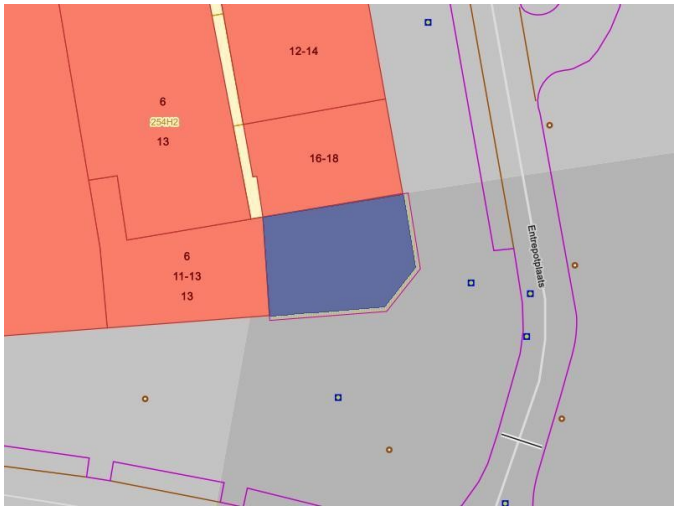
Asbestinventarisattest

Entrepotplaats 18, 2000 Antwerpen
Gemeenschappelijke delen

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20260102-000169.000**
Uitgegeven op : **02.01.2026**
Geldig tot : **02.01.2036**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

9	5	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
4	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
5	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Lawrence Maes - DES-VF93A**
Procescertificaat : **LM today - ORG-UWP1X**
KBO-nummer : **0890961034**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Hoofdgebouw ... 7

Plan 1.1: GVL plan ... 8

Plan 1.2: kelder plan V-1 ... 9

Plan 1.3: Verdieping plan 1 ... 11

Plan 1.4: Verdieping plan 2 ... 13

Plan 1.5: Dakplan ... 14

Asbestmaterialen ... **16**

Fiche 1: Leidingisolatie rechte stukken MM05 ... 17

Fiche 2: leidingisolatie bochten MM06 ... 20

Fiche 3: pakkingen in de koppelingen van de warmwaterleiding ... 23

Fiche 4: Roofing plat dak Hoofdgebouw ... 26

Fiche 5: vezelcement plaat kelder ... 29

Fiche 6: Asbest cement buis kelder ... 32

Fiche 7: Vloerzeil liftcabine ... 35

Fiche 8: Pleisterwerk cementering achtergevel ... 38

Fiche 9: Roofing plat dak horecazaak gvl ... 41

Beperkingen ... **44**

Fiche 10: Oude mazoutbrander ... 45

Fiche 11: Liftschacht en Liftmachine kamer ... 46

Fiche 12: mazouttank stookkelder ... 47

Fiche 13: Materialen onder de dakbedekking ... 48

Fiche 14: Plat Dak/Schouwkanalen ... 49

Adviezen ... **50**

Fiche 15: Electriciteitsmeters/Gasmeters ... 51

Fiche 16: Tegel vloer ... 52

Geen asbest ... **53**

Fiche 17: Pleisterwerk Inkom/traphal MM01 ... 54

Fiche 18: cementering stookplaats MM04 ... 56

Fiche 19: cementering kelder MM03 ... 58

Fiche 20: Crepi buitengevel MM02 ... 60

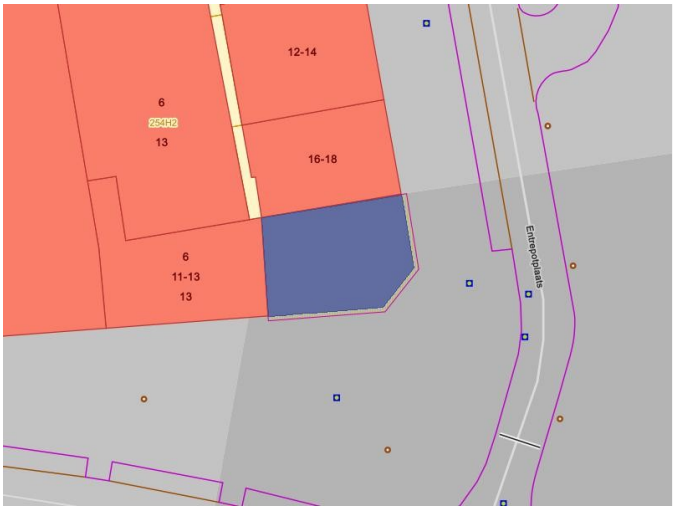
Overige ruimtes en materialen ... **62**

