

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01258870

11811L3917/00V002

athumi

Dossier VIP-01258870

Over het dossier

Referentie aanvrager: SV/2253673

Aangevraagd op 07/08/2026 12:39

Gevalideerd op 26/08/2026 12:03

Inhoudelijke vragen: sindy.vingerhoets.179911@belnot.be

Facturatie: michel.peeraer.179911@belnot.be

Aangevraagd door 0469920260

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11811L3917/00V002

Adressen: Ledeganckkaai 33, 2000 Antwerpen; Jos Smolderenstraat 62, 2000 Antwerpen; Jos Smolderenstraat 68, 2000 Antwerpen

Gebouweenheid: 31704811

Toelichting: P0000,P0022,P0219

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling-Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' - RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP NIEUW ZUID' - RUP_11002_214_10014_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/07/2014
Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1 Zone voor Centrumfuncties (Ce1), Algemene voorschriften

https://omgeving.antwerpen.be/rup-nieuw-zuid-antwerpen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' - SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Plan d'appropriation des terrains de la citadelle du Sud (Inrichting van Het Zuid) , Etabl. Géog. de A. Scheepers, Anvers' - ROO_11002_245_10040_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/09/1875

https://felixarchief.antwerpen.be/detailpagina?invnr=12_4199&page=1&pageSize=10&type=copy

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'regulariseren van wijzigingen op aanvraag Nieuw Zuid fase 2' - OMV_2018007824

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2018

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Gemeentelijk onteigeningsplan 'NIEUW ZUID' - ONT_11002_253_10155_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/05/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 11811L3917/00V002 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11811L3917/00V002

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/08/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Jan Van Asperenpad'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Voetgangerszone
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Jos Smolderenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Jef Cassiersstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Ledeganckkaai'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een gebouw met bijgebouwen'

Dossier: 11002_2002_2830
Gemeentelijk dossier: 20022830
Aard van de aanvraag: Slopen infrastructuren
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 18/04/2003
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van 4 goederenloodsen en een kantoorgebouw aan het station Antwerpen-Zuid'

Dossier: 11002_2004_2925
Gemeentelijk dossier: 20041176
Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 15/07/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitvoeren van infrastructuurwerken op de site van 'Antwerpen Nieuw Zuid"

Dossier: 11002_2013_58075
Gemeentelijk dossier: 20135602
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuren
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 29/01/2014
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 109 assistentiewoningen met bijhorende dienstverlening voor de gemeenschap (blok 13 Nieuw Zuid)'

Dossier: 11002_2016_175062
Gemeentelijk dossier: 20161908
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/12/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van 2 tijdelijke werfontsluitingswegen A en B aan de werfzone van het gerechtsgebouw'

Dossier: 11002_2004_1960
Gemeentelijk dossier: 2004706
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 18/05/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw met 70 wooneenheden en 2 commerciële ruimtes - BLOK 16'

Dossier: 11002_2017_179612
Gemeentelijk dossier: 20171775
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/11/2017
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een afsluiting'

Dossier: 11002_2008_38086
Gemeentelijk dossier: 20084904
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/11/2008
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw met horeca, kookacademie, versmarkt en ondergrondse parking. (blok 14)'

Dossier: 11002_2017_178085
Gemeentelijk dossier: 2017796
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Nieuwbouw kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/08/2017
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een hangar en een klein betonnen gebouw'

Dossier: 11002_1999_2804
Gemeentelijk dossier: 19992804
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/09/1999
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'boogloods - 4.3.94'

Dossier: 11002_1994_1075
Gemeentelijk dossier: 19941075
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 28/04/1994
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'rooien van 19 hoogstammige en uitvoeren van saneringswerken'

Dossier: 11002_2003_5351
Gemeentelijk dossier: 20033653
Aard van de aanvraag: Vellen hoogstammige bomen
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 20/02/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementgebouw met kinderdagverblijf en ondergrondse parking'

