

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01367166

72362C0632/00E000

athumi

Dossier VIP-01367166

Over het dossier

Referentie aanvrager: 16270/LJ

Aangevraagd op **18/09/2026** 16:08 door **0692766773**

Gevalideerd op 22/09/2026 13:37

Over het onroerend goed

CaPaKey: 72362C0632/00E000

Adressen: Stationsstraat 9A, 3910 Pelt; Stationsstraat 13, 3910 Pelt; Stationsstraat 11, 3910 Pelt; Stationsstraat 9, 3910 Pelt; Stationsstraat 7, 3910 Pelt; Stationsstraat 9A, 3910 Pelt; Stationsstraat 9A, 3910 Pelt; Stationsstraat 9A, 3910 Pelt; Stationsstraat 9A, 3910 Pelt; Stationsstraat 9A, 3910 Pelt; Stationsstraat 9A, 3910 Pelt; Stationsstraat 9A, 3910 Pelt; Stationsstraat 9A, 3910 Pelt; Stationsstraat 13, 3910 Pelt; Stationsstraat 13, 3910 Pelt; Stationsstraat 13, 3910 Pelt; Stationsstraat 13, 3910 Pelt; Stationsstraat 13, 3910 Pelt; Stationsstraat 13, 3910 Pelt; Stationsstraat 13, 3910 Pelt; Stationsstraat 13, 3910 Pelt; Stationsstraat 13, 3910 Pelt; Stationsstraat 11, 3910 Pelt; Stationsstraat 11, 3910 Pelt; Stationsstraat 11, 3910 Pelt; Stationsstraat 11, 3910 Pelt; Stationsstraat 11, 3910 Pelt; Stationsstraat 11, 3910 Pelt; Stationsstraat 11, 3910 Pelt; Stationsstraat 11, 3910 Pelt; Stationsstraat 11, 3910 Pelt; Stationsstraat 9, 3910 Pelt; Stationsstraat 9, 3910 Pelt; Stationsstraat 9, 3910 Pelt; Stationsstraat 9, 3910 Pelt; Stationsstraat 9, 3910 Pelt; Stationsstraat 9, 3910 Pelt; Stationsstraat 9, 3910 Pelt; Stationsstraat 9, 3910 Pelt; Stationsstraat 7, 3910 Pelt; Stationsstraat 7, 3910 Pelt; Stationsstraat 7, 3910 Pelt; Stationsstraat 7, 3910 Pelt; Stationsstraat 7, 3910 Pelt; Stationsstraat 7, 3910 Pelt; Stationsstraat 7, 3910 Pelt; Stationsstraat 7, 3910 Pelt

Gebouweenheden: 15096550; 15096551; 15096548; 15096549; 15096546; 15096547; 15096544; 15221294; 15096545; 15221295; 15239352; 15239353; 15239354; 15239355; 15239356; 15209725; 15221296; 15116606; 15221297; 15116607; 15221298; 15116604; 15221299; 15116605; 15239347; 15116602; 15221300; 15239348; 15116603; 15221301; 15239349; 15239350; 15221302; 15239351; 15209736; 15209738; 15116610; 15209740; 15209741; 15116608; 15209742; 15116609; 15209743; 15209733; 15209744; 15096543

Toelichting: P0032,P0070

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Pelt Omgevingsbalie	omgevingsbalie@gemeentepelt.be +32 11 94 94 79
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Neerpelt - Bree' - GWP_02000_222_00018_00001

Besluit tot goedkeuring op 22/03/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00018_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00018_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening KSG Neerpelt-Overpelt' - RUP_70000_213_16002_00001

Definitieve vaststelling op 21/11/2018

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_70000_213_16002_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Heerstraat' - RUP_72025_214_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/07/2011
Stedenbouwkundige voorschriften: Zone B

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_72025_214_00006_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=20

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_72025_214_00006_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/09/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Gemeente Pelt (Vlaamse Codex Wonen) - 72362C0632/00E000 (fiscaal)
- Wonen in Limburg (WiL) (Vlaamse Codex Wonen) - 72362C0632/00E000 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=72362C0632/00E000

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Hazenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Stationsstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van reclame in de vorm van een fullcolour bacheconstructie'

Dossier: 72025_2010_239
Gemeentelijk dossier: 2010/00200
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd stilzwijgend** op 29/11/2010
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van bestemming: van winkel naar appartement'

Dossier: 72025_2000_207
Gemeentelijk dossier: 2000/00209
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/11/2000
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 4 garages'

Dossier: 72025_1997_157
Gemeentelijk dossier: 1997/00152
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/11/1997
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementencomplex fase 3 (wijzigen van de indeling van de appartementen)'