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 63

Toelichting ... **65**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

9 **Asbestmaterialen**

5 **Beperkingen**

0 **Uitsluitingen**

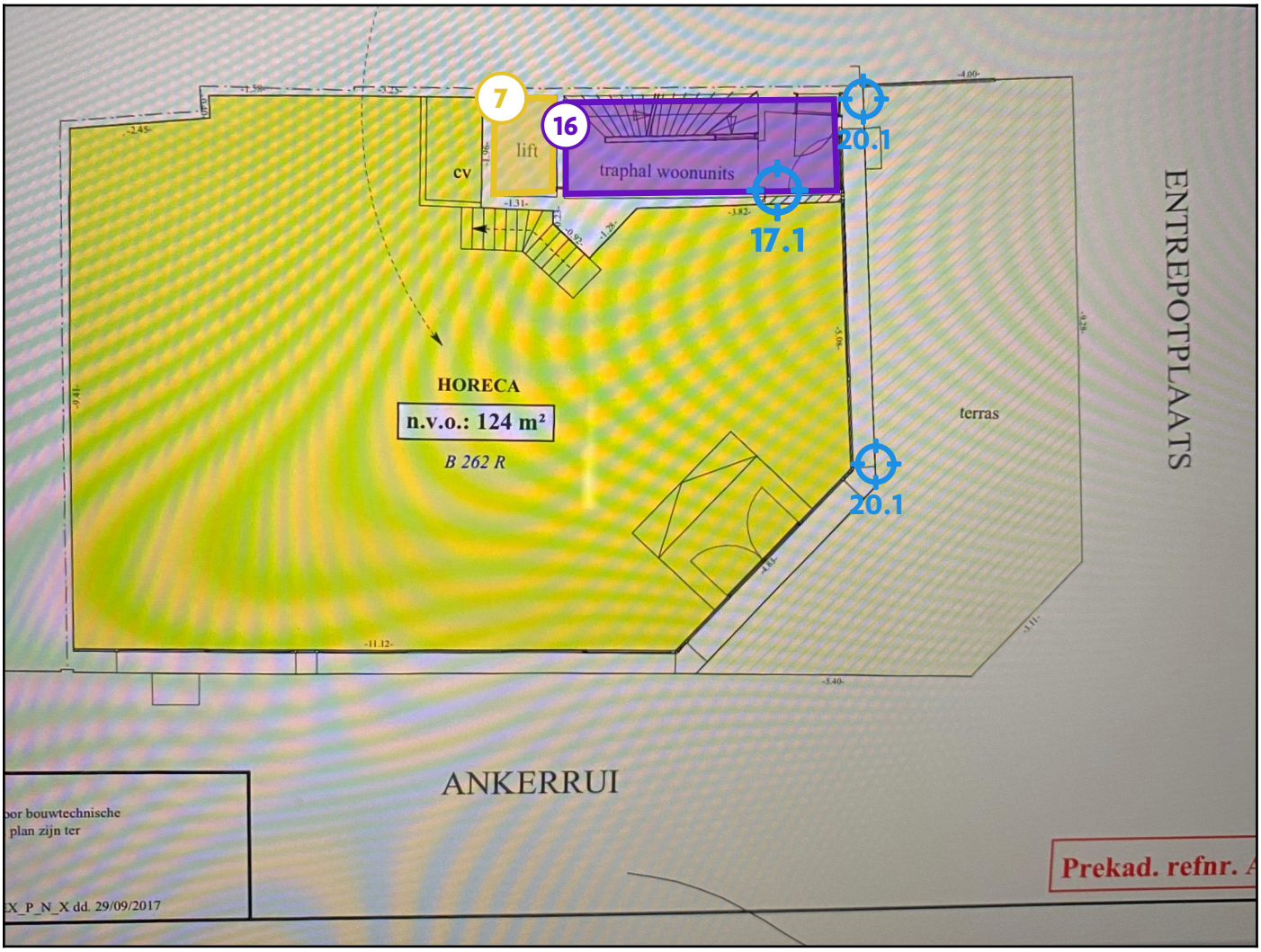
0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

