COVER CONCEPT BY DSW+
Rijpad 53
2400 Mol

www.dakengevel.be
BE0833252566

OFFERTE:

Klantgegevens

T.a.v. Dhr. Lenaerts Marc

Uw correspondent

Koen Breugelmans
T +32 (0)496 36 56 10
koen@dakengevel.be

Referentie

Offerte dak

Datum

27 Augustus 2026

Werkzaamheden / producten	Hoeveelheid
• Werfinrichting	1 maal
• Container afvoer asbest	1 maal
• Verwijderen asbest + panlatten	78 m²
• Plaatsen van tengels en panlatten, inclusief onderdakfolie delta vitaxx	78 m²
• Keramische dakpan Flat 10 natural black	78 m²
• Gevelpannen	13 m
• Nok	6 m
• Aanwerken buur	13 m
TOTAALPRIJS (excl BTW)	**€ 12 720**

Opmerkingen :

1) Totaal excl. btw: € 12 720
   Btw 6%*: € 763.20
   Totaal incl. btw: € 13 483.20
   *Onder voorbehoud dat aan de wettelijke voorwaarden voor toepassing van het verlaagde btw-tarief van 6% is voldaan.

2) Uitvoering/planning: in onderling overleg en afhankelijk van weersomstandigheden

3) Afvoer en verwerking van de in deze offerte vermelde materialen is inbegrepen. Overig puin is niet inbegrepen.

Algemene voorwaarden zie volgende pagina's

Algemene voorwaarden

1.

Onze facturen zijn, behoudens indien anders werd overeengekomen, contant betaalbaar te Mol. Betalingen dienen te gebeuren door overschrijving op onze bankrekening. Cashbetalingen worden niet aanvaard.

De niet-tijdige betaling van een factuur maakt alle andere nog niet vervallen facturen onmiddellijk opeisbaar. Bovendien zijn wij bij niet-betaling van een factuur tegen zijn vervaldag gerechtigd onze werkzaamheden onmiddellijk en zonder ingebrekestelling op te schorten.

Wij hebben het recht om tussentijdse facturen te sturen in functie van de voortgang van de werken.

Als de klant een consument is geldt volgende bijkomende regeling :

Bij gebreke aan betaling door de klant binnen de 14 kalenderdagen (ingaande de derde werkdag na verzending ingeval van een ingebrekestelling die niet via elektronische weg wordt verstuurd) na verzending van de eerste ingebrekestelling is de klant ons van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van:

a) 20 euro als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150 euro is

b) 30 euro vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 euro als het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500 euro is

c) 65 euro vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 euro met een maximum van 2000 euro als het verschuldigde saldo hoger dan 500 euro is

Bij gebreke aan betaling door de klant binnen de 14 kalenderdagen (ingaande de derde werkdag na verzending ingeval van een ingebrekestelling die niet via elektronische weg wordt verstuurd) na verzending van de eerste ingebrekestelling is de klant ons tevens van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest verschuldigd ten belope van de referentie-interestvoet vermeerderd met acht procentpunten bedoeld in artikel 5, tweede lid, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Deze interesten worden berekend op de nog te betalen som.

Indien wij gehouden zouden zijn bedragen te betalen aan de klant geldt dezelfde regeling inzake schadevergoeding en intresten in het voordeel van de klant en lastens ons.

Als de klant een andere onderneming is geldt bijkomend wat volgt :

Bij gebreke aan tijdige betaling is de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van 10% van het factuurbedrag alsook een intrest ten belope van 12% op jaarbasis.

2.

Prijsoffertes worden steeds te louter informatieve titel verstrekt. Bestellingen zijn pas bindend en geldig na aanvaarding door een bevoegd persoon binnen de onderneming. De door ons opgegeven prijzen zijn inclusief BTW tenzij anders vermeld.

Onze prijsoffertes hebben, tenzij anders wordt overeengekomen, een geldigheidsduur van 15 dagen. Ingeval voor verschillende posten een aparte prijs wordt opgegeven geldt deze enkel voorzover de offerte in zijn geheel aanvaard wordt. Indien de deelposten worden opgeteld en er een fout is in de optelling hebben wij het recht het bedrag dat door een juiste optelling wordt bekomen aan te rekenen. Het eindresultaat wordt dan ook louter informatief opgegeven.

Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator zijn niet in onze offerte inbegrepen tenzij anders vermeld.

3.

