



**Immobilière L.A.**

# OFFRE D'ACHAT

**Immobilière L.A. srl**

**RPM 0459.996.764**

**[www.immobiliere-la.be](http://www.immobiliere-la.be)**

RC professionnelle et cautionnement via AXA (730.390.160)

Je/ Nous soussigné(e)(s) : .....

domicilié (e)(s) à .....

Tél. / GSM / Fax/**e-mail** : .....

fais / faisons sous les conditions essentielles ci-après, offre ferme et irrévocable ainsi que sans réserve autre que celle(s) formulée(s) ci-dessous, d'acquérir le bien libre de toutes créances hypothécaires et privilégiées, bien connu par moi / nous pour l'avoir visité dans les détails, après réception d'un descriptif précis et m'(nous) être suffisamment renseigné(s).situé à :

Pour le prix de : ..... payable comme suit :

\* par un versement bancaire de 10% à titre d'acompte sur le compte BE32 0682 2078 8902 au nom de l'Immobilière L.A.

\* le solde du prix, à la passation de l'acte authentique qui constatera le transfert des risques, de propriété et de l'entrée en jouissance. Mon / notre notaire est : .....

Cette offre est valable jusqu'au : .....

## **Conditions substantielles ou réserves éventuelles suivantes pour l'acquisition :**

1.Cette offre est faite sous réserve de l'obtention par l'offrant d'un prêt hypothécaire, d'un montant de ..... €, au taux du marché auprès d'un organisme de son choix et pour lequel l'offrant s'engage à tout mettre en œuvre et faire toute diligence auprès d'au moins 2 organismes de crédit si nécessaire, en vue de son obtention. Cette condition sera valable pour une durée de 20 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente

2.....

Son acceptation, qui vaudra dès lors vente, devra être confirmée **par e-mail, fax ou lettre recommandée** envoyée au plus tard le premier jour ouvrable suivant la validité de la présente offre.

Une indemnité de 10% sur le prix offert sera due de plein droit par la partie défaillante, si après accord sur l'intégralité des conditions et formes de cette offre valant vente après son acceptation, celle-ci n'était pas suivie d'un compromis de vente reprenant les détails, **aux conditions usuelles des compromis**, de la présente vente et ce dans les plus brefs délais.

Fait à ....., le ..... 202...

**Agence de CSE**  
**Agence d'Eghezée**  
**Agence de Gembloux**  
**Agence d'Hamme-mille**

Tél. 010/61.25.91  
Tél. 081/47.00.28  
Tél. 081/61.68.90  
Tél. 010/86.08.33

[court-saint-etienne@immobilierela.be](mailto:court-saint-etienne@immobilierela.be)  
[eghezee@immobilierela.be](mailto:eghezee@immobilierela.be)  
[gembloux@immobilierela.be](mailto:gembloux@immobilierela.be)  
[hamme-mille@immobilierela.be](mailto:hamme-mille@immobilierela.be)

**Agence d'Hannut**  
**Agence d'Orp-Jauche**  
**Agence de Sambreville**  
**Agence de Wavre**

Tél. 019/65.58.48  
Tél. 019/63.27.30  
Tél.071/14.08.91  
Tél.010/22.62.40

[hannut@immobilierela.be](mailto:hannut@immobilierela.be)  
[orp-jauche@immobilierela.be](mailto:orp-jauche@immobilierela.be)  
[sambreville@immobilierela.be](mailto:sambreville@immobilierela.be)  
[wavre@immobilierela.be](mailto:wavre@immobilierela.be)

[www.immobiliere-la.be](http://www.immobiliere-la.be)