



**PASIMMO**  
AGENCE 1%\*

**PASIMMO SNC**



Code unique : 20170114002174



**150 000 €**

Place des Carmes 8 - 1300 Wavre

Appartement



75 m<sup>2</sup>



1



1

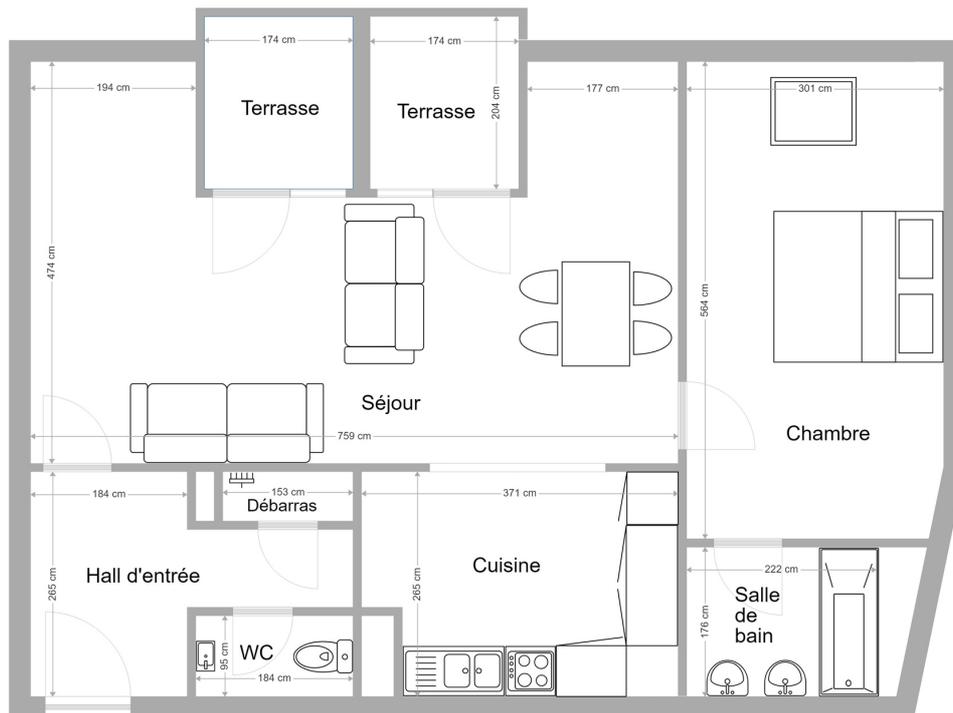
# DESCRIPTION

PASIMMO AGENCE 1%\* vous présente dans le centre ville à proximité de la gare, des transports en commun, des commerces et de toutes autres facilités cet agréable appartement 1 chambre en parfait état d'entretien agrémenté de deux petites terrasses orientées Sud/Est et d'une cave. Prix indicatif sous réserve d'acceptation du propriétaire. A visiter sans tarder avec Alex PASQUIER au 0475/80.85.87 \_\_\_\_\_\* Prix indicatif sous réserve d'acceptation du propriétaire \*Honoraires d'agence à charge du vendeur \* 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC

## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2 façades
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Parfait état
Cave	Oui
Type de toit	Bâtière
Couverture du toit	Ardoises artificielles
Chauffage	Collectif - C.C. au gaz
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Équipée
Nbre chambre(s)	1
Salle(s) de bain	1
Toilettes	1
Revenu cadastral	€ 1365
Année de Construction	+/- 1979
PEB	449 Kwh/m <sup>2</sup> .an
E Total	33207 Kwh/m <sup>2</sup>
Code unique	20170114002174

