

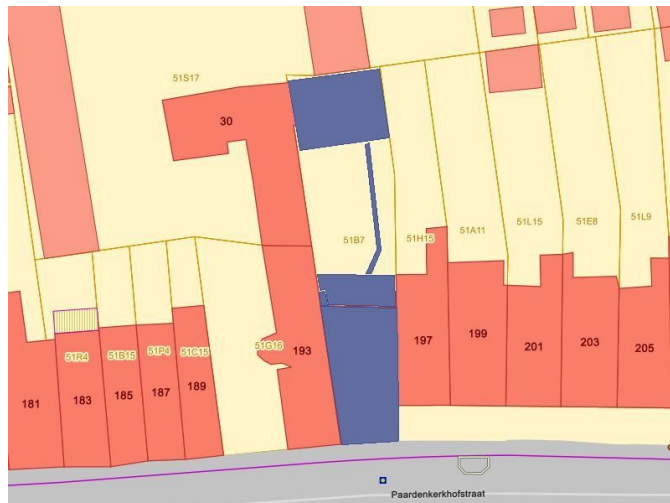
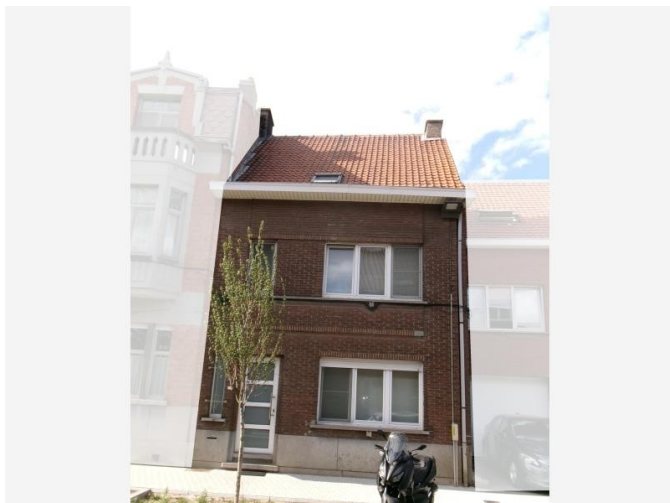
Asbestinventarisatetest

Paardenkerkhofstraat 195, 2800 Mechelen

Attestnummer : 20250630-000375.000

Uitgegeven op : 30.06.2025

Geldig tot : 30.06.2035



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

1

Uitsluiting

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

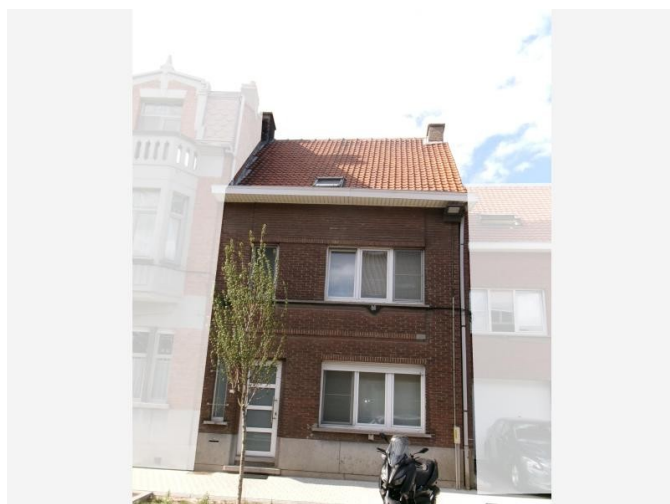
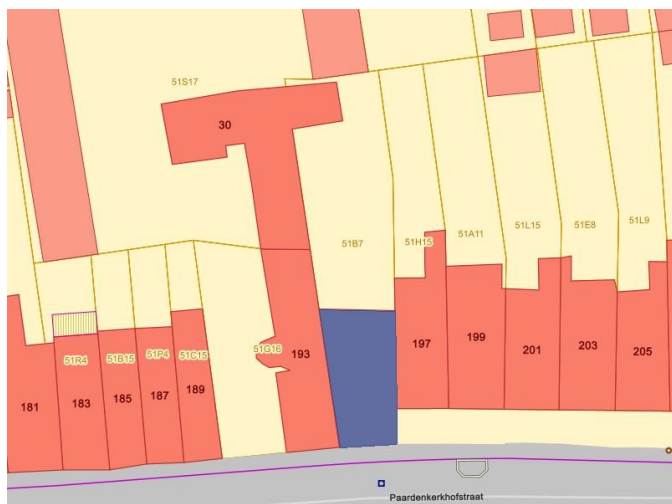
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: woning.....	7
Plan 1.1: grondplan kelderverdiep.....	8
Plan 1.2: grondplan kelderverdiep.....	9
Plan 1.3: grondplan gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: grondplan gelijkvloers.....	11
Plan 1.5: grondplan eerste verdieping.....	13
Plan 1.6: grondplan eerste verdieping.....	14
Plan 1.7: grondplan zolderverdiep.....	15
Plan 1.8: grondplan dakplan.....	16
Zone 2: tuinhuis met terras.....	18
Plan 2.1: tuinhuis plan.....	19
Zone 3: buitenberging.....	20
Plan 3.1: buitenberging plan.....	21
Zone 4: terras.....	22
Plan 4.1: terras plan.....	23
Zone 5: tuinpad.....	24
Plan 5.1: tuinpad plan.....	25
Asbestmaterialen.....	26
Fiche 1: Cementbuizen kelder.....	27
Fiche 2: Bakeliet schakelaars/stopcontacten.....	31
Fiche 3: Paal aan trap kelder.....	35
Fiche 4: bitumen aan linkse schouw.....	39
Beperkingen.....	43
Fiche 5: zoldertip.....	44
Fiche 6: Schouwen.....	45
Uitsluitingen.....	46
Fiche 7: tuinhuis met terras ervoor.....	47
Adviezen.....	48
Fiche 8: schuine daken.....	49
Fiche 9: dakgoot voor en achteraan.....	50
Fiche 10: vensterbanken en vloerdorpels binnen en buiten.....	51
Fiche 11: leidingisolatie kelder.....	52
Fiche 12: dichting tussen muur en profielen en glas.....	53
Fiche 13: CV-ketel.....	54

Fiche 14: vinyl keldervloer en keldertredes.....	55
Fiche 15: tuinpad.....	56
Fiche 16: buitenberging.....	57
Fiche 17: vierkante rand in achtergevel keuken.....	58
Geen asbest.....	59
Fiche 18: Pleisterwerk plafonds.....	60
Fiche 19: roofing plat dak keuken.....	62
Fiche 20: bitumen tegen zijgevel met linkerbuur.....	64
Fiche 21: lijm achter faiencetegels.....	66
Fiche 22: tegels (tussenlaag) terras achter de woning.....	68
Fiche 23: Crepi scheimuren aan terras.....	70
Fiche 24: Cementen smeerlaag kelder.....	72
Fiche 25: Pleisterwerk wanden.....	74
Toelichting.....	76

Geïnspecteerde zones

Zone 1: woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

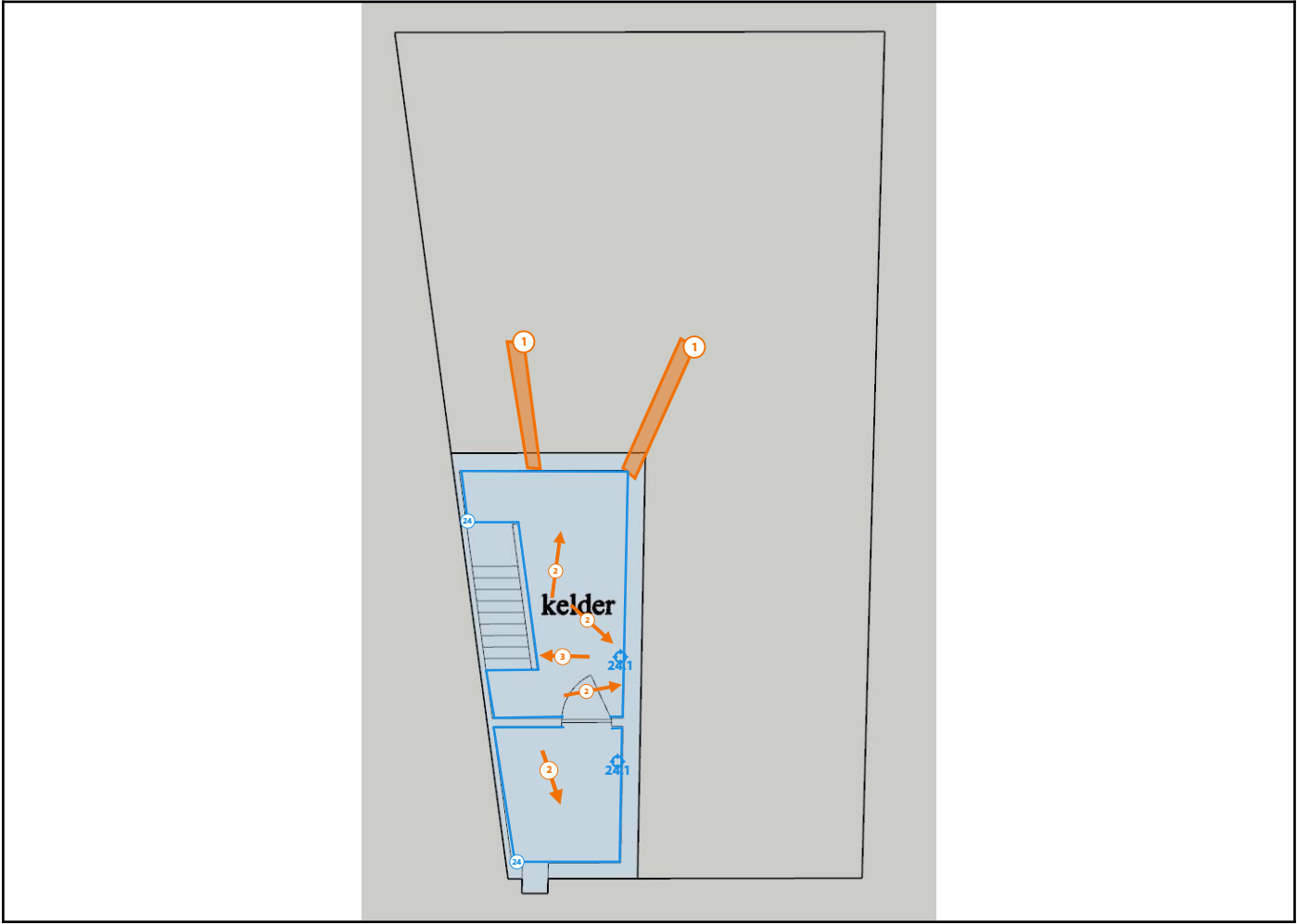
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

