



PASIMMO
AGENCE 1%*

PASIMMO SNC



Code unique : 2024011009745



425 000 €

Rue de l'Esquinterie 52 - 7822 Meslin-l'Évêque

Ferme avec cour



320 m²



6562 m²



3



1

1

DESCRIPTION

[OFFRE ACCEPTÉE] PASIMMO AGENCE 1%* vous présente cette exceptionnelle ferme en carré de 1670 en bon état d'entretien sise dans un cadre champêtre, agrémentée de nombreuses dépendances et d'un étang. Le charme de la cour intérieur, des étables et l'énorme potentiel d'aménagement ne feront qu'augmenter l'intérêt de demander une visite avec Alex PASQUIER au 0475/80.85.87 _____ * 1% HTVA soit 1,21% TVAC avec un minimum de 2.500€ HTVA soit 3.025€ TVAC

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Superficie du terrain | 6562 m ² |
| Surface habitable | 320 m ² |
| Orientation façade arrière | Sud-ouest |
| Nombre de façades | 4 façades |
| Disponibilité | A l'acte |
| État du bien | Bon état |
| Cave | Oui |
| Parking(s) Intérieur | 3 |
| Parking(s) Extérieur | 6 |
| Type de toit | Toiture mansarde |
| Couverture du toit | Tuiles |
| Chauffage | Individuel - C.C. au mazout |
| Electricité | Demandé(e) |
| Cuisine | Équipée |
| Nbre chambre(s) | 3 |
| Salle(s) de bain | 1 |
| Salle(s) de douche | 1 |
| Toilettes | 2 |
| Revenu cadastral | € 404 |
| Année de Construction | +/- 1670 |
| PEB | 307 Kwh/m ² .an |
| E Total | 80200 Kwh/m ² |
| Code unique | 2024011009745 |

PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



COMPOSITION

| | Longueur | Largeur | Superficie | Revêtement | Commentaire |
|------------------------|----------|---------|---------------------|------------|---|
| Rez-de-chaussée | | | | | |
| Buanderie | 0 m | 0 m | 20m ² | Carrelage | Avec évier et accès vers salon |
| Chaufferie | 1.1 m | 3 m | 3,3m ² | Carrelage | Chaudière de 2012 |
| Salle de douche | 1.8 m | 2 m | 3,6m ² | Carrelage | Douche + Lavabo + WC |
| Salon | 4.9 m | 5.4 m | 26,46m ² | Carrelage | Accès vers cour intérieure et terrasse |
| Salle à manger | 4.9 m | 5.8 m | 28,42m ² | Carrelage | Avec magnifique mezzanine |
| Cuisine | 2.4 m | 6 m | 14,4m ² | Carrelage | Taque Gaz + Hotte + Four + Lave-vaiss. |
| Salle de jeux | 4.9 m | 12 m | 58,8m ² | Carrelage | Salle avec bar: idéal pour fêtes |
| Annexe | 3.6 m | 3.75 m | 13,5m ² | Carrelage | Avec ancien four à pain |
| Annexe | 6 m | 12.6 m | 75,6m ² | Carrelage | Anciennes étables avec étage |
| Annexe | 2 m | 8.8 m | 17,6m ² | | Anciennes porcheries |
| Annexe | 0 m | 0 m | 110m ² | | Ancienne grange avec accès vers jardin et étang |
| Premier étage | | | | | |
| Hall de nuit | 0 m | 0 m | 10m ² | Parquet | Avec mezzanine |
| Chambre à coucher 1 | 4.9 m | 4.9 m | 24,01m ² | Parquet | |
| Chambre à coucher 2 | 3.3 m | 5.4 m | 17,82m ² | Parquet | |
| Chambre à coucher 3 | 0 m | 0 m | 22m ² | Parquet | Avec salle de bain privative |

| | | | | | |
|---------------|--------|-------|---------------------|-----------|------------------|
| Dressing | 0 m | 0 m | 8m ² | Parquet | |
| Bureau | 0 m | 0 m | 12m ² | Parquet | |
| Toilette 1 | 0 m | 0 m | 2,6m ² | Carrelage | WC + Lave-mains |
| Salle de jeux | 3.85 m | 3.9 m | 15,02m ² | Parquet | Accès par grange |

PHOTOS