2 **Adviezen**

4 **Geen asbest**

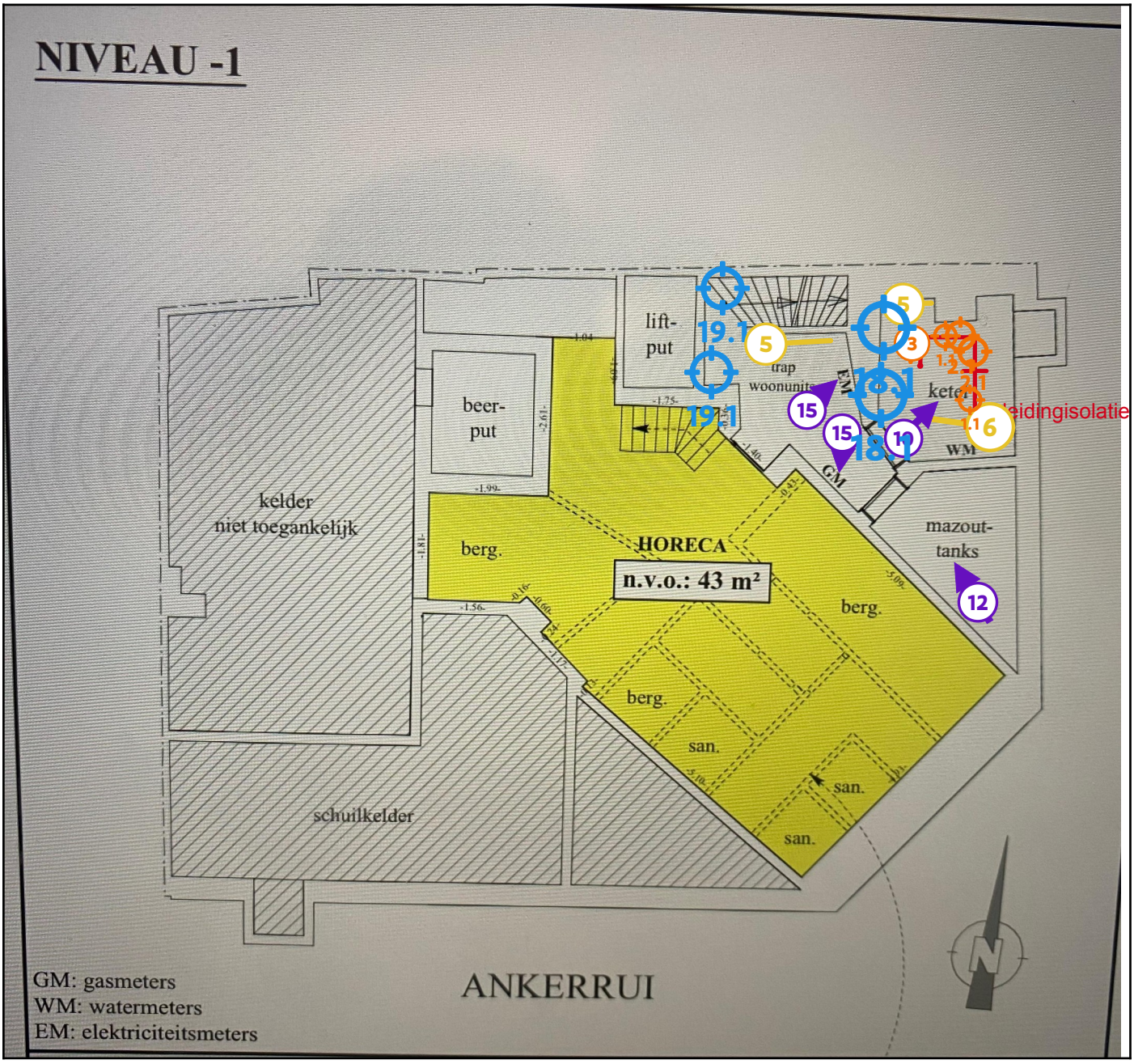
Plan 1.1: GVL plan



Legende van plan 1.1: GVL plan

Beschrijving	Type	Actie
7. Vloerzeil liftcabine	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
16. Tegel vloer	Advies	-
17. Pleisterwerk Inkom/traphal MM01	Geen asbest	-
17.1 Code: MM01	Mengmonster	-
20. Crepi buitengevel MM02	Geen asbest	-
20.1 Code: MM02	Mengmonster	-