9 Adviezen

8 Geen asbest

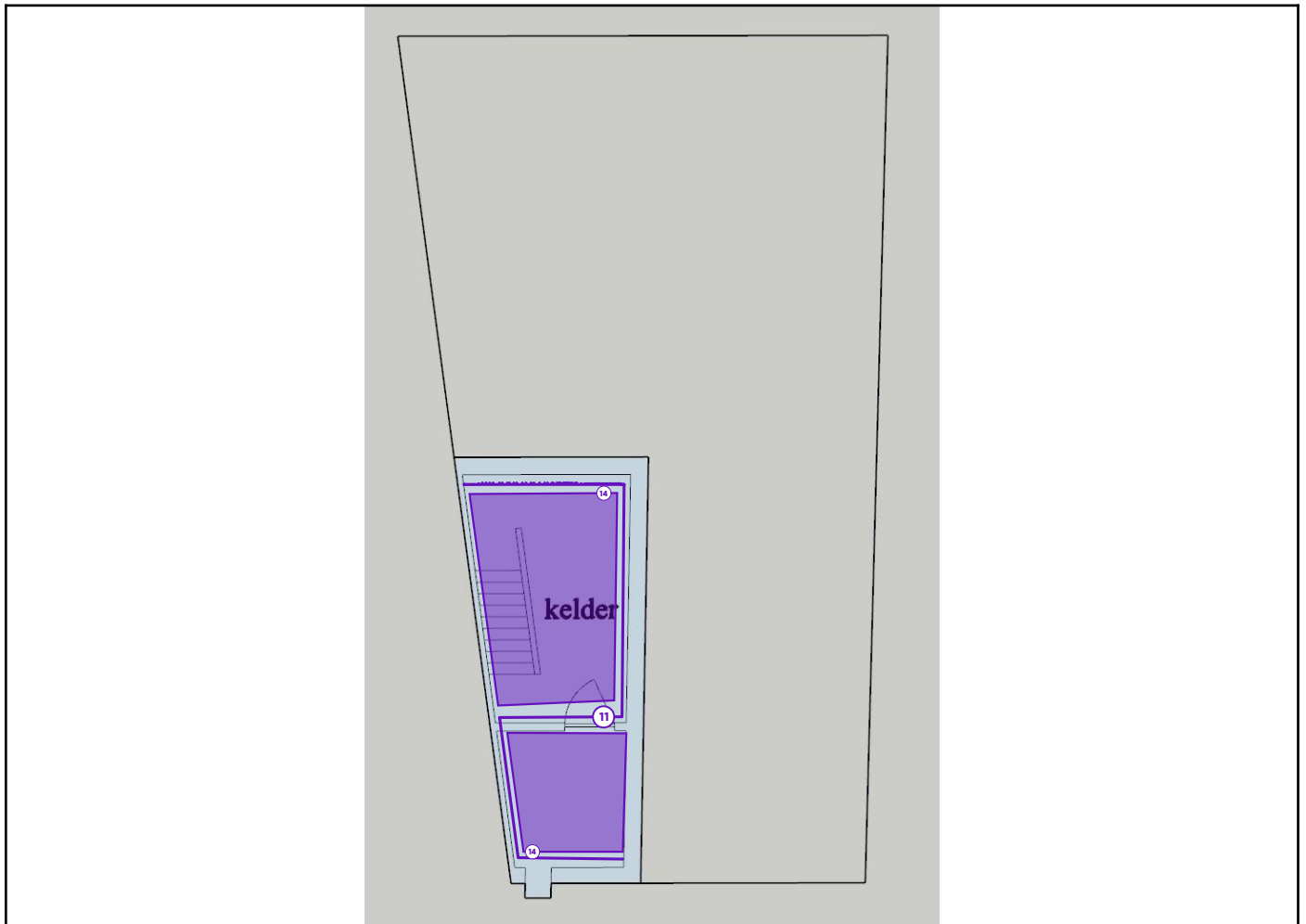
Plan 1.1: grondplan kelderverdiep



Legende van plan 1.1: grondplan kelderverdiep

Beschrijving	Type	Actie
1. Cementbuizen kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. Bakeliet schakelaars/stopcontacten	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Paal aan trap kelder	Asbestmateriaal	Verwijderen
24. Cementen smeerlaag kelder	Geen asbest	-
24.1 Code: cementlagen kelder	Mengmonster	-

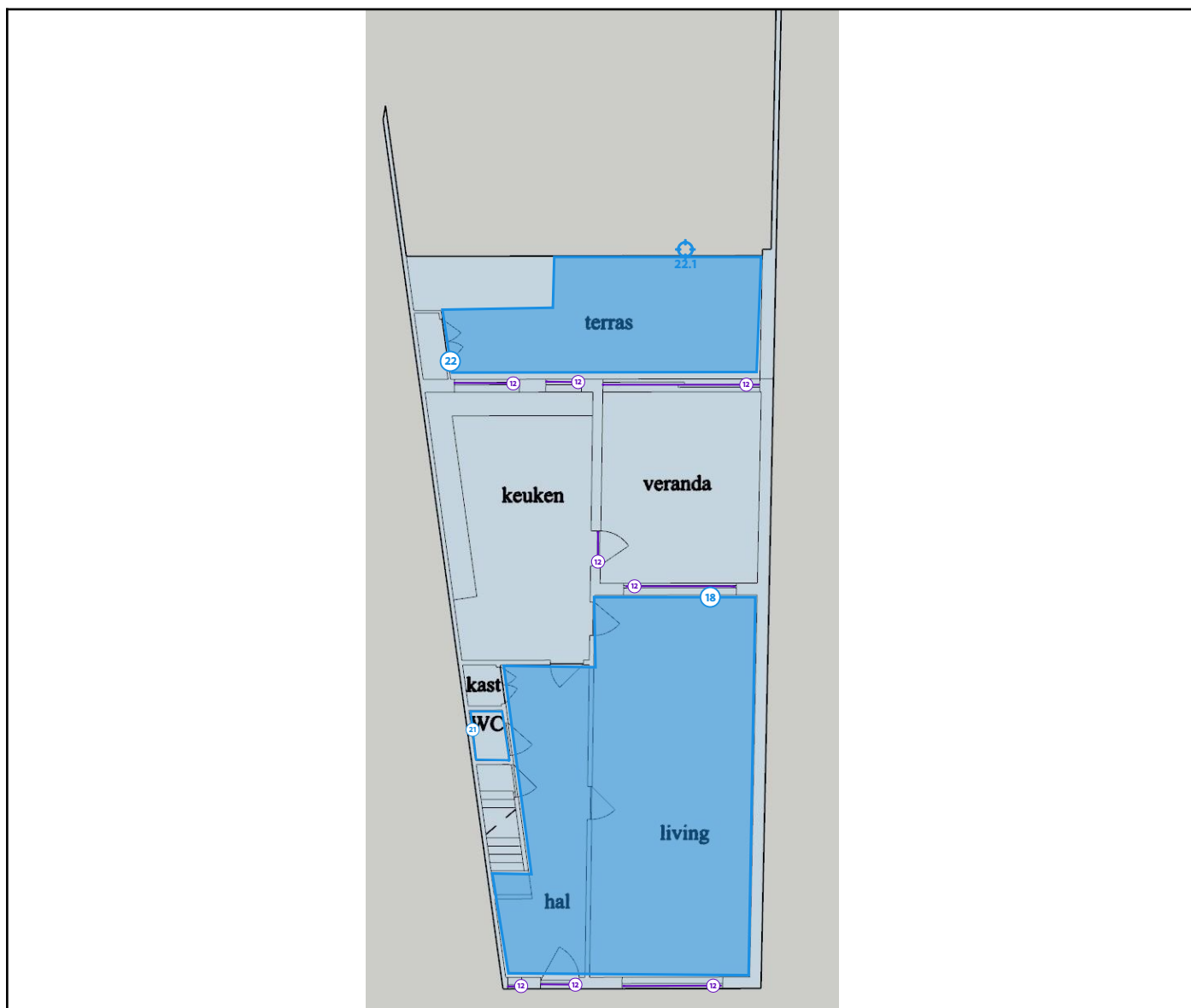
Plan 1.2: grondplan kelderverdiep



Legende van plan 1.2: grondplan kelderverdiep

Beschrijving	Type	Actie
11. leidingisolatie kelder	Advies	-
14. vinyl keldervloer en keldertredes	Advies	-