Dossier: 11002_2016_175652
Gemeentelijk dossier: 20162255
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw meergezinswoning
- Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/12/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bergplaatsen'

Dossier: 11002_1968_16429
Gemeentelijk dossier: 196877821
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'technische werken binnen de wijk Nieuw Zuid meer bepaald de aanvraag wegenisvergunning voor fase 2 (striga 3-4-5) + regulariseren wijzigingen op AN1/B/P/20135602'

Dossier: 11002_2016_174003
Gemeentelijk dossier: 20161175
Aard van de aanvraag: Niet gekend
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 07/10/2016
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 70 appartementen, een gelijkvloers met een recaruimte en een kantoor en een ondergrondse parkeergarage - BLOK 16 aanpassingen op vergunning 20171775'

Dossier: 11002_2017_182173
Gemeentelijk dossier: 20173294
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
- Nieuwbouw meergezinswoning
- Nieuwbouw kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/03/2018
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Milieuvergunning 'constructiewerkhuis – metaalbewerking (12,5 kW)'

Dossiernummer: 16321
Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 17/09/1943

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Milieuvergunning 'brandhoutzagerij – opslag van 200 ton steenkolen'

Dossiernummer: 14956
Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 25/10/1939

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Milieuvergunning 'opslagplaats voor chemische en ontvlambare produkt – avelzuur + 20.000 kg natriumhydroxide + 40.000 kg trichloorethyleen, ondergrondse opslag van 5.000 L white spirit + 12.000 L xyleen .5.000 L xylol, opslag van 1.000 kg kopercyanide + 10.000 kg natriumcyanide + 3.000 kg kaliumcyanide en 500 kg zinkcyanid'

Dossiernummer: 41362
Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 23/03/1976

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Milieuvergunning 'Parkeerplaats'

Dossiernummer: 19931221

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 03/02/1994

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Milieuvergunning 'muziekfestivals Summerfestival en Laundry Day - tijdelijke plaatsing generatoren en gasopslag'

Dossiernummer: 2014306

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 13/06/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Milieuvergunning 'muziekfestivals Summerfestival en Laundry Day - mazoutopslag'

Dossiernummer: 2014305

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 28/05/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 67 appartementen, 3 winkelruimtes en een circularity center met ateliers op Nieuw Zuid (Striga 4 - Blok 20)' - OMV_2018101600

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 06/02/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'appartementsgebouw B20 volgens masterplan Nieuw Zuid in striga 4'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'oprichten nieuwe Kringloopwinkel met aangrenzende units. Verkoop producten en aanleveren diensten (in de units) behoren allen tot de 'circularity' economie.' - OMV_2021084157

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 11/06/2021

Aangevraagde projectelementen

Kleinhandelsactiviteiten 'Community center voor duurzame ondernemers' - Verkoop van voeding

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 295 appartementen, kantoren, commerciële ruimten en een ondergrondse parking (striga 4 - blok 21 en 24)' - OMV_2018119593

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 01/03/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen van appartementen en kantoren met ondegrondse parkeergarage'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'omvormen van 4 commerciële ruimtes tot 2 reca units' - OMV_2026052204

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'omvormen van 4 commerciële ruimtes tot 2 reca units'

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van blok 21 en blok 24, striga 4 gelegen op de site Nieuw Zuid' - OMV_2019049981

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 23/08/2019
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 26/03/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Bouwen van appartementen en kantoren met ondegrondse parkeergarage'
Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'het exploiteren van een bronbemaling in het kader van bouwkundige werken' - OMV_2021061984

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 18/06/2021

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Bemaling Blok 19'
Klasse 2
Inrichtingsnummer: 20210226-0022
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.2°** het lozen van meer dan 2 m/uur tot maximaal 100 m/uur bedrijfsafvalwater;
- **3.6.3.2°** afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijhorende slibproductie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met een effluent van meer dan 5 m/uur tot en met 50 m/uur;
  (VLAREBO: Categorie A)
- **53.2.2°b)2°** bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'voorzien van reclamedoeken op een werfafsluiting' - OMV_2019132863