Plan 1.2: kelder plan V-1

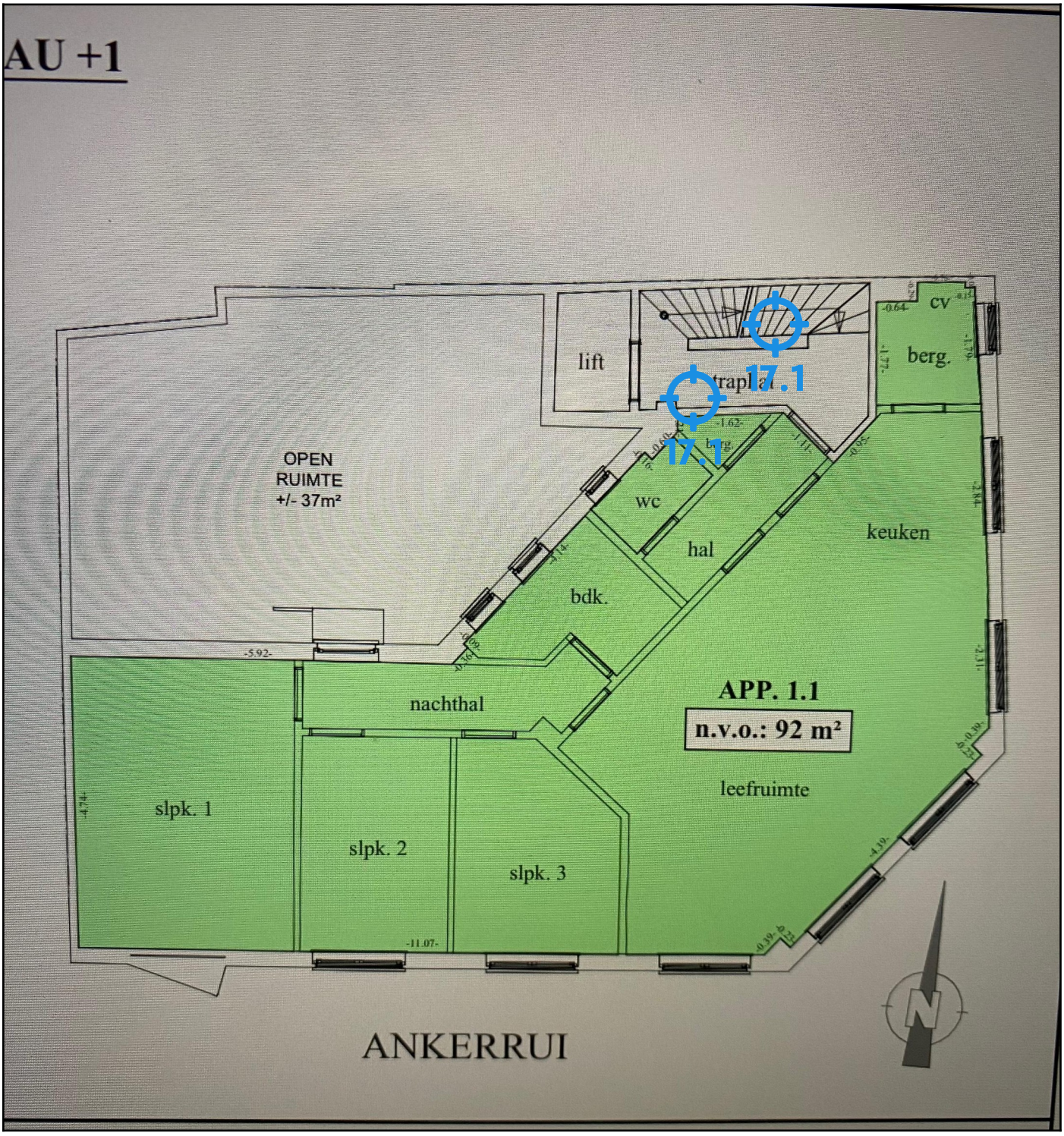


Legende van plan 1.2: kelder plan V-1

Beschrijving	Type	Actie
1. Leidingisolatie rechte stukken MM05	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: MM05	Mengmonster	-
2. leidingisolatie bochten MM06	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: MM06	Mengmonster	-

3. pakkingen in de koppelingen van de warmwaterleiding	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. vezelcement plaat kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Asbest cement buis kelder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Oude mazoutbrander	Beperking	-
12. mazouttank stookkelder	Beperking	-
15. Electriciteitsmeters/Gasmeters	Advies	-
18. cementering stookplaats MM04	Geen asbest	-
18.1 Code: MM04	Mengmonster	-
19. cementering kelder MM03	Geen asbest	-
19.1 Code: MM03	Mengmonster	-

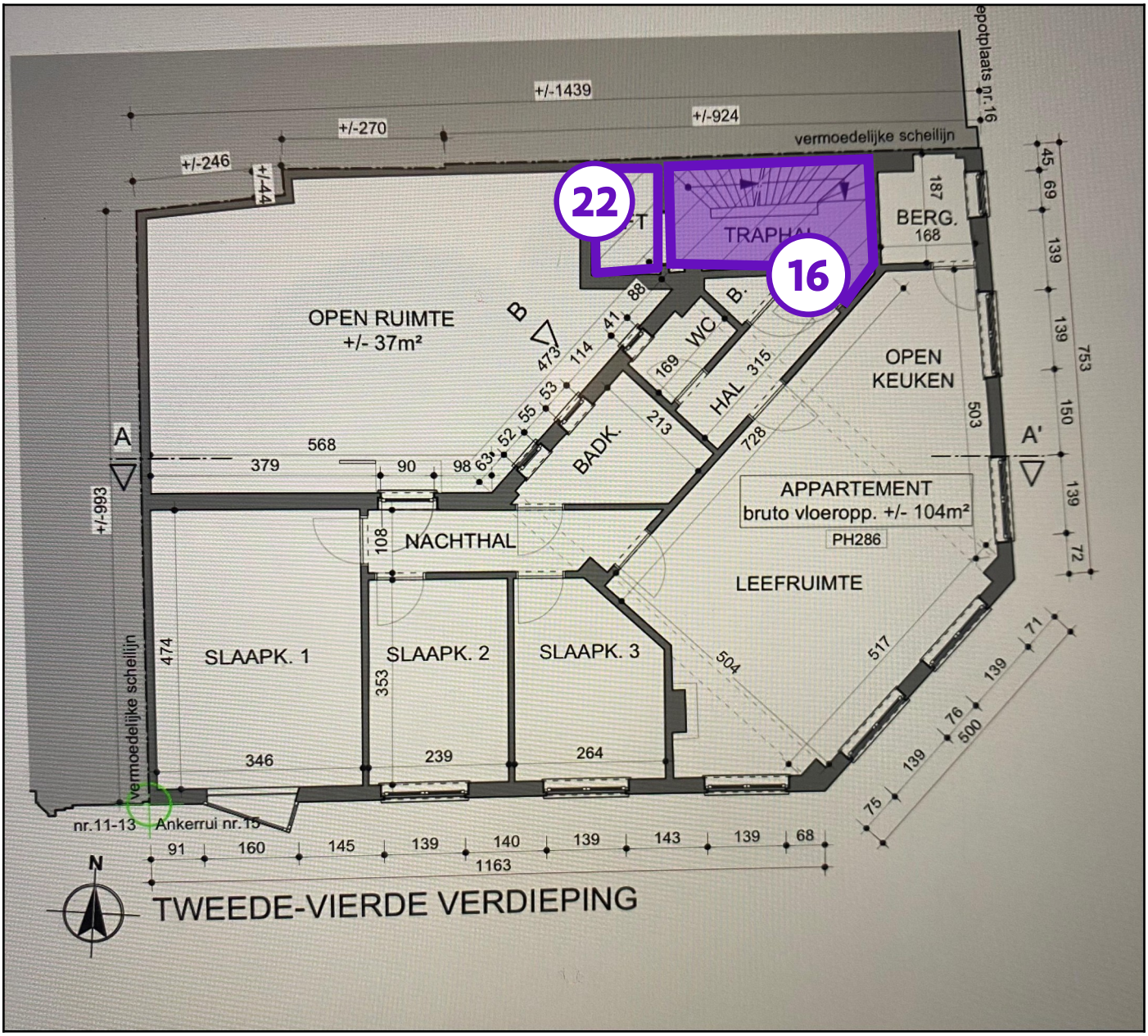
Plan 1.3: Verdieping plan 1



Legende van plan 1.3: Verdieping plan 1

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleisterwerk Inkom/traphal MM01	Geen asbest	-
17.1 Code: MM01	Mengmonster	-