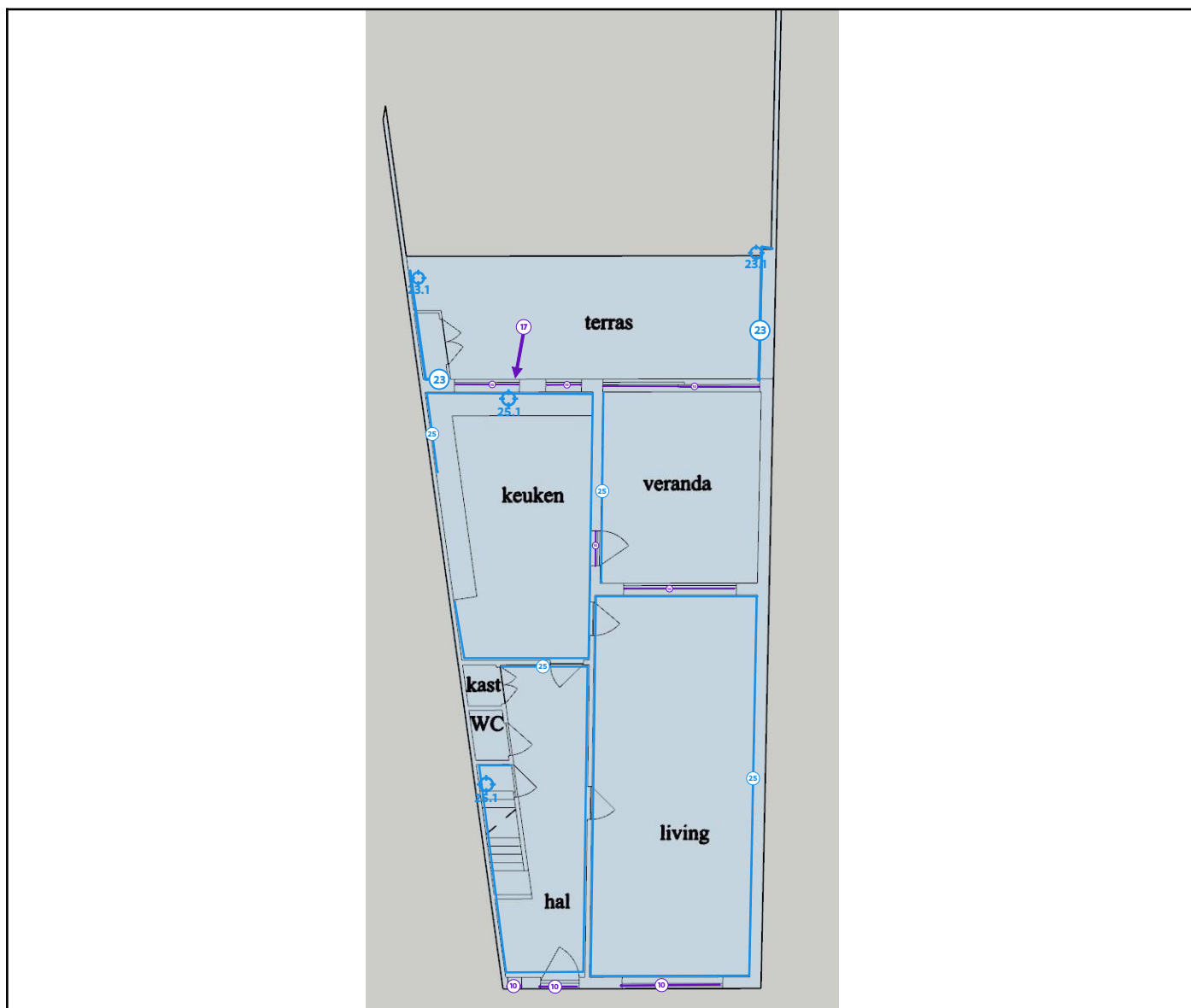
Plan 1.3: grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.3: grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
12. dichting tussen muur en profielen en glas	Advies	-
18. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
21. lijm achter faiencetegels	Geen asbest	-
22. tegels (tussenlaag) terras achter de woning	Geen asbest	-
22.1 Code: tegel terras	Puntmonster	-

Plan 1.4: grondplan gelijkvloers

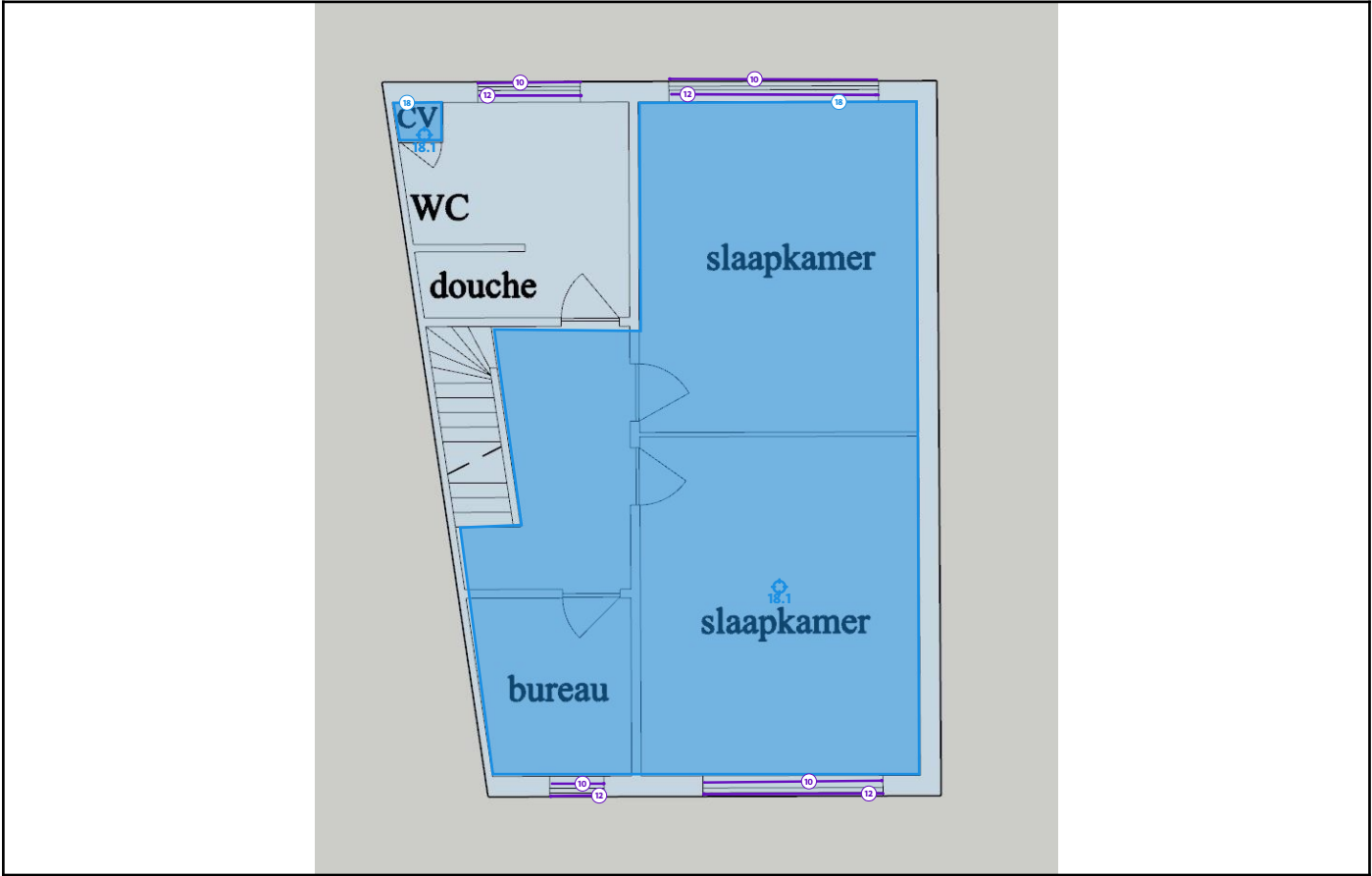


Legende van plan 1.4: grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
10. vensterbanken en vloerdorpels binnen en buiten	Advies	-
17. vierkante rand in achtergevel keuken	Advies	-
23. Crepi scheimuren aan terras	Geen asbest	-
23.1 Code: cementcrepi muren terras	Mengmonster	-
25. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-