Wij hebben het recht om volgende prijsherzieningsformule toe te passen :

$$p = P\left(\frac{0{,}4\ s}{S} + \frac{0{,}4\ i}{I} + 0{,}2\right)$$

p = aangepaste prijs bij facturatie

P = prijs vermeld op contract

s = gemiddeld uurloon tijdens werken welke zijn aangerekend

S = gemiddeld uurloon op datum contract

i = indexcijfer van de materialen voor de werken welke zijn aangerekend

I = indexcijfer van de materialen op datum contract

4.

Wij zij gerechtigd om een voorschot te vragen van 30 % van de overeengekomen prijs. Indien wij een voorschot vragen wordt pas begonnen met de inplanning van de werken na de betaling van dit voorschot. De afgesproken uitvoeringstermijn wordt verlengd met de periode dat het voorschot nog niet werd betaald. Voorschotten worden daarbij in beginsel aangerekend op onze laatste facturen.

5.

De uitvoeringstermijn als door ons aangegeven is niet bindend. Het niet halen van de uitvoeringstermijn kan geen recht doen ontstaan op welkdanige schadevergoeding ook. De uitvoeringstermijn kan pas worden ingepland na betaling van het voorschot (indien dit werd gevraagd) en na overhandiging door de opdrachtgever van alle dienstige stukken.

6.

Zichtbare gebreken dienen ten laatste te worden ingeroepen bij de oplevering van de werken. De betaling van onze factuur of de ingebruikname van de werken wordt aanzien als een stilzwijgende oplevering. Verborgen gebreken met uitzondering van gebreken die een 10-jarige aansprakelijkheid met zich brengen moeten worden ingeroepen binnen de 4 maanden na de ontdekking van het gebrek.

Wij zijn in geen geval aansprakelijk uit welken hoofde ook voor onze lichte fout, tenzij bij overlijden of lichamelijk letsel van de klant of tenzij deze betrekking heeft op het niet-uitvoeren van de essentiële verbintenissen die het voorwerp van de overeenkomst uitmaken.
ehoudens ingeval van opzet, of overlijden of lichamelijk letsel van de klant is onze aansprakelijkheid alleszins beperkt tot het bedrag van de levering en tot de directe schade. Indirecte schade komt niet voor vergoeding in aanmerking.

7.

De eigendom van de goederen die wij leveren gaat pas over op de klant na integrale betaling van het factuurbedrag. Het risico met betrekking tot geleverde materialen gaat integendeel al over op de klant vanaf de levering op de werf. Eventuele keuringsverslagen worden pas overgemaakt als de klant alle facturen heeft betaald.

De klant verbindt er zich toe onze goederen en materialen zorgvuldig te stockeren en te beveiligen. Hij neemt een verzekering die de risico's van beschadiging, diefstal enz. van deze goederen en materialen dekt.

De klant zorgt er verder voor dat de werf vlot toegankelijk is en voorzien is van water en elektriciteit. Bovendien zorgt de klant in ons voordeel voor voldoende parkeerplaats aan de werf. De klant dient behoudens indien anders is overeengekomen ervoor te zorgen dat alle nodige leidingen van de nutsvoorzieningen (elektriciteit, ...) voorhanden zijn en op de juiste plaats liggen. Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor beschadigingen aan nutsleidingen. Puin wordt door ons niet meegenomen.

8.

Ingeval de klant de bestelling alsnog weigert, het contract vernietigt of er geen uitvoering aan kan worden gegeven door toedoen van de klant, dient hij een schadevergoeding te betalen van 25% op het totaalbedrag, onverminderd ons recht een hogere vergoeding te vragen bij bewezen hogere schade. Wij hebben ook te allen tijde het recht de gedwongen uitvoering van de overeenkomst te vorderen.

Werden al materialen besteld en/of al prestaties geleverd dan dient de klant deze eveneens en bovenop deze schadevergoeding te betalen. De 25 % schadevergoeding (zie de vorige paragraaf) wordt dan wel berekend op het totaalbedrag van de offerte verminderd met de aangerekende materialen en prestaties.

Als we de werken dienen uit te stellen om redenen eigen aan de klant (bv. de klant krijgt niet tijdig een lening) is de klant gehouden de schade die wij hierdoor leiden integraal te vergoeden.

De klant is, als deze een consument is, gerechtigd op een vergoeding van 25 % op het totaalbedrag indien wij het contract vernietigen of er