Plan 1.4: Verdieping plan 2



Legende van plan 1.4: Verdieping plan 2

Beschrijving	Type	Actie
16. Tegel vloer	Advies	-
22. Liftschacht	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.5: Dakplan



Legende van plan 1.5: Dakplan

Beschrijving	Type	Actie

4. Roofing plat dak Hoofdgebouw	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Pleisterwerk cementering achtergevel	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Roofing plat dak horecazaak gvl	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Liftschacht en Liftmachine kamer	Beperking	-
13. Materialen onder de dakbedekking	Beperking	-
14. Plat Dak/Schouwkanalen	Beperking	-
21. De liftmachinekamer	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Leidingisolatie rechte stukken MM05

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer binnenluchtmetingen uit om actuele blootstellingsrisico's in de binnenlucht te monitoren.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Dit betreft een niet hechtgebonden asbestmateriaal. Het verwijderen van deze toepassing kan een grote vezelvrijgave tot gevolg hebben. Deze toepassing kan enkel verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar in hermetische zone

  De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval,

vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: kelder plan V-1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het betreden van de stookkelder vermijden kans op blootstelling aan asbestvezels (Amosiet)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De leidingisolatie is doorgesneden en deels verwijderd. Vermoedelijk is de stookplaats bij deze werken gecontamineerd geraakt en zijn er losse asbestdeeltjes aanwezig die een gevaar vormen als ze via de lucht ingeademd worden. Bijkomende staalname (kleefmonsters) en luchtmeting is aangeraden.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Mengmonster	MM05	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie rechte stukken MM05
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 5,00 m - 30,00 cm - 8,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de stookkelder zien we thermische gipsisolatie, na staalname met laboanalyse van de rechte stukken blijkt deze asbesthoudend te zijn.

Fiche 2: leidingisolatie bochten MM06

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer binnenluchtmetingen uit om actuele blootstellingsrisico's in de binnenlucht te monitoren.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Dit betreft een niet hechtgebonden asbestmateriaal. Het verwijderen van deze toepassing kan een grote vezelvrijgave tot gevolg hebben. Deze toepassing kan enkel verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar in hermetische zone

  De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: kelder plan V-1

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Het betreden van de stookkelder vermijden kans op blootstelling aan asbestvezels (Amosiet)

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De witte gips leidingisolatie is op verschillende plaatsen beschadigd. Het is aangewezen de nodige plaatselijke herstellingen te doen in afwachting van de verwijdering in hermetische zone door een erkend asbestverwijderaar. Dit om asbestvezelverspreiding in de lucht te voorkomen.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

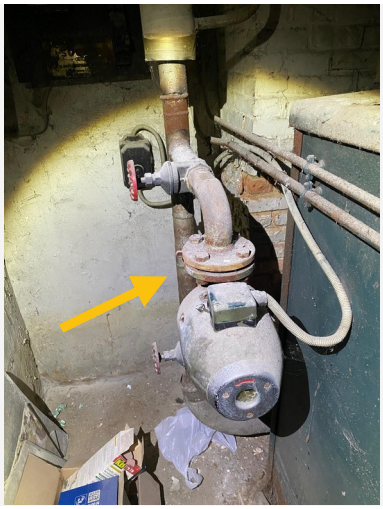
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Mengmonster	MM06	Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	leidingisolatie bochten MM06
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 30,00 cm - 8,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,048 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de stookkelder zien we thermische gipsisolatie, na staalname met laboanalyse van de bochten blijkt deze asbesthoudend te zijn.

Fiche 3: pakkingen in de koppelingen van de warmwaterleiding

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Niet-hechtgebonden asbest – koord / pakking / dichtingen, ... (zie codex boek 6, titel 3, p.20 – bijlage 3-2).
  Afval: erkend ophaler.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: kelder plan V-1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

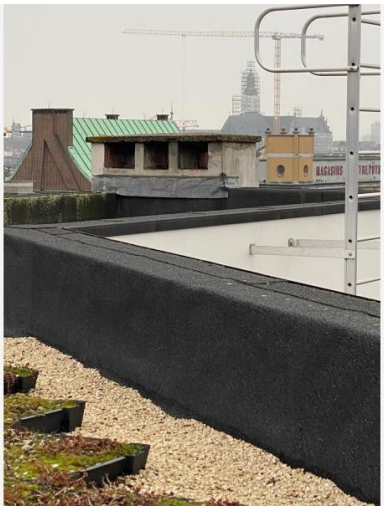
Beschrijving	pakkingen in de koppelingen van de warmwaterleiding
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de koppelingen en kranen van de warmwaterleiding/pomp in de stookkelder zitten pakkingen, deze zijn asbestverdacht. Uitsluitsel enkel mogelijk na staalname met laboanalyse.

Fiche 4: Roofing plat dak Hoofdgebouw

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Hechtgebonden asbest: als dit materiaal kan verwijderd worden zonder de toestand te wijzigen (breken, beschadigen, ...) kan de techniek van eenvoudige handelingen worden toegepast.

  Stofvorming dient vermeden te worden. Bevochtig of fixeer het materiaal. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger, ..) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker, wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6) en wegwerphandschoenen.

