

PASIMMO SNC



Code unique : 20240410019366

200 000 €

Rue des Maraîchers 9 - 5000 Namur

Maison



130 m²



65 m²



3



1

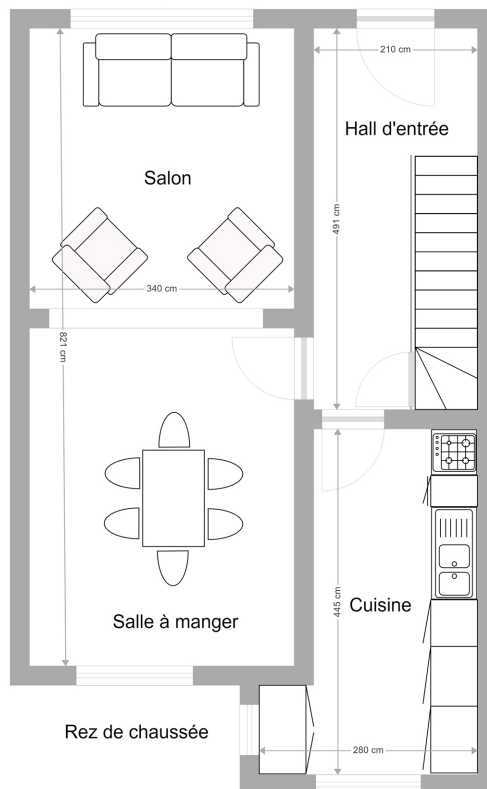
DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%* vous présente proche du CENTRE CULTUREL de NAMUR (anciens abattoirs de Bomel) cette agréable maison offrant de nombreuses possibilités d'aménagements pouvant convenir à des collocations. Elle est agrémentée de caves donnant accès à la petite cour et d'un grenier aménagé en chambre par les derniers occupants. Situation idéale proche de toutes facilités... A visiter sans tarder avec Alex PASQUIER au 0475/80.85.87 _____* Prix indicatif sous réserve d'acceptation du propriétaire
*Honoraires d'agence à charge du vendeur * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	65 m ²
Surface habitable	130 m ²
Orientation façade arrière	Nord
Nombre de façades	2 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	A rafraîchir
Cave	Oui
Type de toit	Toiture mansarde
Couverture du toit	Tuiles
Chauffage	Individuel - C.C. au gaz
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1
Toilettes	2
Revenu cadastral	€ 966
PEB	286 Kwh/m ² .an
E Total	44482 Kwh/m ²
Code unique	20240410019366

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
Cave(-1)					
Cave	0 m	0 m	40m ²	Carrelage	Accès vers extérieur
Rez-de-chaussée					
Hall d'entrée	0 m	0 m	10m ²	Carrelage	Accès vers cave
Living	0 m	0 m	28m ²	Linoléum	
Cuisine équipée	0 m	0 m	11,5m ²	Carrelage	
Premier étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	4m ²	Linoléum	
Chambre à coucher 1	0 m	0 m	12,5m ²	Linoléum	
Chambre à coucher 2	0 m	0 m	15m ²	Linoléum	
Salle de bains 1	0 m	0 m	6,5m ²	Carrelage	
Toilette 1	0 m	0 m	3,5m ²	Linoléum	WC + Lave-mains
Deuxième étage					
Hall de nuit	0 m	0 m	4m ²	Linoléum	
Chambre à coucher 3	0 m	0 m	12,5m ²	Plancher	
Grenier	0 m	0 m	15,5m ²	Parquet	Ou chambre 4
Débarras	0 m	0 m	3,5m ²	Linoléum	

PHOTOS