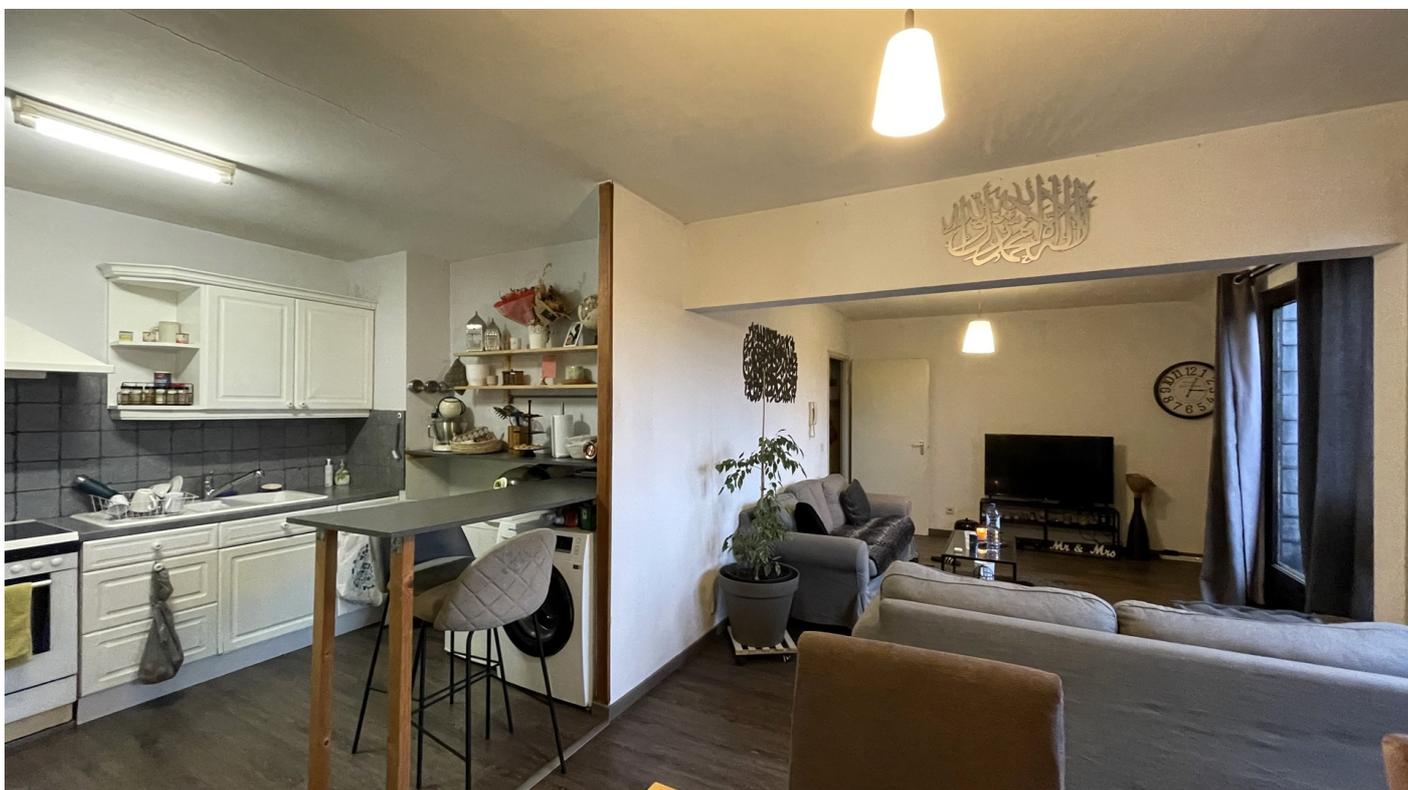
# PHOTOS



Etage 2



# PHOTOS



# PHOTOS



# COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie	Revêtement	Commentaire
<b>Deuxième étage</b>					
Living	0 m	0 m	28m <sup>2</sup>	Parquet flottant	Accès vers terrasses
Terrasse	1.75 m	2.05 m	3,59m <sup>2</sup>	Carrelage	Orientation Sud / Est
Terrasse	1.75 m	2.05 m	3,59m <sup>2</sup>	Carrelage	Orientation Sud / Est
Cuisine équipée	2.65 m	3.75 m	9,94m <sup>2</sup>	Parquet flottant	Taque Vitro + Four + Hotte + Frigo + Lave- vaisselle
Chambre à coucher 1	3 m	5.65 m	16,95m <sup>2</sup>	Tapis-plain	Accès vers salle de bain
Salle de bains 1	1.75 m	2.3 m	4,03m <sup>2</sup>	Carrelage	Bain + 2 Lavabos

# PHOTOS

