



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 20240528003207

240 000 €

Rue de la Marcelle 23 - 5030 Gembloux

Rez-de-chaussée



75 m²



2



1

DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente au rez de chaussée d'une petite copropriété cet UNIQUE appartement 2 chambres agrémenté d'un jardin privatif orienté SUD de +/- 400m², d'une terrasse couverte de +/- 40m², d'un chalet de jardin et d'une cave. Son parfait état d'entretien, sa luminosité et le cadre exceptionnel sont des atouts supplémentaires pour venir le découvrir! Situation idéale dans le plus beau quartier résidentiel de la ville à 10' à pied de la gare et de toutes autres facilités. TRES FAIBLES CAHRGES : +/- 75€ comprenant le chauffage et l'eau (chaude et froide)A visiter sans tarder avec Alex PASQUIER au 0475/80.85.87 _____ * Prix indicatif sous réserve d'acceptation du propriétaire *Honoraires d'agence à charge du vendeur * 1% HTVA soit 1,21'% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC

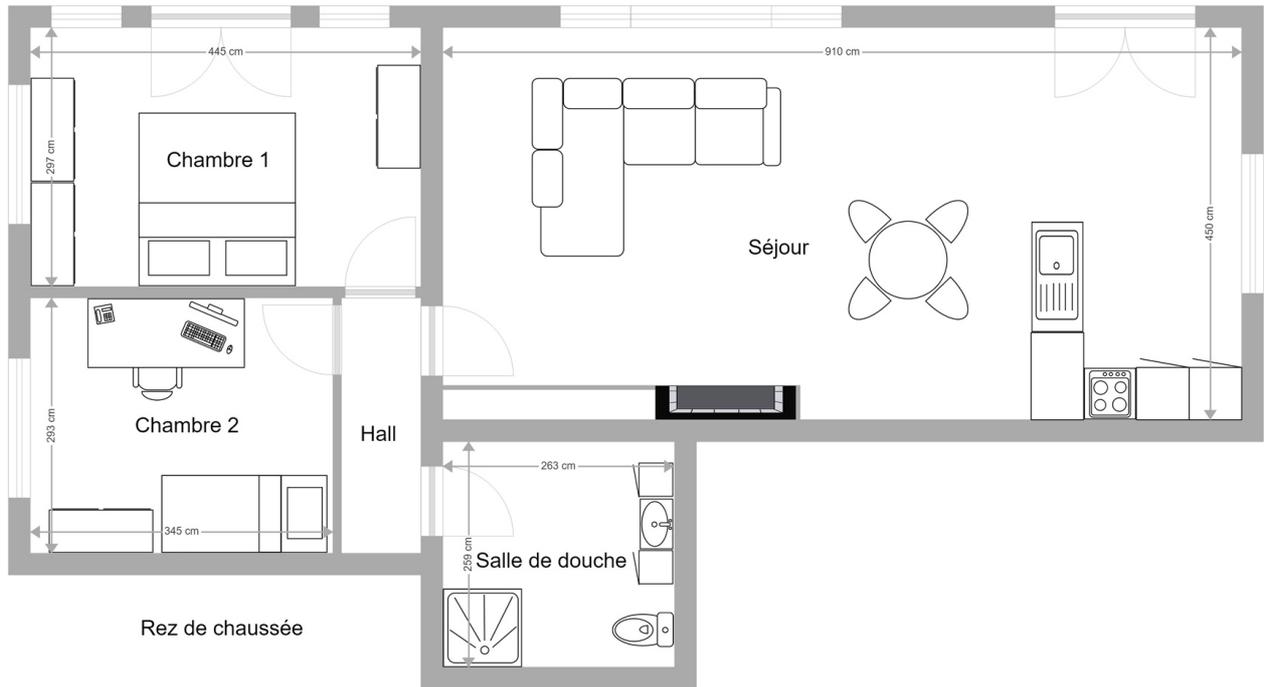
DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	75 m ²
Nombre de façades	3 façades
Disponibilité	A l'acte
Cave	Oui
Parking(s) Extérieur	2
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Cuisine ouverte
Nbre chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Année de Construction	+/- 1974
PEB	239 Kwh/m ² .an
E Total	19377 Kwh/m ²
Code unique	20240528003207

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Rez-de-chaussée					
Living	0 m	0 m	40m ²	Carrelage	Avec cuisine ouverte et accès vers le jardin
Cuisine semi-équipée	0 m	0 m	6m ²	Carrelage	Ouverte dans le séjour
Hall de nuit	0 m	0 m	3m ²	Carrelage	
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	13,5m ²	Carrelage	Accès jardin
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	10m ²	Carrelage	
Salle de douche	0 m	0 m	7m ²	Carrelage	Douche + Lavabo + WC
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	4,5m ²	Carrelage	Avec arrivée et évacuation d'eau pour machine à laver

PHOTOS

