AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW
Erkend CONTROLEORGANISME
Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen
Tel. 0483/429830 E-mail bureel@asc-controle.be
Ondernemingsnummer BE 0826-131-776
IBAN BE 32 7512 0493 7802
Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Bruno Mahieu

VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN			
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019			
	8.2.1	8.2.2	8.4.3	8.4.2

1.- *IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN*			
* Datum onderzoek	20/10/2026	Verslag nummer	BM2026-0544
***Adres installatie**	**Bankstraat 20 - 2811 Hombeek**		
* Eigenaar of DNG			
* Installateur		BTW	
* DNB	Fluvius	EAN Code	541 448 820 060 357 043
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis Detail : zie vaststellingen		

2.- *BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING*		**3.- *METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL***	
Nominale spanning in Volt	Mono (230)	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	33,1
Automaat DNB	40A	Algemeen isolatieniveau RI in MΩ	>0,5
Voedingskabel Hoofdbord Ø	2 x 10 mm²	Borden	3
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	10+11+2
Type aardelektrode	Aardingspennen	Type algemene schakelaar	40A/300mA

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)

8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3

4.1	***Eendraadschema's en Situatieplan zijn niet aanwezig, zijn onvolledig of komen niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)***
4.2	***Algemene scheidingsschakelaar ontbreekt op het schakelbord (B1: 5.3.5.1.b)***
4.3	***De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.3)***
4.4	***Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.***
4.5	***Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging. (B1:5.3.5.2, 4.2.2.b)***
4.6	***Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type HOSVVF, HOTRNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. Het type XVB. (B1:5.2.1.2.).***
4.7	***Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5)***
4.8	***Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos … herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd…), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst (B1:1.4.1.2)***
4.9	***De meetwaarde van de spreidingsweerstand Ra van de aardverbinding is groter dan 30 Ω. (B1: 5.4.2.1)***
4.10	***Gebruikte materieel is niet geschikt voor zijn toepassing. (B1:5.1.1.1-1.4.2.1)***
4.11	***Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.***
4.12	***Stroombanen van contactdozen zijn niet uitgevoerd met leidingen met min doorsnede van 2,5 mm². (B1:5.2.1.2)***
4.13	***Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)***
4.14	***Elektrisch materieel en toestellen zoals schakelaar, stopcontacten, spotlampen, verwarmingstoestellen zijn op of in de nabijheid van brandbaar materieel geplaatst (B1:4.3.3-4.3.3.5)***
4.15	***Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (B1:5.3.4.2)***
4.16	***Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. (B1:5.2.7.4)***
4.17	***Gebruik van lusterklemmen in L.S.B. is niet toegestaan. (B1:1.4)***
4.18	***Stopcontact(en) met de aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider. (B1:5.3.5.2.)***

5.- BESLUIT

~~**1.** De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)~~
~~De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op 20/10/2051 alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum.~~
~~De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.~~

2.- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)
De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.
Identificatie meettoestel : Metrel 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen….) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 f	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 g	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.a- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS

8.4.2.2 – Boek 1
Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:
- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

7.b- PLICHTEN VAN DE ERKENDE ORGANISMEN

7b.1	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)

8.- NOTA'S

8.1.-	**Installatie aangevat voor 01/10/1981** *	***Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3***
		Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.2 (verkoop oude HHI)
8.2.-	***Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.***	
8.3.-	**Bepaalde delen van het huis konden tijdens de inspectie niet worden bekeken (aangezien niet gegarandeerd kon worden dat de constructie van het huis geen instortingsgevaar vormde)**	

* *Schrappen wat niet van toepassing is*

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	***Bruno Mahieu*** A"S"C' 27/10/2026 BM

IP40 7

vynckier

BORD I	SPANNING	2 × 220V

SERIES E C16	SERIES E C20	SERIES E C20	SERIES E C20	SERIES E C16	SERIES E C16	SERIES E C16
STOPKONTAKTEN LIVING	STOPKONTAKTEN WERKVLAK KEUKEN VERLICHTING	STOPKONTAKTEN KOELKAST DAMPKAP WERKVLAK KEUKEN	OVEN	STOPKONTAKTEN BUREAU LIVING	VERLICHTING 1e VERDIEPING	VERLICHTING GELIJKVLOERS