  Afval: particulieren kunnen dit aandienen aan hun recyclagepark.

(raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark) Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat deze normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatieattest en www.asbestinfo.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Dakplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak Hoofdgebouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 80,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	80,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op het plat dak van het hoofdgebouw ligt een roofing laag bedekt met kiezels en deels afgewerkt als groen dak. Deze roofing is asbest verdacht, uitsluiting enkel mogelijk na staalname met laboanalyse. Staalname is niet gebeurd om mogelijke lekkage als gevolg van de staalname te vermijden.

Fiche 5: vezelcement plaat kelder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Hechtgebonden asbest: als dit materiaal kan verwijderd worden zonder de toestand te wijzigen (breken, beschadigen, ...) kan de techniek van eenvoudige handelingen worden toegepast.

  Stofvorming dient vermeden te worden. Bevochtig of fixeer het materiaal. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger, ..) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker, wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6) en wegwerphandschoenen.

  Afval: particulieren kunnen dit aandienen aan hun recyclagepark.

  (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark) Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat deze normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatieattest en www.asbestinfo.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: kelder plan V-1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Enkel randen niet afgeschermd maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	vezelcement plaat kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	vezelcement plaat zwart
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 4,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de meterkelder zijn de oude electriciteitsmeters reeds vervangen door nieuwe digitale exemplaren, maar er zijn nog oude zwarte vezelcement borden/platen aanwezig die asbestverdacht zijn. Ook een bord aanwezig in de stookkelder. Uitsluiting enkel mogelijk na staalname met laboanalyse. Deze borden zijn eigendom van Fluvius, een andere eigenaar, daarom werd er geen staal van genomen.

Fiche 6: Asbest cement buis kelder

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Hechtgebonden asbest: als dit materiaal kan verwijderd worden zonder de toestand te wijzigen (breken, beschadigen, ...) kan de techniek van eenvoudige handelingen worden toegepast.

  Stofvorming dient vermeden te worden. Bevochtig of fixeer het materiaal. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger, ..) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker, wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6) en wegwerphandschoenen.

  Afval: particulieren kunnen dit aandienen aan hun recyclagepark.

  (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark) Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat deze normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatieattest en www.asbestinfo.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: kelder plan V-1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Asbest cement buis kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,00 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,009 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de stookkelder zien we een Asbestcement buis tegen het plafond, deze buis is zeker asbestverdacht, uitsluitsel enkel mogelijk na staalname met laboanalyse. Er werd geen staal genomen om schade aan deze (afvoer)buis te vermijden.

Fiche 7: Vloerzeil liftcabine

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Dit betreft een hechtgebonden asbestmateriaal dat bij de verwijdering hoogstwaarschijnlijk gebroken zal worden. Het verwijderen van deze toepassing kan een grote vezelvrijgave tot gevolg hebben. Deze toepassing kan enkel verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar in hermetische zone.

  De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: GVL plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

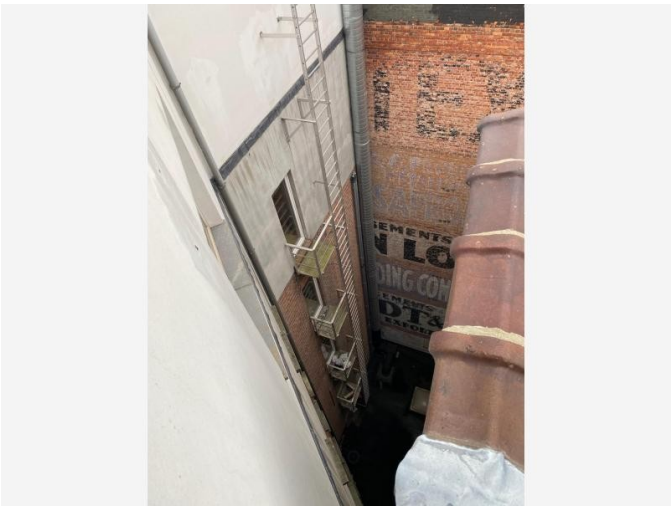
Beschrijving	Vloerzeil liftcabine
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,50 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,50 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de liftcabine ligt een vloerzeil op de grond dat volledig vast aan de vloer is bevestigd, dit is asbestverdacht. Uitsluitsel enkel mogelijk na staalname met laboanalyse. Er werd geen staal genomen om schade aan deze vloerbedekking te vermijden.

Fiche 8: Pleisterwerk cementering achtergevel

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Dit betreft een hechtgebonden asbestmateriaal dat bij de verwijdering hoogstwaarschijnlijk gebroken zal worden. Het verwijderen van deze toepassing kan een grote vezelvrijgave tot gevolg hebben. Deze toepassing kan enkel verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar in hermetische zone.

  De lijst van erkende asbestverwijderaars is te vinden op: www.werk.belgie.be

  Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Dakplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk cementering achtergevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aan de achtergevel van het gebouw zien we dat een gedeelte bezet is met cementpleister. deze is asbestverdacht en uitsluitsel is enkel mogelijk na staalname met laboanalyse. Er werd geen staal genomen omdat de toepassing zich situeert hoger dan 3,50mt van een vaste ondergrond.