25.1 Code: pleisterwerk muren	Mengmonster	-
-------------------------------	-------------	---

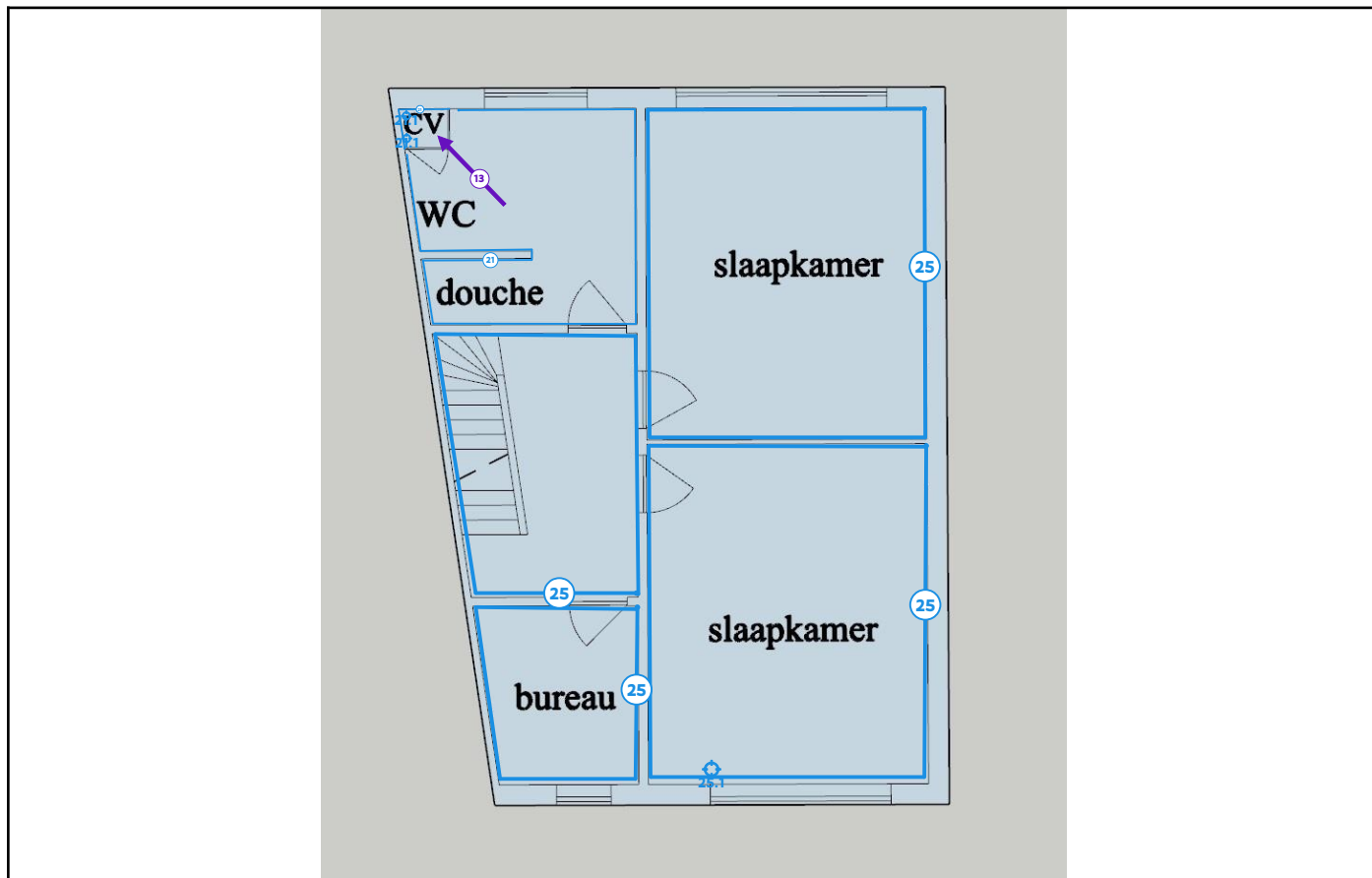
Plan 1.5: grondplan eerste verdieping



Legende van plan 1.5: grondplan eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
10. vensterbanken en vloerdorpels binnen en buiten	Advies	-
12. dichting tussen muur en profielen en glas	Advies	-
18. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
18.1 Code: pleisterwerk plafonds	Mengmonster	-

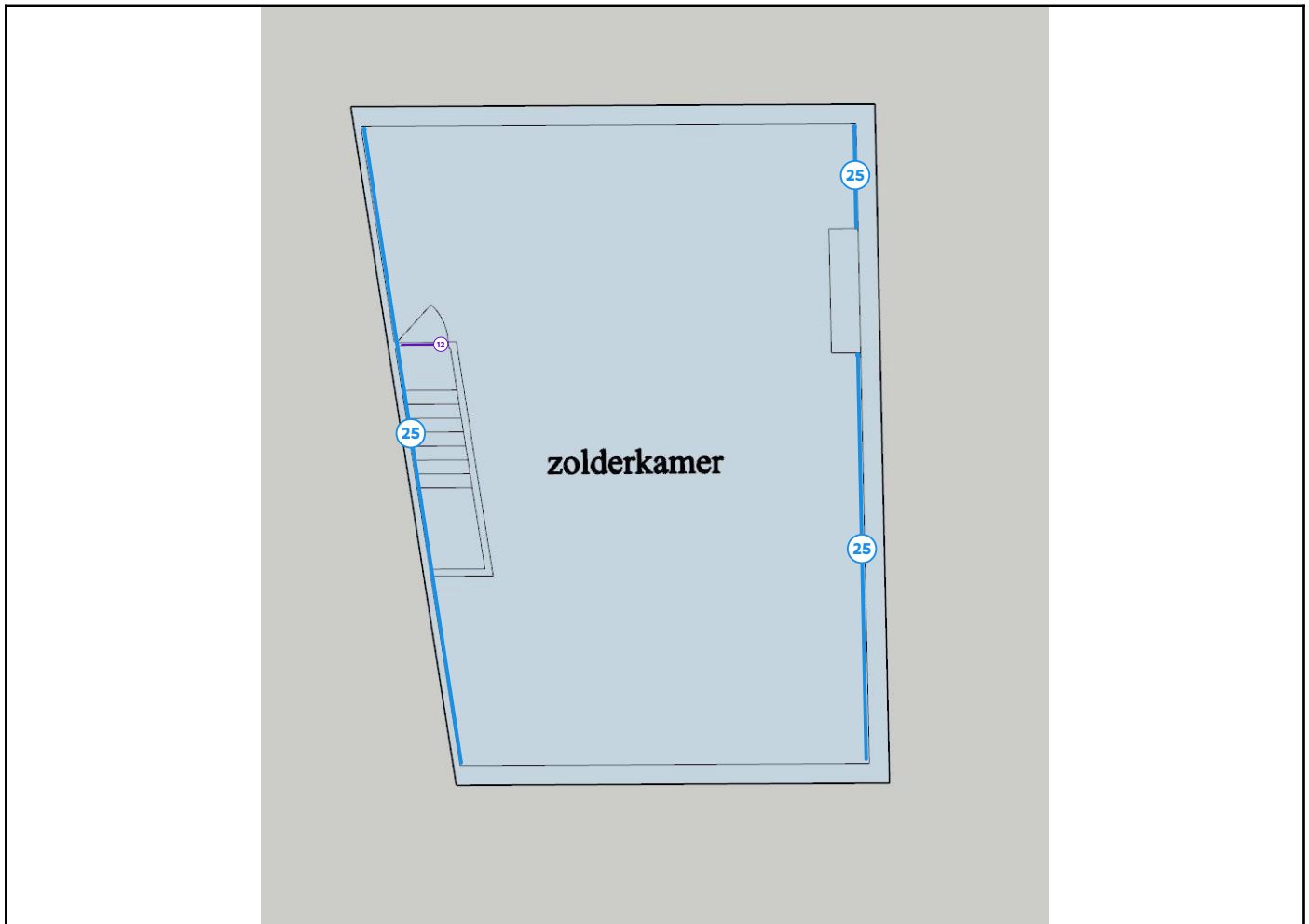
Plan 1.6: grondplan eerste verdieping



Legende van plan 1.6: grondplan eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
13. CV-ketel	Advies	-
21. lijm achter faiencetegels	Geen asbest	-
21.1 Code: lijm tegels	Mengmonster	-
25. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
25.1 Code: pleisterwerk muren	Mengmonster	-

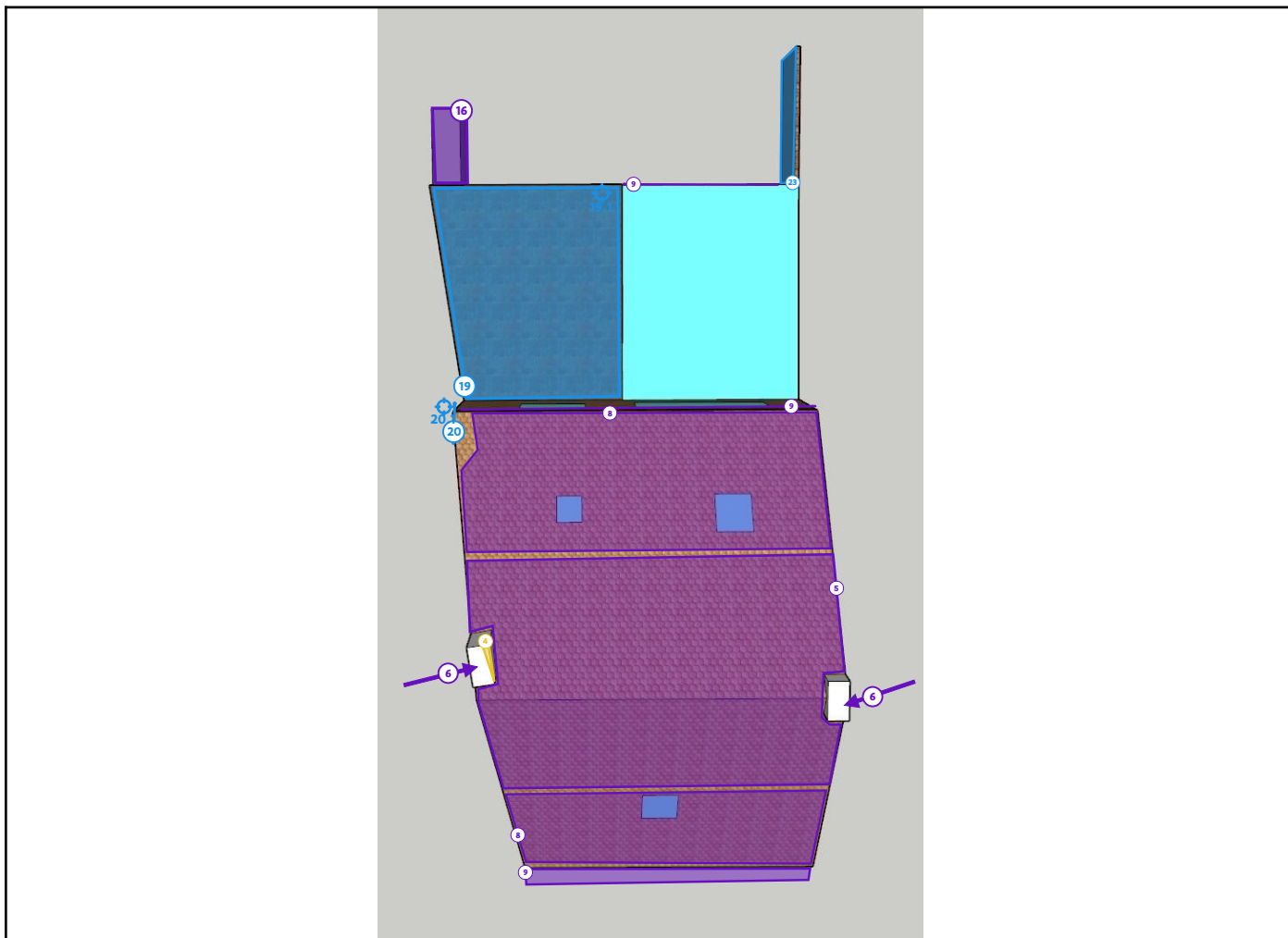
Plan 1.7: grondplan zolderverdiep



Legende van plan 1.7: grondplan zolderverdiep

Beschrijving	Type	Actie
12. dichting tussen muur en profielen en glas	Advies	-
25. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-