8VA Ia 45/E 8V~ SEC PRI 230/240V~ 50/60Hz	SERIES E C16	SERIES E C2	SERIES E C32	DIFF-JUMP In=25A IΔn=0.03A Un=230V~ TEST	DIFF-JUMP In=40A IΔn=0.3A Un=230V~ TEST
BELTRANSFO	BOILER KEUKEN	BEL	HOOFD ZEKERING BORD II WASPLAATS	DIFFERENTIEEL SCH. VOCHTIGE RUIMTE	ALG. DIFFERENTIEEL SCHAKELAAR

IP40-7 CEBEC vynckier

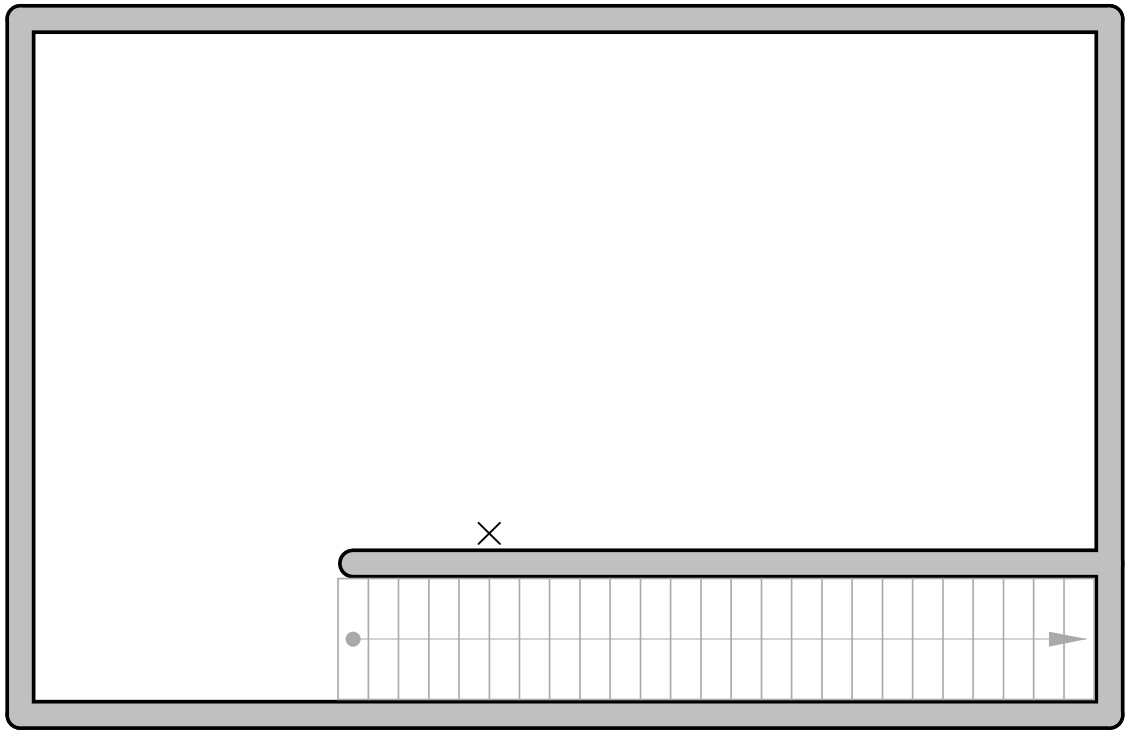
BORD II | SPANNING | 2 × 220V

	C16	C16	C20	C16	C16	C25
BOILER NIEUWE BADKAMER	STOPKONTAKTEN + VERLICHTING NIEUWE BADKAMER	STOPKONTAKTEN VERANDA KAMER	VRIJ	STOPKONTAKTEN BERGPLAATS	ZAAL	

CONTAX	CONTAX	C2	C16	C20	C16	C20	DIFF-JUMP In=40A I Δn=0.03A Un=230V~	Ithe 63A-440V~ 50/60Hz	
Relais Relais Niene OUDE Boiler Boiler	STURING RELAIS BOILER 1+2	BOILER OUDE BADKamer.	WASMACHINE	VERLICHTING BERGING BADKamer	STOPKONTAKTEN VERWARMING Badkamer	DIFFERENTIEEL SCH. VOCHTIGE RUIMTE	HOOFDSCHAKELAAR BORD II		