Fiche 9: Roofing plat dak horecazaak gvl

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Hechtgebonden asbest: als dit materiaal kan verwijderd worden zonder de toestand te wijzigen (breken, beschadigen, ...) kan de techniek van eenvoudige handelingen worden toegepast.

  Stofvorming dient vermeden te worden. Bevochtig of fixeer het materiaal. Het gebruik van sneldraaiende werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger, ..) is verboden.

  Zorg voor gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen: minimaal FFP3 mondmasker, wegwerpoverall (minimaal Cat III, type 5/6) en wegwerphandschoenen.

  Afval: particulieren kunnen dit aandienen aan hun recyclagepark.

  (raadpleeg de voorwaarden van uw recyclagepark) Bij verwijdering door een aannemer of erkend asbestverwijderaar staat deze normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval.

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen, ...) met het oog op een correcte actualisatie van het asbestattest

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatieattest en www.asbestinfo.be

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Dakplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

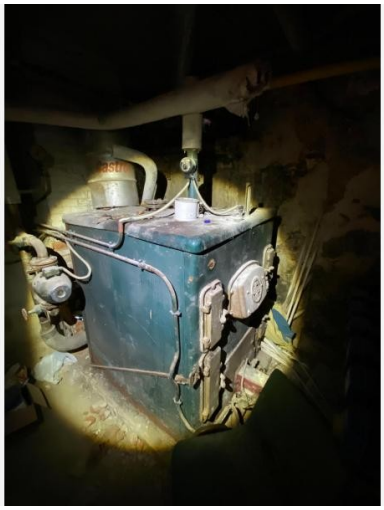
Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak horecazaak gvl
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 37,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	37,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De horecazaak op het gvl heeft nog een stuk plat aan de achterkant van het gebouw dat bedekt is met roofing, deze is asbestverdacht. Uitsluiting enkel mogelijk na staalname met laboanalyse. Er werd geen staal genomen om lekschade te vermijden.

Beperkingen

Fiche 10: Oude mazoutbrander

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: In de stookkelder zien we een oude mazoutbrander/ketel (Ideal standard) waarvan ik het bouwjaar niet heb kunnen vaststellen. Dit is een oude VASTGEROESTE installatie die ik niet volledig heb kunnen inspecteren, bijgevolg kan ik GEEN uitspraak doen over het feit of deze installatie al dan niet asbestverdachte materialen bevat.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: kelder plan V-1

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	dichtingen, isolerend materiaal, ed.
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Fiche 11: Liftschacht en Liftmachine kamer

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Het betreft een INSTALLATIE IN DIENST, ik heb de liftmachinekamer en liftschacht naar best vermogen onderzocht (zie adviesfiches), maar vermits ik situationeel gezien niet alles heb kunnen onderzoeken kan ik helaas niet uitsluiten dat er toch nog asbestverdachte materialen aanwezig zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Dakplan

Fiche 12: mazouttank stookkelder

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: In de kelder is ook een oude mazouttank aanwezig in een aparte kelderruimte met een klein toegangsluik. Na visuele inspectie heb ik geen asbestverdachte materialen vastgesteld, maar gezien de moeilijke bereikbaarheid kan ik niet uitsluiten dat er toch asbestverdachte materialen of toepassingen aanwezig zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: kelder plan V-1

Fiche 13: Materialen onder de dakbedekking

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: bug in de databank (nieuwsbericht 25/11/2025)

Uitleg van de asbestdeskundige: Deze verplicht te beschrijven ruimte of materiaal is niet waarneembaar waardoor er op dit ogenblik in de databank geen adviesfiche voor kan opgesteld worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Dakplan

Fiche 14: Plat Dak/Schouwkanalen

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Op het gemeenschappelijk plat dak zien we meerdere schouwkanalen, ik heb deze naar best vermogen onderzocht en deze lijken niet asbestverdacht, helaas heb ik deze schouwkanalen niet volledig kunnen inspecteren wegens technisch niet mogelijk (onderzoeksbeperking). Ik kan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen dieper in de schouwkanalen dan ook niet uitsluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Dakplan

Adviezen

Fiche 15: Electriciteitsmeters/Gasmeters

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het gebouw is voorzien van recente Electriciteits- en Gasmeters en recente zekeringskasten, deze installatie is niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

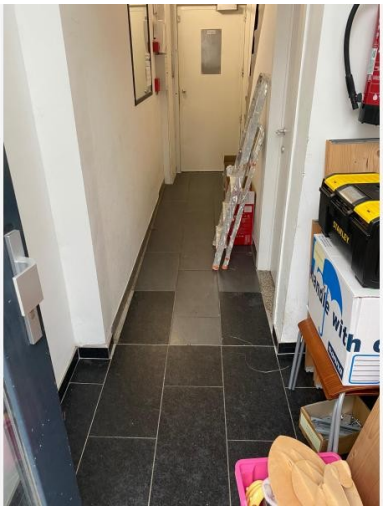
- Plan 1.2: kelder plan V-1

Detailinformatie

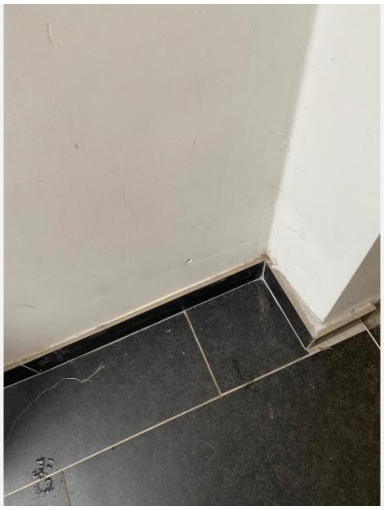
Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 16: Tegel vloer

