EXACTE	LE	JUISTE OPNAME
NOUVEAU COMPTEUR	NC	NIEUWE TELLER
APPARTEMENT NON OCCUPE	NO	ONBEWOOND APPARTEMENT
OCCUPANT ABSENT	OA	BEWONER AFWEZIG
RECUPERATION CONSOMMATION	PA	VERBRUIK GERECPEREERD
PROBLEME DE SCELLE	PP	PROBLEEM MET DE VERZEGELING
REMISE A ZERO AUTOMATIQUE	RZ	TELLER AUTOMATISCH OP NUL GEKANTELD
COMPTEUR POTENTIELLEMENT BLOQUE	SB	TELLER MOGELIJK GEBLOKKEERD
COMPTEUR BRANCHE A L'ENVERS	TE	TELLER OMGEKEERD AANGESLOTEN
VERIFICATION CONSOMMATION	VI	CONTRÔLE VERBRUIK

Date Relevé Datum Opname :	12/05/23
Date Décompte Datum Afrekening :	28/02/24
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	13/07/22 12/05/23

Code Immeuble - Code Gebouw :	11019
AV W CHURCHILL 182	
1180 BRUXELLES 18	
Appartement N° 6	Code 22
Type AIdentific	2 GAUCHE

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

(1)voir verso / zie keerzijde

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenhed	Total / Totaal	Obs
2	50793	Indéfini / Onbekend	Chaud / Warm	7833,0	8299,0	HI	466,0	
Total Eau Chaud (hl) / Totaal Warmwater (hl)							466,0	

Relevé des compteurs - Meteropnamen



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



CODE OBSERVATION - OBSERVATIECODE

PAS DE RELEVÉ, PAS D'ACCÈS	AB	GEEN OPNAME UITGEVOERD, GEEN TOEGANG
AMPOULE NON REMPLACÉE	AN	BUISJE NIET VERVANGEN
AMPOULE VIDE	AV	BUISJE LEEG
COMPTEUR BLOQUÉ	CL/CB	TELLER GEBLOKKEERD
RECTIFICATION CONSOMMATION (CREDIT)	CC	AANPASSING VERBRUIK (KREDIET)
REPARTITEUR DISPARU	CD	WARMTEVERDELER VERDWENEN
COMPTEUR INTROUVABLE	CI	TELLER NIET GEVONDEN
CONSOMMATION MODIFIÉE	CM	VERBRUIK GEWIJZIGD
COMPTEUR SUPPRIMÉ	CS	TELLER GESUPPRIMEERD
REPARTITEUR TOMBE	CT	WARMTEVERDELER GEVALLEN
RECTIFICATION CONSOMMATION (DEBIT)	DD	AANPASSING VERBRUIK (DEBET)
ESTIMATION	ES	SCHATTING
FRAUDE	FR	FRAUDE
REPARTITEUR EXISTE	HU	WARMTEVERDELER BESTAAT
(RADIATEUR H. USAGE)		(RADIATOR BUITEN DIENST)
INDICATION D'ANOMALIE	IA	AFWIJKINGSAANDUIDING
INDEX ILLISIBLE	II/IL	INDEX ONLEESBAAR
COMPTEUR INACCESSIBLE	IN	TELLER ONBEREIKBAAR
LECTURE EXACTE	LE	JUISTE OPNAME
NOUVEAU COMPTEUR	NC	NIEUWE TELLER
APPARTEMENT NON OCCUPE	NO	ONBEWOOND APPARTEMENT
NOUVEAU TUBE	NT	NIEUW BUISJE
OCCUPANT ABSENT, RELEVÉ EFFECTUÉ	OA	BEWONDER AFWEZIG, OPNAME UITGEVOERD
RECUPERATION CONSOMMATION	PA	VERBRUIK GERECEPEREERD
REPARTITEUR PAS PLOMBE	PP	WARMTEVERDELER NIET GELOOD
REPARTITEUR SANS TUBE	PT	WARMTEVERDELER ZONDER BUISJE
REMISE A ZERO AUTOMATIQUE	RZ	TELLER AUTOMATISCH OP NUL GESTELD
COMPTEUR BRANCHE A L'ENVERS	TE	TELLER OMGEKEERD AANGESLOTEN
RELEVÉ PARTIEL	TO	TUSSEN OPNAME
VIEUX TUBE - LIQUIDE BLEU	VB	OUD BUISJE - BLAUW
VIEUX TUBE - LIQUIDE ORANGE	VO	OUD BUISJE - ORANJE
VIEUX TUBE - LIQUIDE VERT	VV	OUD BUISJE - GROEN
VIEUX TUBE - LIQUIDE JAUNE	VJ	OUD BUISJE - GEEL
VIEUX TUBE - LIQUIDE ROUGE	VR	OUD BUISJE - ROOD