Plan 1.8: grondplan dakplan

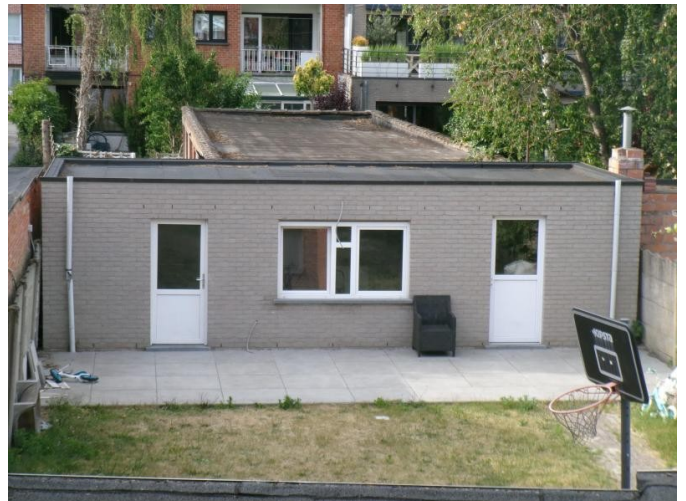
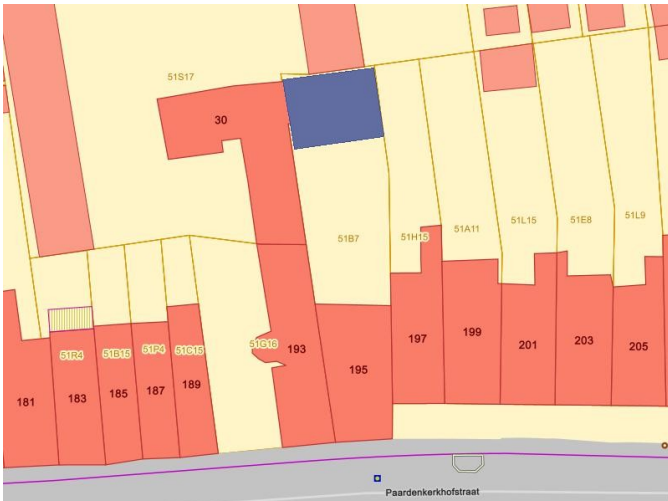


Legende van plan 1.8: grondplan dakplan

Beschrijving	Type	Actie
4. bitumen aan linkse schouw	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. zoldertip	Beperking	-
6. Schouwen	Beperking	-
8. schuine daken	Advies	-
9. dakgoot voor en achteraan	Advies	-
16. buitenberging	Advies	-
19. roofing plat dak keuken	Geen asbest	-

19.1 Code: roofing plat dak keuken	Puntmonster	-
20. bitumen tegen zijgevel met linkerbuur	Geen asbest	-
20.1 Code: bitumen zijgevel	Puntmonster	-
23. Crepi scheimuren aan terras	Geen asbest	-

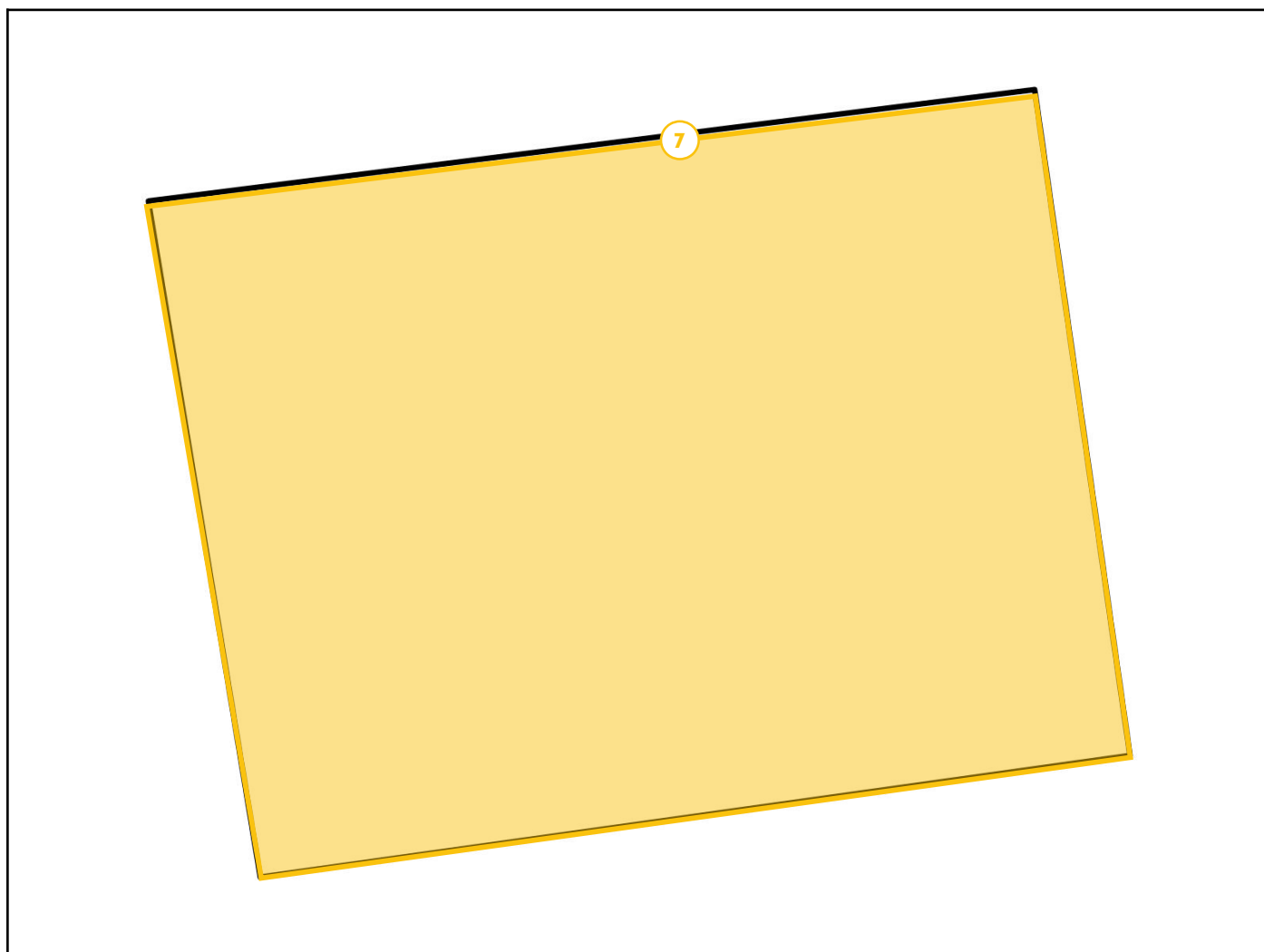
Zone 2: tuinhuis met terras



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluiting
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

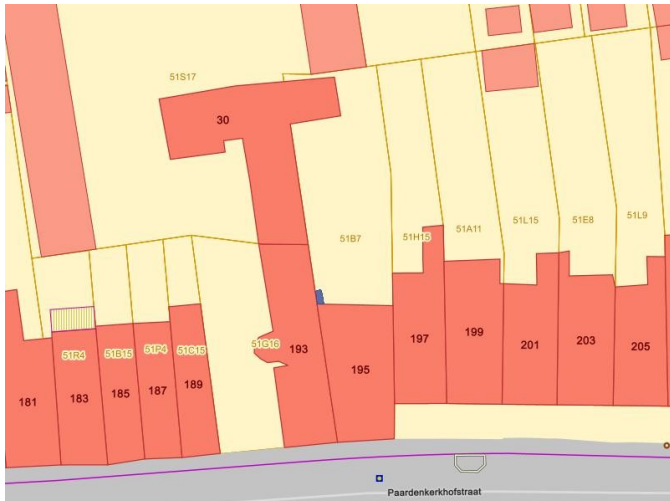
Plan 2.1: tuinhuis plan



Legende van plan 2.1: tuinhuis plan

Beschrijving	Type	Actie
7. tuinhuis met terras ervoor	Uitsluiting	-

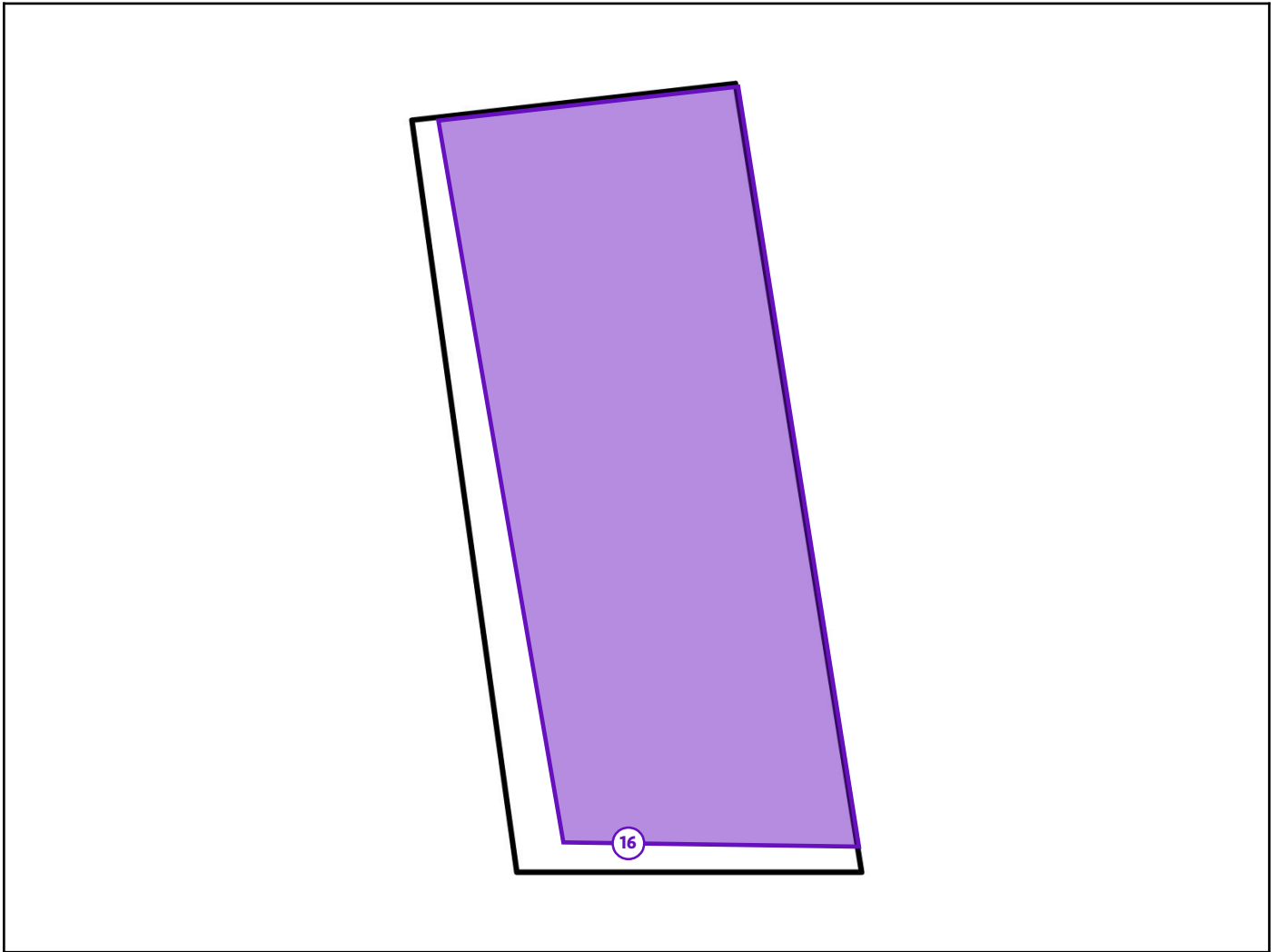
Zone 3: buitenberging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies
- 0 Geen asbest

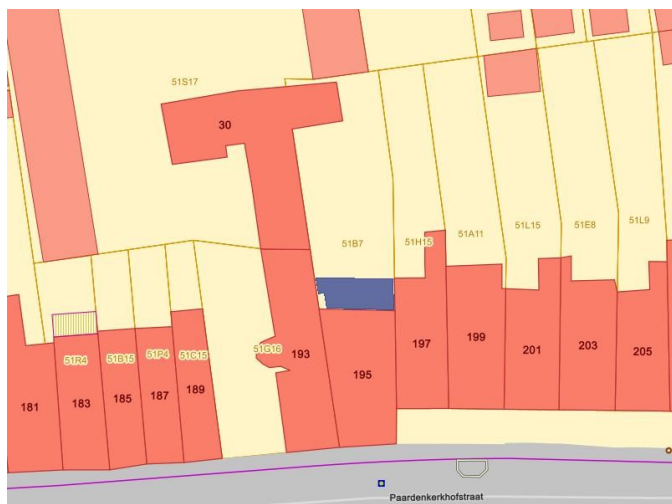
Plan 3.1: buitenberging plan



Legende van plan 3.1: buitenberging plan

Beschrijving	Type	Actie
16. buitenberging	Advies	-

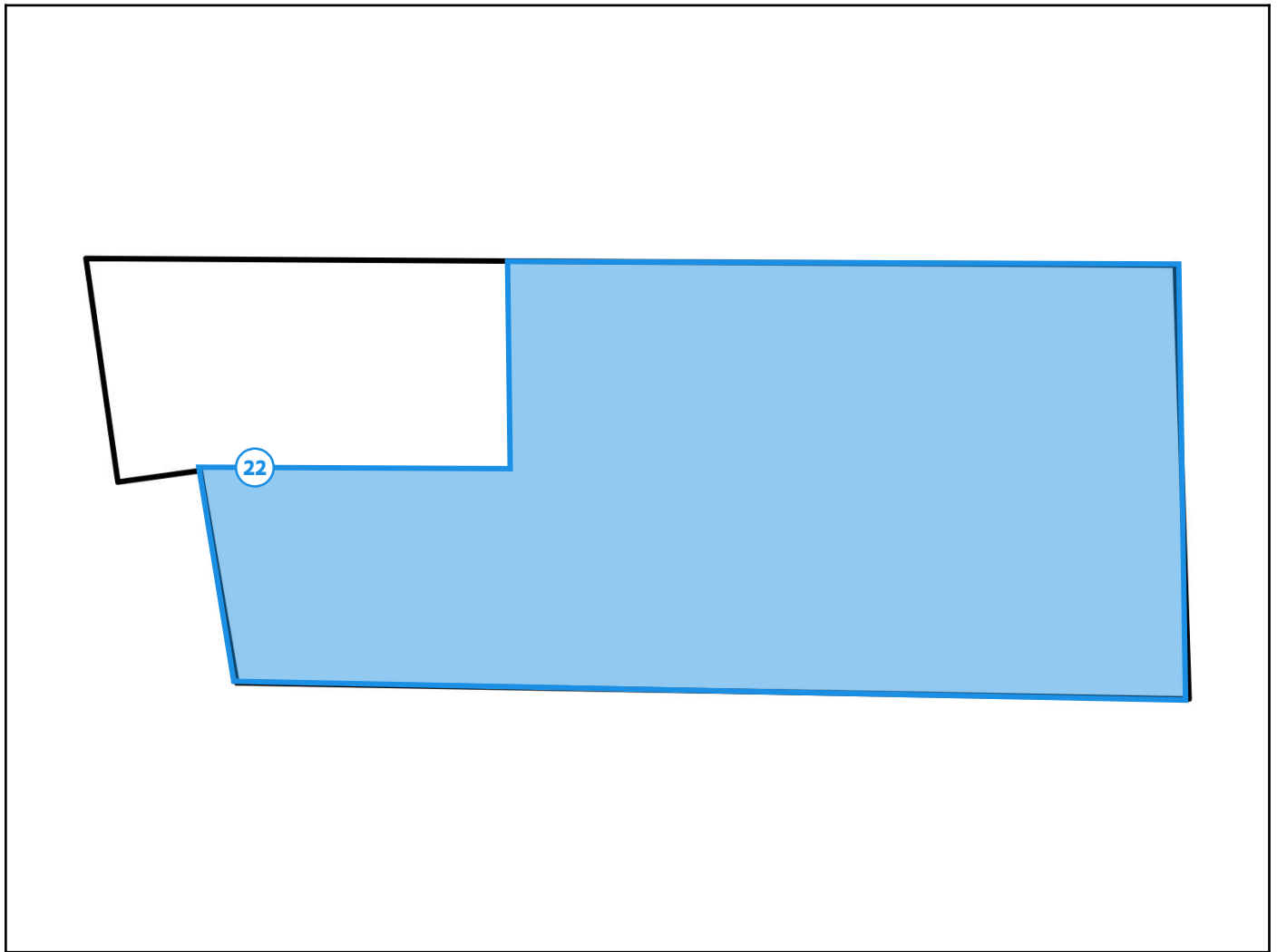
Zone 4: terras



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 **Geen asbest**

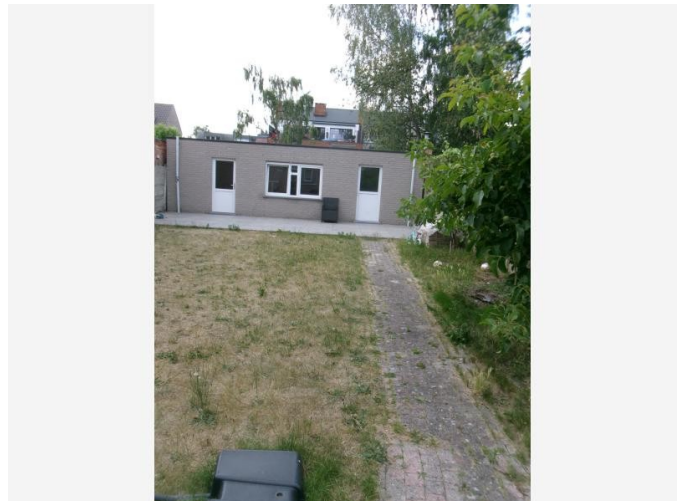
Plan 4.1: terras plan



Legende van plan 4.1: terras plan

Beschrijving	Type	Actie
22. tegels (tussenlaag) terras achter de woning	Geen asbest	-