MERLIN GERIN
multi 9
C60H
C10
400V~
100000
I · ON
I · ON
MERLIN GERIN
multi 9
C60H
C16
400V~
100000
I · ON
I · ON

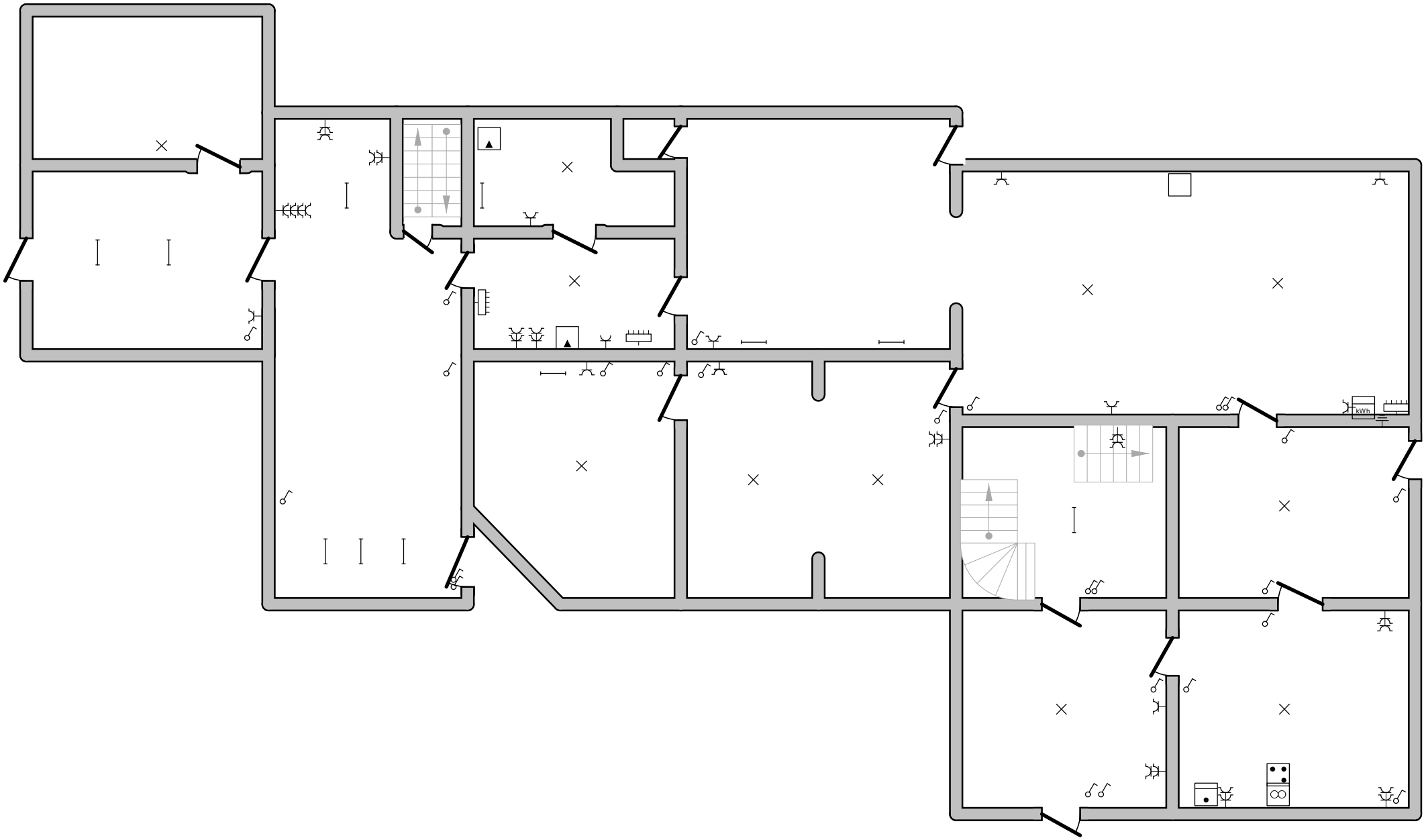
Kelder



Erkend Organisme	Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 1/3
A"S"C. vzw Ketelstraat 111 3454 Rummen GSM: 0483 42 98 30 e-mail: bureel@asc-controle.be BE 0826.131.776	Bankstraat 20 2811 Hombeek		**Situatieplan**