COLORATION LIQUIDE - KLEUR VLOEISTOF

JAUNE - GEEL	2010 - 2013 - 2016
ROUGE - ROOD	2011 - 2014 - 2017
BLEU - BLAUW	2012 - 2015 - 2018



SRL IDEL IMMO
 CHAUSSEE DE LA HULPE, 166
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT
 info@thekeys.be
 Num. IPI : 511.266

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 29/02/2024
 IMMEUBLE : 0177 - LONGCHAMP-FLEURI II
 (0556.756.640)
 AVENUE WINSTON CHURCHILL, 182
 1180 UCCLE

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	173,66	100 - Fonds de roulement général	25 000,00
410 - Copropriétaires	43 807,06	160 - Fonds de réserve général	67 517,35
4101635 - Monsieur PETERS Eric	525,22	440 - Fournisseurs	43 592,33
4101636 - Monsieur WILLIS David	1 810,46	4400019 - CURNET - 3173	339,20
4101637 - Madame FEYEREISEN	1 646,24	4400020 - SRL DR VERTICAL - 9522	2 014,00
4101638 - Monsieur QUARRE	1 006,75	4400027 - NOTES DE FRAIS	459,58
4101639 - Madame & Monsieur SROUR - GANDON...	1 072,50	4400031 - SPRL SANIBAH - 7968	-482,30
4101640 - Monsieur NSANZIMANA	695,28	4400037 - SE TOTAL ENERGIES - 4272	9 645,45
4101641 - Monsieur DONNET Daniel - 6G	155,99	4400038 - SRL TRINERGY - 2731	465,85
4101642 - SPRL SYLEX MANAGEMENT	1 253,53	4400040 - SC VIVAQUA SCRL - 4309	2 928,19
4101644 - Madame NANDI	2 355,71	4400042 - ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	178,48
4101645 - SA LE SAULE	1 248,03	4400066 - SRL BRUXELLES PROPRETE - 1489	24,68
4101646 - Madame & Monsieur PASQUIER - VERM...	845,20	4400074 - DMO SPRL - 4610	132,50
4101647 - Madame & Monsieur MAHY - GALIMOVA...	1 971,64	4400095 - CHAUFFAGE ELAERTS - 3151	15 820,66
4101648 - Locataire loge	510,30	4400198 - APRIM - 8611	4 235,00
4101649 - Madame LUCCHINI Michela	27 847,46	4400328 - SA CD NET - 1493	1 321,88
4101650 - Monsieur DONNET Daniel - 6D	862,75	4400330 - ***BRUXELLES PROPRETE**	186,69
495002 - Sinistre 17/09/21 vermer/carre	514,10	4400344 - KONE BELGIUM SA - 0052	362,24
499004 - Sinistre 21.05.23	766,42	4400411 - CYCLO SERRURIER - 5056	161,97
5501 - AXA: BE90 7554 2317 0132 - BE90755423170132	34 117,31	4400414 - TIMBERTEAM - 0616	4 486,45
5502 - AXA: BE18 7555 5565 6065 - BE18755555656065	18 841,16	4400596 - SRL SUB CITY - 7151	641,30
5511 - AXA: BE67 7512 0127 9787 - BE67751201279787	38 271,07	4400666 - BUDERUS - 4569	198,25
		4400738 - ANSUL SA - 0004	472,26
		444 - Factures à recevoir	381,08
		4991 - Arrondis débiteurs	0,02
Total actif	136 490,78	Total passif	136 490,78