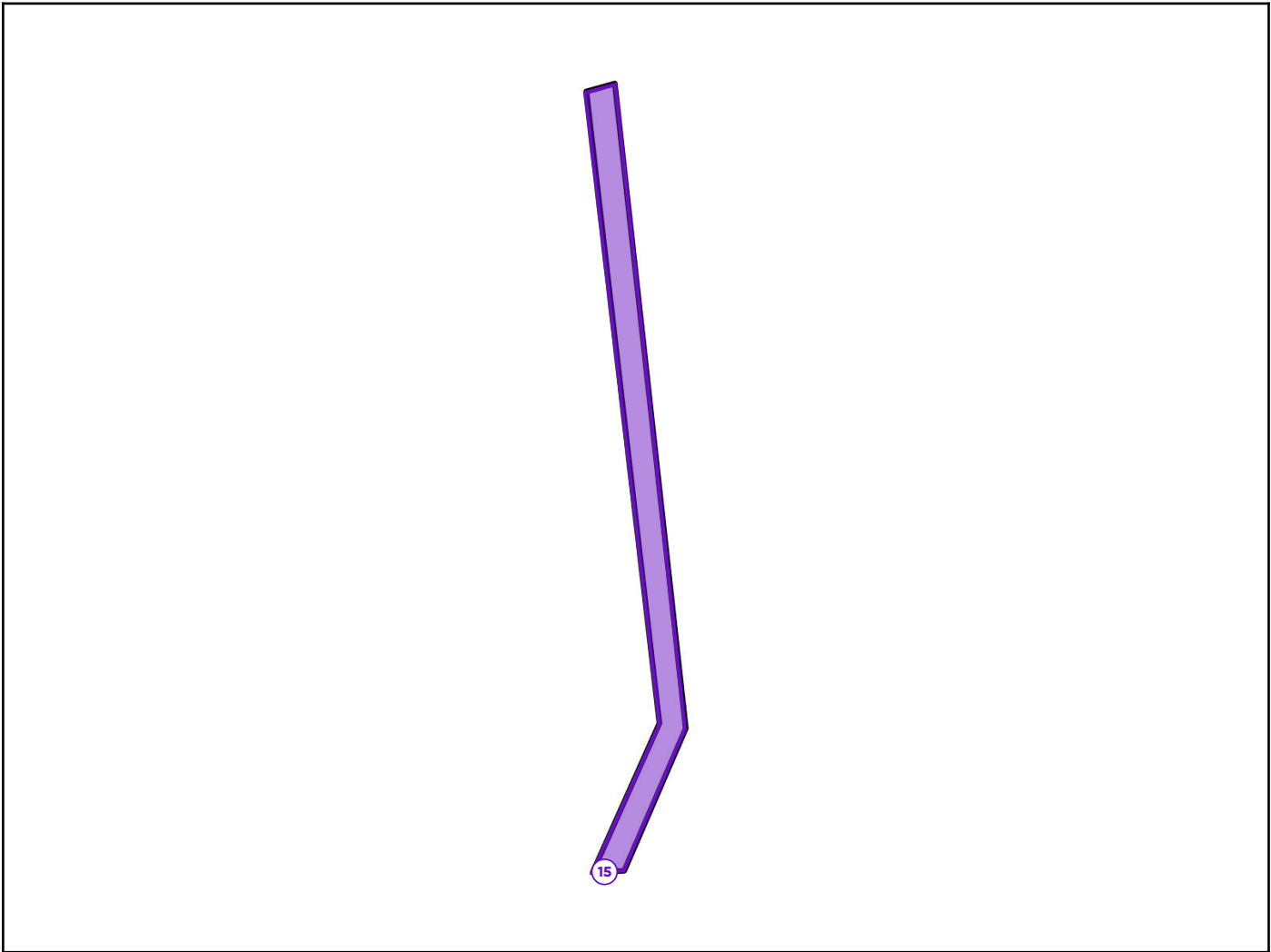
Zone 5: tuinpad



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies
- 0 Geen asbest

Plan 5.1: tuinpad plan



Legende van plan 5.1: tuinpad plan

Beschrijving	Type	Actie
15. tuinpad	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzemethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: grondplan kelderverdiep

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Cementbuizen kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 50,00 cm - 2,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,04 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. De precieze lengte is niet vast te stellen. Het is niet duidelijk waar het andere uiteinde van de twee buizen terechtkomt. Dat kan verder nagekeken worden via aanvullend onderzoek. Aangezien er geen monster van genomen werd, is deze toepassing asbestverdacht en wordt het in dit attest als asbesthoudend beschouwd. Monstername en laboanalyse kan uitsluitsel geven of deze toepassing effectief asbest bevat en welk type.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpovertuig met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: grondplan kelderverdiep

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

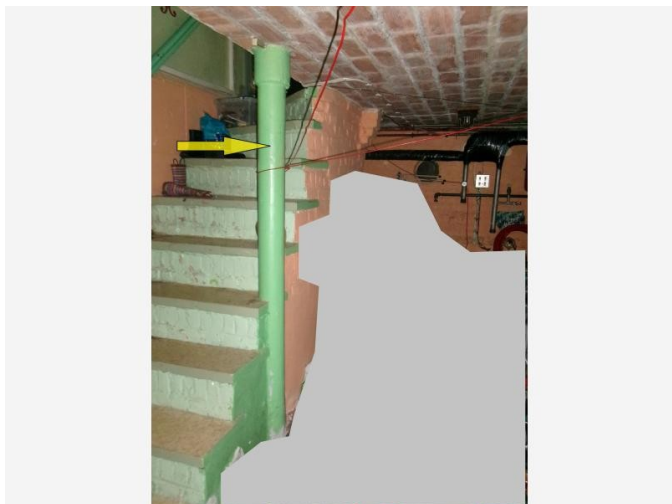
Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars/stopcontacten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 1,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De donkerbruine/zwarte hard kunststoffen stopcontacten/schakelaars/lamphouders zijn waarschijnlijk uit Bakeliet. De kans is groot dat deze toepassing asbest bevat. Er werd geen monster van genomen waardoor ze asbestverdacht zijn en als asbesthoudend in het attest staan. De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting van het oppervlak en kan dus afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Mogelijk werden niet alle items aangeduid op de plannen in dit attest. Monstername en laboanalyse kan uitsluitend geven of deze toepassing effectief asbest bevat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzemethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlarem II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: grondplan kelderverdiep

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Paal aan trap kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Het is niet duidelijk hoever de paal nog in de vloer verder gaat. Omdat er geen monster van genomen werd, wordt de buitenste laag van de paal als asbesthoudend beschouwd in dit attest. Monstername en laboanalyse kunnen uitsluitel geven of deze toepassing al of niet asbestvezels bevat en zoja welk type.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing kan door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlare II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Een erkend asbestverwijderaar staat normaal zelf in voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisatetest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.8: grondplan dakplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	bitumen aan linkse schouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Onderzoeksbepierking verhinderde monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Aan de buitenkant van de linkse schouw is er een bitumen laag waarneembaar. Omdat er geen monster van genomen werd, moeten ze als asbestverdacht behandeld worden en worden ze als asbesthoudend beschouwd in dit attest. Monstername en laboanalyse kunnen uitsluitel geven of deze toepassing al of niet asbestvezels bevat en zoja welk type.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: Er is vanuit de zolderkamer geen luik aanwezig naar de zoldertip. Het plafond van de zolderkamer is een niet-asbestverdacht gipskartonnen toepassing. Bovenliggende materialen kunnen via aanvullend / destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.8: grondplan dakplan



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

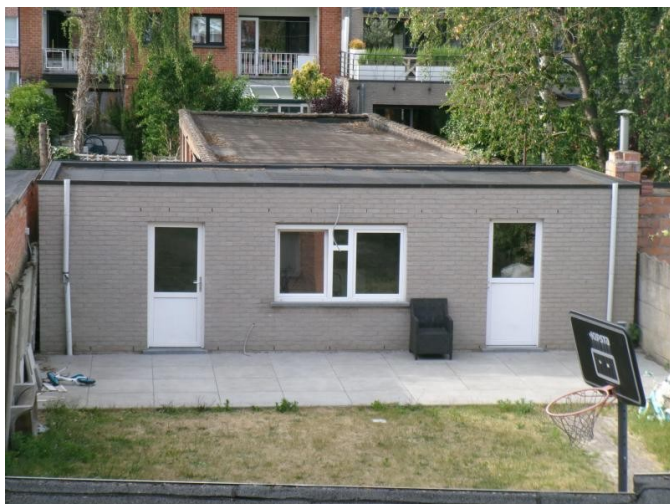
Uitleg van de asbestdeskundige: De binnenste opbouw van de schouwen is enkel via de bovenkant vast te stellen en die bevindt zich meer dan 3,5m van een veilige ondergrond waardoor dit buiten de scope van deze inventaris valt. De buitenwanden zijn wel waarneembaar maar niet veilig bereikbaar voor monsternamen of gedetailleerd onderzoek zonder gespecialiseerde hulpmiddelen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.8: grondplan dakplan

Uitsluitingen



Situeringsfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2012

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: tuinhuis met terras

- Plan 2.1: tuinhuis plan

Detailinformatie

Opmerking	De aankoopakte toont aan dat de eigenaars op het ogenblik van het plaatsbezoek de woning in 2012 hebben aangekocht. Een foto genomen door deze eigenaars, toont de tuin zonder het tuinhuis. In de spouw van de beglazing in het tuinhuis staat ook als datum 2012.
-----------	---

Adviezen



Vrije foto

Advies

De schuine daken zijn (waar waarneembaar) aan de binnenzijde afgewerkt met niet-asbestverdacht gipskartonplaat. Via een dakraam achteraan de zolderkamer werd een pan verwijderd en daaronder was een niet-asbestverdachte minerale wol isolatielaag zichtbaar. Een onderdak werd niet vastgesteld. Eventueel tussenliggende materialen kunnen via aanvullend / destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.8: grondplan dakplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De brede dakgoot vooraan en de smalle dakgoot achteraan aan de schuine daken hebben een metalen bovenafwerken en niet-asbestverdachte materialen als zijafwerkingslagen. De dakgoot aan de veranda heeft een zwarte niet-asbestverdachte EPDM als bovenste afwerkingslaag. Eventueel achterliggende materialen kunnen via aanvullend onderzoek nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.8: grondplan dakplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 10: vensterbanken en vloerdorpels binnen en buiten

Advies

Advies

De waarneembare vensterbanken en voerdorpels zijn uit niet asbestverdachte materialen. Eventueel onderliggende materialen kunnen via aanvullend / destructief onderzoek verder nagekeken worden. Mogelijk werden ze niet allemaal aangeduid op de plannen in dit attest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers
- Plan 1.5: grondplan eerste verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De leidingen in de kelder zijn omgewikkeld met een niet-asbestverdachte toepassing. Aangezien ze overal met zwarte tape omgewikkeld is, werd ze niet overal geïnspecteerd. De nodige voorzichtigheid is dan ook aangewezen en eventueel aanvullend / destructief onderzoek bij werken aan deze leidingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: grondplan kelderverdiep

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In de buitenmuren zijn de waarneembare dichtingen tussen de gevelstenen en de kunststoffen profielen en tussen de kunststoffen profielen en de beglazing is een niet-asbestverdachte siliconen. Bij de meeste beglazing kon ook afgeleid worden dat die in 2012 gefabriceerd werden waardoor de gebruikte materialen voor de opbouw en plaatsing (inclusief dichtingen) niet-asbestverdacht zijn. Bij de enkele binnendeuren met enkel glas in houten profielen kon er geen dichting waargenomen worden. Eventueel achterliggende materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden.

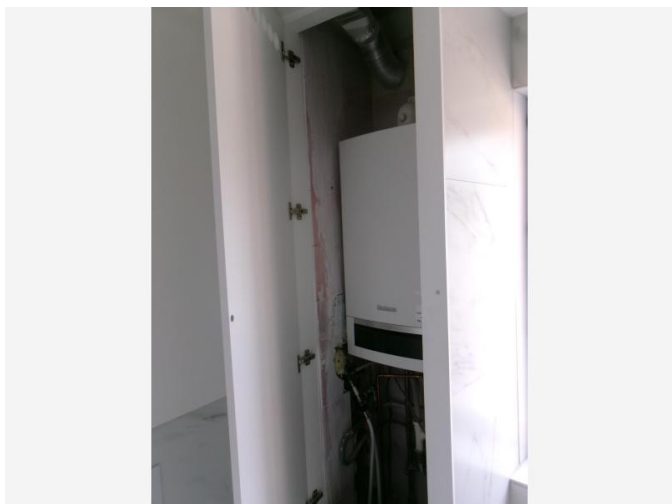
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: grondplan gelijkvloers
- Plan 1.5: grondplan eerste verdieping
- Plan 1.7: grondplan zolderverdiep

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Via het kenplaatje aan de CV-ketel is af te leiden dat die in 2012 gefabriceerd werd. Gezien dit na 2000 is, kan aangenomen worden dat de materialen gebruikt voor de opbouw alsook de installatie, niet-asbestverdacht zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.6: grondplan eerste verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
----------------------	----------------



Vrije foto

Advies

Op de vloer van de kelder ligt in elke van de twee ruimtes een vinyl met een ander patroon. Op de treden van de trap naar de kelder zijn ook stukken vinyl aangebracht. Deze hebben een spoepelle onderkant waardoor ze niet asbestverdacht zijn. Op de vloer werd geen lijm waargenomen, bij de tredes werd geen asbestverdachte lijm vastgesteld. Eventueel andere onderliggende materialen kunnen via aanvullend onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: grondplan kelderverdiep

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De waarneembare toepassingen van het tuinpad bestaan uit betonnen klinkers en betonnen boorden. Deze zijn niet-asbestverdacht. Eventueel onderliggende materialen kunnen via aanvullend onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: tuinpad

- Plan 5.1: tuinpad plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De opbouw van de kleine buitenberging achter de keuken bestaat uit kleisteen, betonnen vloer en dak en een houten deur met kunststoffen platen. Geen van de waarneembare materialen is asbestverdacht. Eventueel achterliggende materialen kunnen via aanvullend / destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.8: grondplan dakplan

Zone 3: buitenberging

- Plan 3.1: buitenberging plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In de achtergevel van de keuken is aan de buitenkant een vierkante grijze rand zichtbaar, dit is een niet-asbestverdachte metalen toepassing. Eventueel achterliggende materialen kunnen via aanvullend onderzoek verder nagekeken worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

Fiche 18: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: grondplan gelijkvloers
- Plan 1.5: grondplan eerste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	pleisterwerk plafonds	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte. In de natte ruimtes (keuken en badkamer) en ook op de zolderverdieping is de onderste afwerkingslaag van het (schuine) plafond uit niet-asbestverdachte gipskartonplaat. Daarom werd er geen monster genomen in de natte ruimtes. Ook het dak van de veranda bestaat uit een niet-asbestverdachte toepassing (polycarbonaatplaten). Eventuele bovenliggende materialen kunnen via aanvullend onderzoek verder nagekeken worden.

Fiche 19: roofing plat dak keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.8: grondplan dakplan

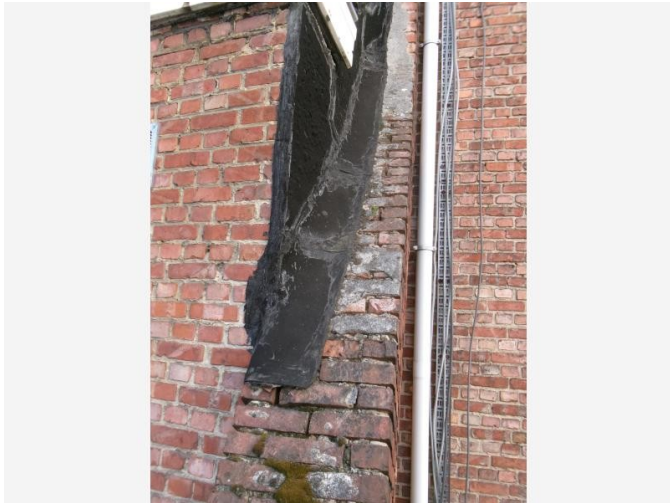
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	roofing plat dak keuken	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	roofing plat dak keuken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Het monster van de roofing werd genomen van de bovenste laag. Eventueel onderliggende lagen/materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.8: grondplan dakplan

Detailinformatie

Monstername

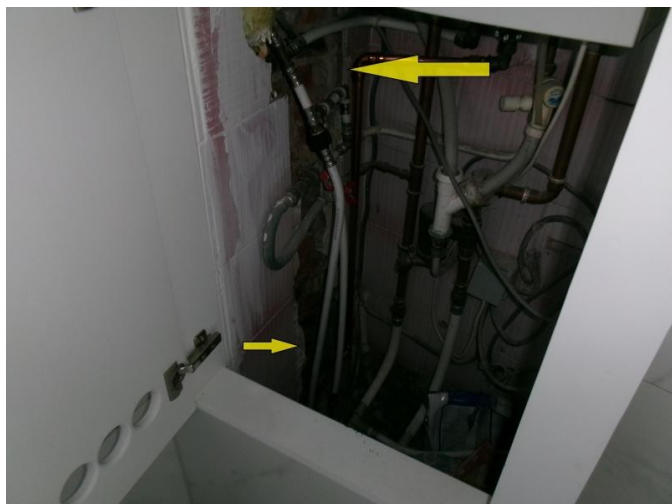
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	bitumen zijgevel	Geen asbest

Technische gegevens

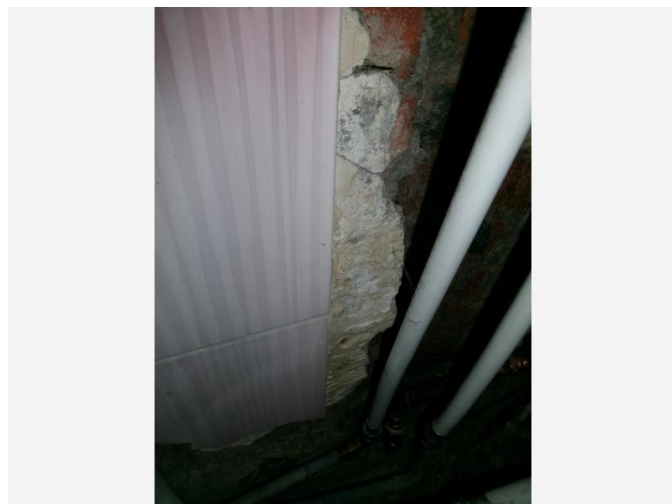
Beschrijving	bitumen tegen zijgevel met linkerbuur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een ruwe schatting die (significant) kan afwijken van de werkelijke hoeveelheid. Het monster van de roofing werd genomen van de bovenste laag. Eventueel onderliggende lagen/materialen kunnen via destructief onderzoek verder nagekeken worden.

Fiche 21: lijm achter faiencetegels

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: grondplan gelijkvloers
- Plan 1.6: grondplan eerste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	lijm tegels	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	lijm achter faiencetegels
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 3,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan (significant) afwijken van de werkelijke toestand. In de stookplaats (die deel uitmaakt van de badkamer) zijn nog oude tegels en de achterliggende lijm waarneembaar. Er werd op twee plaatsen een monster genomen. Op de andere plaatsen in de woning met faiencetegels of plinten kon geen lijm waargenomen worden. Dat kan verder nagekeken worden via aanvullend / destructief onderzoek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: grondplan gelijkvloers

Zone 4: terras

- Plan 4.1: terras plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	tegels terras	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	tegels (tussenlaag) terras achter de woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m ² - 0,60 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan (significant) afwijken van de werkelijk toestand. Het betreft een relatief dunne tegel die een in de massa gespikkeld uitzicht heeft. Aan de rand waren er een aantal tegels beschadigd waardoor er vrij eenvoudig een monster van genomen kon worden. De bovenste laag tegels is niet asbestverdacht. Eventueel andere onderliggende materialen kunnen via aanvullend/destructief onderzoek verder nagekeken worden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers
- Plan 1.8: grondplan dakplan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	cementcrepi muren terras	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi scheimuren aan terras
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan (significant) afwijken van de werkelijke toestand. Het betreft de beigekleurige laag tegen de muur met de rechterbuur en de grijze laag die op een stukje van de muur met de linkerbuur waarneembaar is. Deze is ook aan de binnenkant van de buitenberging aanwezig (welke dezelfde scheimuur met de buur is).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: grondplan kelderverdiep

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	cementlagen kelder	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementen smeerlaag kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Het betreft de cementlaag tegen de muren van de kelderruimtes.

Fiche 25: Pleisterwerk wanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.4: grondplan gelijkvloers
- Plan 1.6: grondplan eerste verdieping
- Plan 1.7: grondplan zolderverdiep

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	pleisterwerk muren	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 300,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,00 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand. Waar mogelijk, wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol: in een droge ruimte zoals een slaapkamer, in een natte ruimte zoals een keuken of badkamer, in een traphal en in een stookruimte. De muren die niet aangeduid werden op de plannen in dit attest hebben een niet-asbestverdachte toepassing als binnenste afwerkingslaag van de muren zoals hout, gebakken kleisteen, gipskartonplaat,... . Eventueel achterliggende materialen kunnen via aanvullend onderzoek verder nagekeken worden. Om die reden werd er geen monster genomen in de stookplaats.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.