Schema's getekend door: Autonome Security Controle vzw - BTW BE 0826.131.776

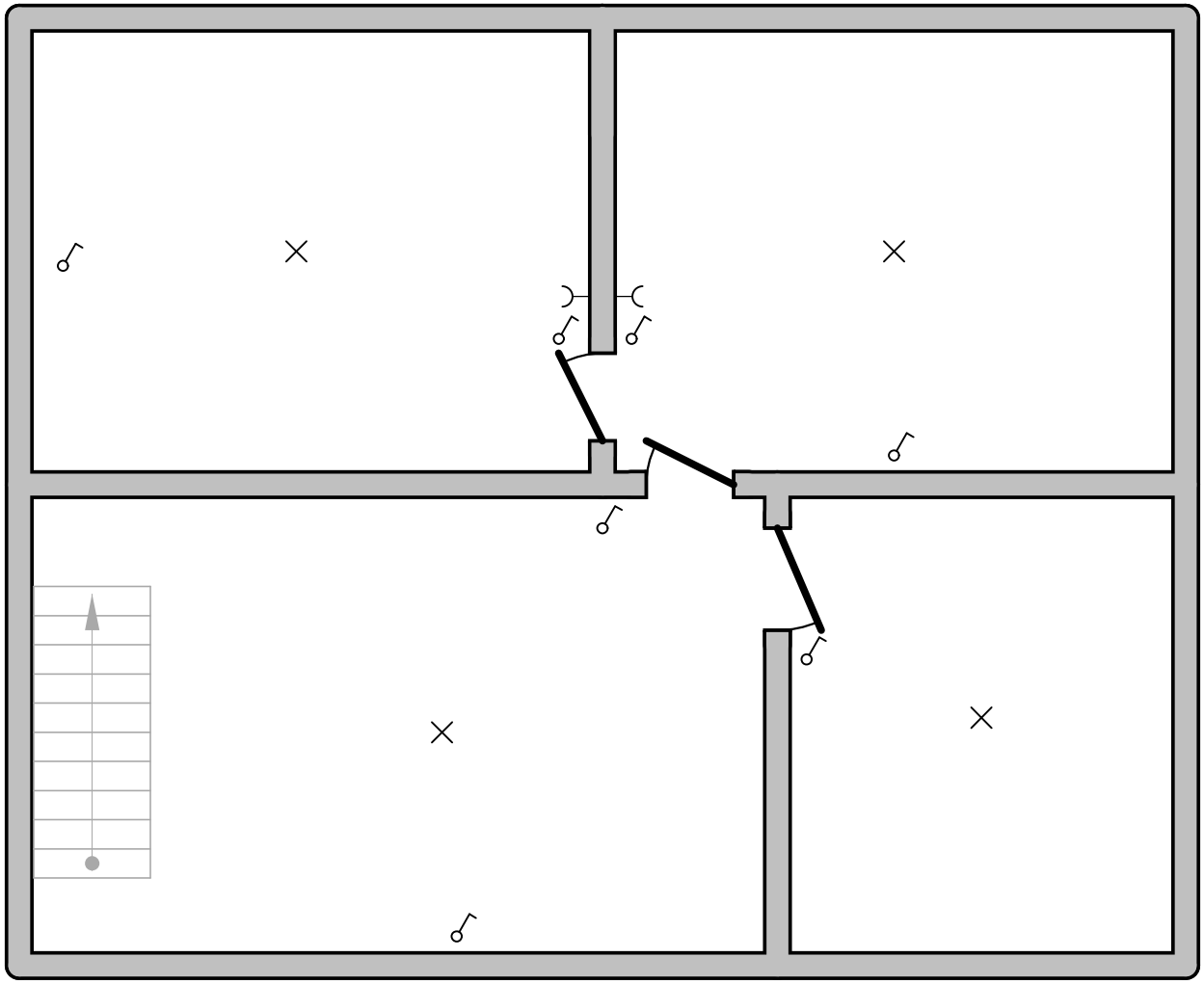
Gelijkvloers



Erkend Organisme	Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 2/3
A"S"C. vzw Ketelstraat 111 3454 Rummen GSM: 0483 42 98 30 e-mail: bureel@asc-controle.be BE 0826.131.776	Bankstraat 20 2811 Hombeek		Situatieplan

Schema's getekend door: Autonome Security Controle vzw - BTW BE 0826.131.776

1e Verdieping



Erkend Organisme	Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 3/3
A"S"C. vzw Ketelstraat 111 3454 Rummen GSM: 0483 42 98 30 e-mail: bureel@asc-controle.be BE 0826.131.776	Bankstraat 20 2811 Hombeek		**Situatieplan**

Schema's getekend door: Autonome Security Controle vzw - BTW BE 0826.131.776