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de inkomhale en doorheen de traphal zien we een tegel/stenen vloer en plinten, deze zijn niet-asbestverdacht. De eventueel gebruikte en niet bereikbare lijm voor deze vloer (EN plinten) is echter wel asbestverdacht en uitsluitsel kan enkel door staalname met laboanalyse. Ik kan geen uitspraak doen over mogelijks asbestverdachte onderliggende lagen of materialen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: GVL plan
- Plan 1.4: Verdieping plan 2

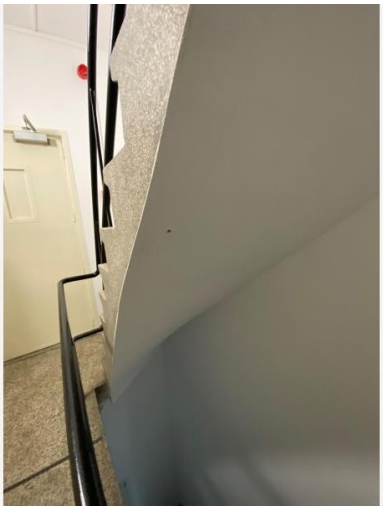
Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer

Geen asbest

Fiche 17: Pleisterwerk Inkom/traphal MM01

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: GVL plan
- Plan 1.3: Verdieping plan 1

Detailinformatie

Monstername

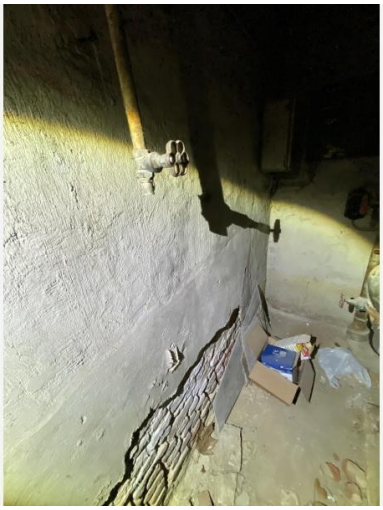
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk Inkom/traphal MM01
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 120,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,20 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hele inkom en traphal is bezet met (sier)pleisterwerk, dit pleisterwerk blijkt na laboanalyse niet asbesthoudend te zijn.

Fiche 18: cementering stookplaats MM04

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: kelder plan V-1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	cementering stookplaats MM04
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De muren in de stookkelder zijn deels bezet met cementpleister, deze cementpleister blijkt na staalname met laboanalyse niet asbesthoudend te zijn.

Fiche 19: cementering kelder MM03

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: kelder plan V-1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	MM03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	cementering kelder MM03
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 30,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	30,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De muren in de (meter)kelder zijn bezet met cementpleister, deze cementpleister blijkt na staalname met laboanalyse niet asbesthoudend te zijn.

Fiche 20: Crepi buitengevel MM02

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: GVL plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi buitengevel MM02
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 280,00 m^2 - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,40 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De buitengevel van het gebouw is bezet met crepi, deze crepi blijkt na staalname met laboanalyse niet-asbesthoudend te zijn.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: De liftmachinekamer	Het betreft een INSTALLATIE IN DIENST, ik heb deze installatie naar best vermogen onderzocht en heb visueel geen asbestverdachte materialen vastgesteld, de remvoeringen zouden reeds asbestvrije exemplaren moeten zijn (is verplicht), maar het gebruikelijke bewijsattest was hier bij deze installatie niet aanwezig en bijgevolg kan ik hierover geen uitsluitsel geven. Maar vermits ik situationeel niet alles heb kunnen onderzoeken kan ik helaas niet uitsluiten dat er toch nog asbestverdachte materialen aanwezig zijn.	Plan 1.5: Dakplan
Fiche 22: Liftschacht	Het betreft een INSTALLATIE IN DIENST, ik heb deze liftschacht naar best vermogen onderzocht en heb visueel geen asbestverdachte materialen vastgesteld. Maar vermits ik situationeel niet alles heb kunnen onderzoeken kan ik niet uitsluiten dat er toch nog asbestverdachte materialen aanwezig zijn.	Plan 1.4: Verdieping plan 2
Fiche 23: Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk	Het gemeenschappelijk buitenschrijnwerk is voorzien van niet asbestverdachte mastiek.	-

Fiche 21: De liftmachinekamer



Situeringsfoto

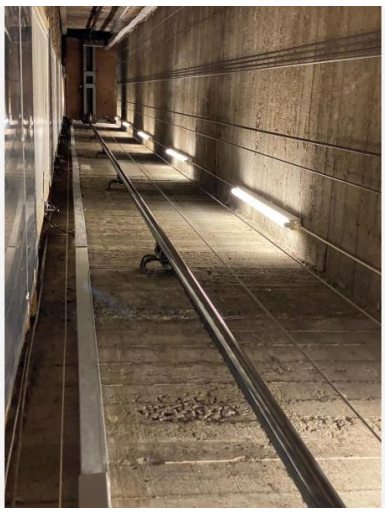


Detailfoto

Fiche 22: Liftschacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 23: Afdichtingsmateriaal aan schrijnwerk



Situeringsfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.