SRL IDEL IMMO
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2023 AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 29/02/2024
IMMEUBLE : 0177 - LONGCHAMP-FLEURI II (0556.756.640)
AVENUE WINSTON CHURCHILL, 182
1180 UCCLE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Dépenses courantes						6 366,54	2 397,02	3 969,52
Nature : 0001 - Entretien des communs						1 982,82	0,00	1 982,82
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						1 982,82	0,00	1 982,82
20/10/2023	10/2023	SA CD NET - 1493	T4	2023-0094	3644 / 01136	660,94	0,00	660,94
20/11/2023	11/2023	SA CD NET - 1493	T4	2023-0100	4063 / 01136	660,94	0,00	660,94
20/12/2023	12/2023	SA CD NET - 1493	T4	2023-0107	4458 / 01136	660,94	0,00	660,94
Nature : 0002 - Electricité parties communes						214,75	0,00	214,75
Compte : 61210 - Electricité parties communes						214,75	0,00	214,75
01/10/2023	Provision 20-09-2023 au 30-11-2023 EAN 0811	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	2023-0085	E23/05191506	153,97	0,00	153,97
08/11/2023	12/2023 - EAN 0811	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	2023-0098	E23/06277011	191,65	0,00	191,65
08/12/2023	Régularisation du 20-09-2023 au 24-11-2023 - EAN 0811	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	2023-0113	N23/01264419	-130,87	0,00	-130,87
Nature : 0015 - Contrats divers						472,26	0,00	472,26
Compte : 6100 - Protection anti-incendie						472,26	0,00	472,26
04/12/2023	Contrôle et Maintenance du Matériels Incendie 2023	ANSUL SA - 0004	T4	2023-0102	523/61090	472,26	0,00	472,26
Nature : 0017 - Frais divers						3 510,02	2 397,02	1 113,00
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						980,50	0,00	980,50
01/10/2023	Débouchage et Curage du Circuit des Eaux Usées	SRL SUB CITY - 7151	T4	2023-0101	F23.804	641,30	0,00	641,30
28/11/2023	Débouchage et Curage du Circuit des Eaux Usées 06-11-2023	CURNET - 3173	T4	2023-0110	2316	339,20	0,00	339,20
Compte : 61066 - Travaux divers						2 529,52	2 397,02	132,50
04/10/2023	Mise en conformité de l'électricité	SRL DOURTE - 6692	T4	2023-0089	FAC/2023/10/00...	383,02	383,02	0,00
01/12/2023	Nettoyage haute pression circuit sterfput	DMO SPRL - 4610	T4	2023-0111	2231453	132,50	0,00	132,50
12/12/2023	Pose d'un dispositif anti-pigeon	SRL DR VERTICAL - 9522	T4	2023-0112	174	2 014,00	2 014,00	0,00
Nature : 0018 - Ordures ménagères						186,69	0,00	186,69
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						186,69	0,00	186,69
27/11/2023	Location Conteneurs du 01/05/2023 au 23/07/2023	***BRUXELLES PROPTE**	T4	2023-0104	202307002491732	60,98	0,00	60,98

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
27/11/2023	Location Conteneurs du 31/07/2023 au 22/10/2023	***BRUXELLES PROPRETE**	T4	2023-0105	202307002491813	60,98	0,00	60,98
02/12/2023	Location Conteneurs du 16/07/2023 au 07/01/2024	***BRUXELLES PROPRETE**	T4	2023-0103	202307002499339	64,73	0,00	64,73
Cle : 0003 - Frais ascenseurs						3 605,94	0,00	3 605,94
Nature : 0009 - Electricité ascenseurs						3 065,22	0,00	3 065,22
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs						3 065,22	0,00	3 065,22
01/10/2023	Provision 01/10/2023 au 31/12/2023	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	2023-0078	E23/04996394	2 982,01	0,00	2 982,01
01/12/2023	Régularisation Electricité : période 18-11-2022 au 24-11-2023 -...	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	2023-0114	E23/06728271	83,21	0,00	83,21
Nature : 0013 - Contrat d'entretien						362,24	0,00	362,24
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs						362,24	0,00	362,24
08/11/2023	Contrat de maintenance	KONE BELGIUM SA - 0052	T4	2023-0118	118471828	362,24	0,00	362,24
Nature : 0014 - Contrôles périodiques légaux						178,48	0,00	178,48
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						178,48	0,00	178,48
17/11/2023	Contrôle périodique 11/2023	ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	T4	2023-0099	9230159637	178,48	0,00	178,48
Cle : 0004 - Frais de gestion						1 189,14	0,00	1 189,14
Nature : 0004 - Honoraires Syndic						1 189,14	0,00	1 189,14
Compte : 61300 - Honoraires syndics						1 189,14	0,00	1 189,14
02/10/2023	4T2023	IDEL Immo - 5579	T4	2023-0095	20015	1 189,14	0,00	1 189,14
Cle : 0007 - Frais jardin						109,58	0,00	109,58
Nature : 0016 - Entretien jardin						109,58	0,00	109,58
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						109,58	0,00	109,58
19/12/2023	achat pour deux outils - jardin	NOTES DE FRAIS	T4	2023-0117	Note de frais - tic...	109,58	0,00	109,58
Cle : 0008 - Frais propriétaires						346,90	113,98	232,93
Nature : 0007 - Frais bancaires						-118,95	-118,95	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						-118,95	-118,95	0,00
01/10/2023	Interêt bancaire	-	T4	-	-	-14,55	-14,55	0,00
30/12/2023	Interêt bancaire	-	T4	-	-	-104,40	-104,40	0,00
Nature : 0020 - Honoraires divers						465,85	232,93	232,93
Compte : 61305 - Autres honoraires						465,85	232,93	232,93
21/12/2023	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement s...	SRL TRINERGY - 2731	T4	2023-0108	TRI/2023/1760	465,85	232,93	232,93
Cle : 0014 - Frais eau/ chauffage - Nouvelle répartition						813,13	0,00	813,13
Nature : 0003 - Eau - consommation						180,00	0,00	180,00
Compte : 6120 - Eau						180,00	0,00	180,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
28/12/2023	Acompte Eau pour la période de 01-10-2023 à 31-12-2023	SC VIVAQUA SCRL - 4309	T4	2023-0116	742000212420	180,00	0,00	180,00
Nature : 0012 - Dépannage et réparation						455,19	0,00	455,19
Compte : 61066 - Travaux divers						455,19	0,00	455,19
22/11/2023	Visite Budérus chaufferie intervention du 22/11/23	BUDERUS - 4569	T4	2023-0106	2844494598	198,25	0,00	198,25
23/11/2023	Dépannage Chauffage	CHAUFFAGE ELAERTS - 3151	T4	2023-0109	VEN20232550	256,94	0,00	256,94
Nature : 0019 - Frais de relevé						386,60	0,00	386,60
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						386,60	0,00	386,60
31/12/2023	Relevé compteurs eau chaude 2023	-	T4	-	-	295,85	0,00	295,85
31/12/2023	Relevé compteurs eau chaude 2023	-	T4	-	-	90,75	0,00	90,75
Nature : 0021 - Gaz - consommation						-208,66	0,00	-208,66
Compte : 61220 - Gaz -redevance fixe et consommation						-208,66	0,00	-208,66
01/12/2023	Régularisation gaz: période 18-11-2022 au 24-11-2023 - EAN 5...	SE TOTAL ENERGIES - 4272	T4	2023-0115	N23/01233475	-208,66	0,00	-208,66
Cle : Frais Privatifs						26 472,66	26 472,64	0,02
Dépenses sans nature						26 472,66	26 472,64	0,02
Compte : 643 - Frais privatifs						26 472,66	26 472,64	0,02
03/11/2023	Frais privatif : Mme LUCCHINI - AGO 04.04.23 REZG LUCCH...	CHAUFFAGE ELAERTS - 3151	T4	2023-0119	VCH200315	9 169,00	9 169,00	0,00
07/11/2023	Démontage conduite + fixation colliers REZG LUCCHINI Mich...	CHAUFFAGE ELAERTS - 3151	T4	2023-0096	VNT101047	1 316,84	1 316,84	0,00
07/11/2023	Phase 1, 2, 3 pour nuisances REZG LUCCHINI Michela	CHAUFFAGE ELAERTS - 3151	T4	2023-0097	TVA	9 592,08	9 592,08	0,00
31/12/2023	Frais privatif - Mme Lucchini - AGO du 04.04.23 - remplacement...	CHAUFFAGE ELAERTS - 3151	T4	2023-0120	VCH200227	6 394,72	6 394,72	0,00
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	-658,97	0,00	-658,97
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	665,21	0,00	665,21
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	-562,95	0,00	-562,95
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	-177,94	0,00	-177,94
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	-254,84	0,00	-254,84
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	-15,64	0,00	-15,64
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	-24,91	0,00	-24,91
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	439,85	0,00	439,85
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	197,22	0,00	197,22
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	510,78	0,00	510,78
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	-427,80	0,00	-427,80
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	-166,08	0,00	-166,08
31/12/2023	Solde consommation eau chaude Techem (13-07-22 au 12-05/...	-	T4	-	-	476,09	0,00	476,09

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux immeuble :						38 903,89	28 983,64	9 920,26