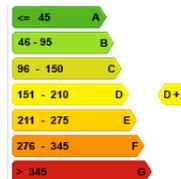




PASIMMO SNC



Code unique : 20240329-0000674722-01-3

425 000 €

Avenue Winston Churchill 182 - 1180 Uccle

Appartement



143 m²



3



1

1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente dans une des plus prestigieuses avenue de la commune cet agréable et spacieux (143 m² PEB) appartement 3 chambres en parfait état d'entretien agrémenté d'un séjour de +/- 50m², d'une nouvelle cuisine (placée début mars 2024) et d'une cave. Il est également entièrement équipé d'éclairage LED, l'installation électrique est conforme et le PEB est en catégorie D+ à 5 points du C ! Proche de toutes facilités (transports en commun, écoles, commerces). Possibilité d'acquérir un grand GARAGE FERMÉ (+/- 30m²) avec porte électrique pour le prix de 40.000€. A visiter sans tarder avec Alex PASQUIER au 0475/80.85.87 _____ *Prix indicatif sous réserve d'acceptation du propriétaire *Honoraires d'agence à charge du vendeur * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	143 m ²
Orientation façade arrière	Nord
Nombre de façades	2 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Parfait état
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	1
Type de toit	Plat
Couverture du toit	Roofing
Chauffage	Collectif - C.C. au gaz
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Salle(s) de douche	1
Toilettes	2
Année de Construction	+/- 1955
PEB	164 Kwh/m ² .an
E Total	23510 Kwh/m ²
Code unique	20240329-0000674722-01-3
Emission CO ²	32 kg/m ²

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	4m ²	Carrelage	
Deuxième étage					
Hall d'entrée	0 m	0 m	11m ²	Parquet	Avec placard vestiaire
Living	0 m	0 m	48,5m ²	Parquet	
Hall de nuit	0 m	0 m	8m ²	Parquet	Avec grands placards de rangements
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	17m ²	Parquet	
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	12m ²	Parquet	
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	14m ²	Parquet	
Salle de bains 1	0 m	0 m	5m ²	Carrelage	Bain + Lavabo + WC
Toilette 1	0 m	0 m	1m ²	Carrelage	WC + Lave-mains
Cuisine équipée	0 m	0 m	8m ²		Taque vitro + Hotte + Four + Frigo + Lave-vaisselle
Buanderie	0 m	0 m	3m ²	Carrelage	Ancienne terrasse fermée
Rez-de-chaussée					
Garage	0 m	0 m	27m ²	Carrelage	Avec porte électrique

PHOTOS