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 06/01/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Werfomheining - HERAS'

Aard van de aanvraag:

- Reclameinrichting
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'striga 4, blok 19: het samenvoegen en omvormen van 3 gelijkvloerse detailhandels naar 1 reca unit, met het wijzigen van de voorgevel' - OMV_2023100477

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 24/11/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Het wijzigen van drie commerciële ruimtes tot een plaats voor Reca. '

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Functiewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'doorvoeren van wijzigingen aan vergunning OMV_2021113975 (Striga 4, blok 19)' - OMV_2023010388

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 02/06/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'doorvoeren van wijzigingen aan vergunning OMV_2021113975 (Striga 4, blok 19)'
Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'exploiteren van een tijdelijke bronbemaling: project Palazzo Verde (Nieuw Zuid blok 20)' - OMV_2019070024

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 09/08/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Tijdelijke bronbemaling Van Laere'
Inrichtingsnummer: 20190527-0032
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°b)2°** bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van meer dan 30.000 m per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'doorvoeren van wijzigingen op vergunning OMV_2020030378' - OMV_2021113975

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund op 24/09/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'regularisatie van OMV_2018122153'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'doorvoeren van wijzigingen op vergunning OMV_2018122153 (Nieuw Zuid blok 19)' - OMV_2020030378

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 31/07/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'regularisatie van OMV_2018122153'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'realisatie van een nieuwbouwproject met 116 wooneenheden, commerciële ruimte en een ondergrondse parking met toegangsinfrastructuur (Stirga 4-blok 19)' - OMV_2018122153

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 15/02/2019
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 18/07/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'realisatie van een nieuwbouwproject met 116 wooneenheden, commerciële ruimte en een ondergrondse parking met toegangsinfrastructuur (Stirga 4-blok 19)'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van een meergezinswoning met handelsgelijkvloers' - OMV_2020135751

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 23/04/2021

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'bouwen van een meergezinswoning met handelsgelijkvloers'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'regulariseren van wijzigingen op aanvraag Nieuw Zuid fase 2' - OMV_2018007824

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 13/07/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'regularisatie van wijzigingen tov vorige vergunning "nieuw zuid fase 2"'

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
- Aanleggen van recreatieve terreinen

Stedenbouwkundige handeling 'regularisatie van wijzigingen tov vorige vergunning "nieuw zuid fase 2"'

Aard van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond
- Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'exploiteren van een tijdelijke bouwwerf' - OMV_2019069696

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Aktename op 21/06/2019

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Tijdelijke bouwwerf Van Laere : Palazzo Verde'
Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20190526-0005

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **6.4.1°** opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
- **6.5.1°** brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor (en) met maximaal twee verdeelslangen;
- **16.3.1.1°** inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen) - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW;
- **17.1.2.2.1°** opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot 3.000 liter;
- **17.3.2.1.1.1°b)** opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt hoger dan of gelijk aan 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton als de inrichting niet hoort bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt;
- **17.3.4.1°b)** opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied;
- **17.3.6.1°b)** opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan industriegebied;
- **17.4.** opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 liter;
- **30.3.a)** mortel en betonmortelcentrales met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 10 kW.
- **61.2.1°** tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo met een capaciteit van 1.000 m tot en met 10.000 m;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'samenvoegen van de appartementen met nummer 48 en 49 op de derde verdieping (Striga 4, blok 19)' - OMV_2023124384

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 01/12/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Samenvoeging van twee appartementen'

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijzigen van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Omgevingsvergunning 'aanpassen van een reeds verleende vergunning dossier 20182798 (striga 4 - Blok 20)' - OMV_2019033380

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 24/05/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'nieuw-zuid blok 20'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.10.800.116/2002: plaatsen van constructies voor zonnetent (dienstig voor partyruimte) - aanbrengen van wit plastiek als afsluiting.'

Dossier: 11002_2004_12206
Gemeentelijk dossier: 2002237

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.0425504/2004: instandhouding van luifel, in stand houden van verhoogde vloer, instandhouding van gaanderij, plaatsen van een muur in metselwerk...., niettegenstaande weigering van 12.12.2003'

Dossier: 11002_2004_13116
Gemeentelijk dossier: 2004520

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '11002_2024_18139_VPV: Ophef van aanvankelijk processen-verbaal met nummers AN.66.10.800.116/2002 en AN.66.LB.0425504/2004.'

Dossier: 11002_2024_11269
Gemeentelijk dossier: 2004520

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/08/2026)

Risicolocaties

- **3.6.3.2°** - Categorie A - vanaf 31/10/2019
  Van meer dan 5 m/h tot en met 50 m/h
  NIET AANPASSEN - AANVRAAG omgevingsvergunning OMV_NR : 2021061984 - inrichtingsnummer : 20210226-0022
  Vergund met OMV nummer : Bemaling Hooyberghs Antwerpen - Duplicaat van 2021035073 - 20210226-0022 - 2021061984
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2868
- **12.1.2°** - Categorie A - vanaf 13/06/2014 tot 24/09/2014
  Inrichtingen die gelijkspanning opwekken, met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van:
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179
- **2.2.2.c.1** - Categorie O - vanaf 01/01/1991 tot 01/01/1995
  Afvalstoffen
  Onvergund
- **2.2.2.d.1** - Categorie O - vanaf 09/09/1998
  Afvalstoffen
  Onvergund
- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1983
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1950
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **6.2.2.a** - Categorie O - vanaf 01/01/1950
  Brandstoffen (vaste)
  Onvergund
- **6.2.2.a** - Categorie O - vanaf 10/04/1973 tot 01/01/2002
  Brandstoffen (vaste)
  Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1940
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 10/04/1973 tot 01/01/2002
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **3.6.3.1** - Categorie A - vanaf 15/06/2004
  Afvalwater en koelwater
  Vergund zonder OMV nummer

- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1950
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.3.3°** - Categorie B - vanaf 02/09/1968
  Oxiderende stoffen: meer dan 50 ton
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300
- **17.3.5.2°a)** - Categorie A - vanaf 23/03/1976
  Giftige stoffen: van 2 ton tot 5 ton, volledig in industriegebied
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4806
- **17.3.2.3°** - Categorie B - vanaf 23/03/1976
  Overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet in 17.3.2.1 en 17.3.2.2, met opslagcapaciteit:
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3292
- **17.3.4.2°a)3)** - Categorie B - vanaf 23/03/1976
  Meer dan 30 000 l
  GINV UPDATE VLAREBOS
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 14/03/1947
  Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
  17.3.4.2°a)2)
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
- **17.3.4.2°a)1)** - Categorie A - vanaf 10/06/1949 tot 10/06/1979
  Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
  17.3.4.2°a)1) 29.5.2.1°a)
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800
- **29.5.2.1°a)** - Categorie O - vanaf 10/06/1949 tot 10/06/1979
  5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
  17.3.4.2°a)1) 29.5.2.1°a)
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642
- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 23/05/1947 tot 23/05/1977
  5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  29.5.2.1°b)
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643
- **30.2.1°b)** - Categorie A - vanaf 12/01/1951 tot 31/03/1951
  Meer dan 10 kW tot en met 200 kW
  30.2.1°b)
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3700

- **17.3.8.3°** - Categorie B - vanaf 23/03/1976 tot 01/01/1990
  Watergevaarlijke stoffen: meer dan 200 ton
  17.3.4.2°a)3) 17.3.2.3° 17.3.3.3° 17.3.5.2°a) 17.3.8.3°
  Vergund zonder OMV nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3326

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 07/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31592105: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31591905: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31592011: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31591931: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31592087: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31591984: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11811L3917/00V002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 07/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 8159' - 148277
Geldig van 08/12/2022

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11811L3917/00V002&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/148277

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu