

Plan voor basisakte

Stad Lier
Grote Markt 22
Afdeling 1 Sectie K Nr. 361/C
REF. AAPD: 12021/10259



Kavel 1	Kavel 2	Kavel 3	Kavel 4
Handelsgelijkvloers	Appartement	Appartement	Duplexappartement
142,72 m²	107,54 m²	82,92 m²	136,38 m²
	Terras	Terras	Terras
	Gem. met priv. gebruik- en genotsrecht	Gem. met priv. gebruik- en genotsrecht	Gem. met priv. gebruik- en genotsrecht
	46,67 m²	15,81 m²	9,26 m²
Kavel 5	Kavel 6	Kavel 7	
Kelder 1	Kelder 2	Kelder 3	
10,72 m²	9,06 m²	12,40 m²	
Gem. ruimte			

Lexicon:

- E.M.O.:** De extra muros oppervlakte heeft betrekking op de buitenomtrek die de begrenzing van het gebouw vormt, met inbegrip van de gevelbekledingen, gemeten op vloerhoogte.
- I.M.O.:** De intra muros oppervlakte heeft betrekking op de binnenomtrek van alle bouwelementen of vaste wanden, gemeten boven de plint van de vloer.
- N.V.O.:** De netto vloeroppervlakte is de I.M.O. van de "Meetcode, Code voor de opmeting van gebouwen".
- Bron: Unie van Landmeters-Experten van Brussel vzw. Mede-eigendom. Herentals, mijn wetboek, 2013, p.43-44

Technische nota:

Plan opgemaakt aan de hand van architectenplan ons ter beschikking gesteld door de opdrachtgever. Dit plan werd opgemaakt ter ondersteuning van de basisakte. Het gebruik ervan voor bouwtechnische doeleinden of voor grensbepaling is niet toegelaten. Er werd geen grensonderzoek verricht. De afmetingen op dit plan zijn ter afbakening van de privativele delen, gemeten in de as van de gemeenschappelijke muren tussen verschillende gebouwen of tussen verschillende kavels, en tot de buitenkant van de gevels. Verdeling van de aandelen van mede-eigendom, conform de wettelijke voorschriften (art. 577-4§1). De aandelen van mede-eigendom bepalen het aandeel van elke kavel in de gemeenschappelijke delen. Deze aandelen zijn berekend na opmeting van de afzonderlijke delen, met verdeelsleutels zoals voorgeschreven door de publicatie 'Mede-eigendom 2013' van de Unie van Landmeters-experten. De opmeting geschiedde volgens de 'Code voor de opmeting van gebouwen'. De kavelindeling en verschillende oppervlakten worden d.m.v. bijgevoegde plannen verduidelijkt.

Kavel	Beschrijving	Niveau	E.M.O. (m²)		N.V.O. (m²)		Gewogen N.V.O. (m²)	Gemeens. met privativele gebruik- en genotsrecht		Totaal	Aandeel (‰ / 1000)
			m²	coëff	m²	coëff		m²	coëff		
Kavel 1	Handelsgelijkvloers	+0	142,72	1,00	128,09	1,00	128,09			128,09	295,40
Kavel 2	Appartement	+1	107,54	1,00	93,39	1,00	93,39			93,39	215,37
Kavel 3	Terras	+1	46,67	0,25				41,74	0,25	10,44	24,06
Kavel 3	Appartement	+2	82,92	1,00	71,93	1,00	71,93			71,93	165,88
Kavel 3	Terras	+2	15,81	0,25				15,43	0,25	3,86	8,90
Kavel 4	Duplexappartement	+3 & +4	136,38	1,00	118,68	1,00	118,68			118,68	273,70
Kavel 4	Terras	+3	9,26	0,25				9,04	0,25	2,26	5,21
Kavel 5	Kelder 1	-1	10,72	0,20	7,40	0,20	1,48			1,48	3,41
Kavel 6	Kelder 2	-1	9,06	0,20	7,49	0,20	1,50			1,50	3,45
Kavel 7	Kelder 3	-1	12,40	0,20	9,99	0,20	2,00			2,00	4,61

Opgemeten en in plan gebracht door
Landmeter-expert Dries Roos
Ingeschreven op de tabel van landmeter-experten onder het nr. LAN 131565
en wettig beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Antwerpen

Wuustwezel, 11 januari 2023



NEEFS & ROOS
LANDMEETBUREAU

Kerkblokstraat 11
2990 Wuustwezel - Loenhout
info@neefsroos.be
BTW BE-0717.841.075

Plannummer: 01_A4
Coörd. systeem: LOKAAL
Dossiernummer: O04522EM
Datum: 11/01/2023
Hoogtesysteem: LOKAAL
Schaal: 1/250
Planformaat: A4