Dossier: 72025_1996_194
Gemeentelijk dossier: 1991/00006-02
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/11/1996
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'volledig onderkelderen van een te bouwen appartementencomplex'

Dossier: 72025_1991_15
Gemeentelijk dossier: 1991/00006-01
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/06/1991
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een appartementencomplex van 8 winkels, 28 appartementen, dokterspraktijk en 50 garages'

Dossier: 72025_1991_14
Gemeentelijk dossier: 1991/00006
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/03/1991
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van een bestaand gebouw'

Dossier: 72025_1962_61
Gemeentelijk dossier: 1962/00057
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/01/1963
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'OPHEFFING VAN EEN VERKAVELING. '

Gemeentelijk dossier: 7128/V/00/0288-01/01
Register: 72025_2012_110
Aard van de aanvraag: Wijziging
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergunning** op 24/07/2012
- Geen beroep aangetekend

Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'OPGEHEVEN VERKAVELING DOOR STEDENBOUW 24/07/2012. verkavelen in 4 bouwkavels'

Gemeentelijk dossier: 7128/V/00/0288-01
Register: 72025_1983_121
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 17/10/1983
- Geen beroep aangetekend

Vervallen
Loten:

- **Lot 1** - Vervallen
- **Lot 2** - Vervallen
- **Lot 3** - Vervallen
- **Lot 4** - Vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'VERGUNNING - radiodiagnose installaties '

Dossiernummer: 201950
Referentienummer: MV/1987/00310
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 05/02/1987

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'VERGUNNING Uitbaten van een bakkerij, gebouw bestaat niet meer'

Dossiernummer: 20157252
Referentienummer: MV/1939/00273
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 19/02/1939

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'VERGUNNING - Uitbaten van een bedrijf voor het vervaardigen van lederwaren, gebouw bestaat niet meer'

Dossiernummer: 20157251
Referentienummer: MV/1974/00274
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 29/10/1973

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'AKTENAME - Melding van een bestaande transformator van 1000 kVA.'

Dossiernummer: 20156666
Referentienummer: MV/2004/00866
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 24/05/2004

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'AKTENAME - Sanitaire inrichting voor de werf, mechanische behandeling van bouwmaterialen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW.'

Dossiernummer: 20156958
Referentienummer: MV/1996/00571
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 09/12/1996

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **30.1.a)** Inrichtingen voor het mechanisch behandelen
  - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Milieuvergunning 'AKTENAME - Kruidenierswinkel'

Dossiernummer: 20155039
Referentienummer: MV/2008/00007
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 25/02/2008

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d)** Producten v dierlijke oorsprong: verkoop
  - Klasse 3 - Vergund

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Omgevingsvergunning 'de exploitatie van een broodjeszaak' - OMV_2018109894

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding**
  Beslissing : Aktename - Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 17/09/2018

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Stationsstraat 9 bus 2 3910 Neerpelt'

Inrichtingsnummer: 20180912-0005

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.2.2°a)**
  het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan
  - Klasse 3 Geldig tot null
- **16.3.1.1°**
  5 kW tot en met 200 kW
  - Klasse 3 Geldig tot null
- **45.4.d)**
  verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook de aan die verkoopspunten verbonden uitsnijderijen
  - Klasse 3 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Omgevingsvergunning 'de functiewijziging van kantoor naar dienstencentrum' - OMV_2019094472

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Geweigerd -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 16/09/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15155904: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19797934: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 19796795: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15116096: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15209058: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15128056: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15223765: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15095737: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15143978: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15219850: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15238439: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72362C0632/00E000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

Risicozone voor overstromingen

Geen risicozone voor overstromingen meer

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 6 op tweede verdieping 2de rechts'

Stationsstraat 7 bus 6, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 3 op eerste verdieping 1ste. links'

Stationsstraat 9 bus 3, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 4 op eerste verdieping Vooraan rechts.'

Stationsstraat 9A bus 4, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 3 op eerste verdieping 1ste. Verdieping rechts'

Stationsstraat 9A bus 3, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1 op gelijkvloers links'

Stationsstraat 7 bus 1, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 7 op 3se verdieping (zolder) links'

Stationsstraat 13 bus 7, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 8 op derde verdieping Vooraan midden.'

Stationsstraat 11 bus 8, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 6 op tweede verdieping Vooraan links.'

Stationsstraat 11 bus 6, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 8 op 3e verdieping (zolder) rechts'

Stationsstraat 13 bus 8, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 7 op derde verdieping links'

Stationsstraat 7 bus 7, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 2 op gelijkvloers Gelijkvloers rechts'

Stationsstraat 11 bus 2, 3910 Pelt

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=72362C0632/00E000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector
Chemin nr2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu