Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/30821505/00/NL/000
Origineel



Uw klantnummer:

040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Gompelbaan 77, 2400 Mol

Uitgevoerd op:
11/08/2026 21:56 - 22:16

Uitgevoerd door: FRANK HENS (2174)

Conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Adres	De adresgegevens van de eigenaar zijn dezelfde als deze van de aanvrager
Opdrachtgever van de controle	
Naam, Voornaam	Lenaerts Marc
Adres	Gompelbaan 77A, 2400 Mol

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 509 863
Adres	Gompelbaan 77, 2400 Mol
EAN-code	Niet meegedeeld
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3200031481
Index 1.8.1 verbruik dag	6683
Index 1.8.2 verbruik nacht	5591
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vóór 01/10/1981 - Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8 - Onderafdeling 6.5.8.1.: afwijking 1 - huishoudelijke installaties, onrechtstreekse aanraking

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming - Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	32
Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Automaat
Doorsnede leiding voeding bord (mm^2)	10
Voedingsleiding - Type	VVB
Spanning (V)	- 3N400V AC

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: Bord 1

Plaats van opstelling	Garage/kelder
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	7



(Elektrisch bord)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	OK (visuele controle)
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	OK
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Meting waarde van Re (Ohm) is mogelijk
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	10.79
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	86.9

Vastgestelde inbreuken

- Nihil

Opmerkingen

- Nihil

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 11/8/2051.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden opnieuw gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.



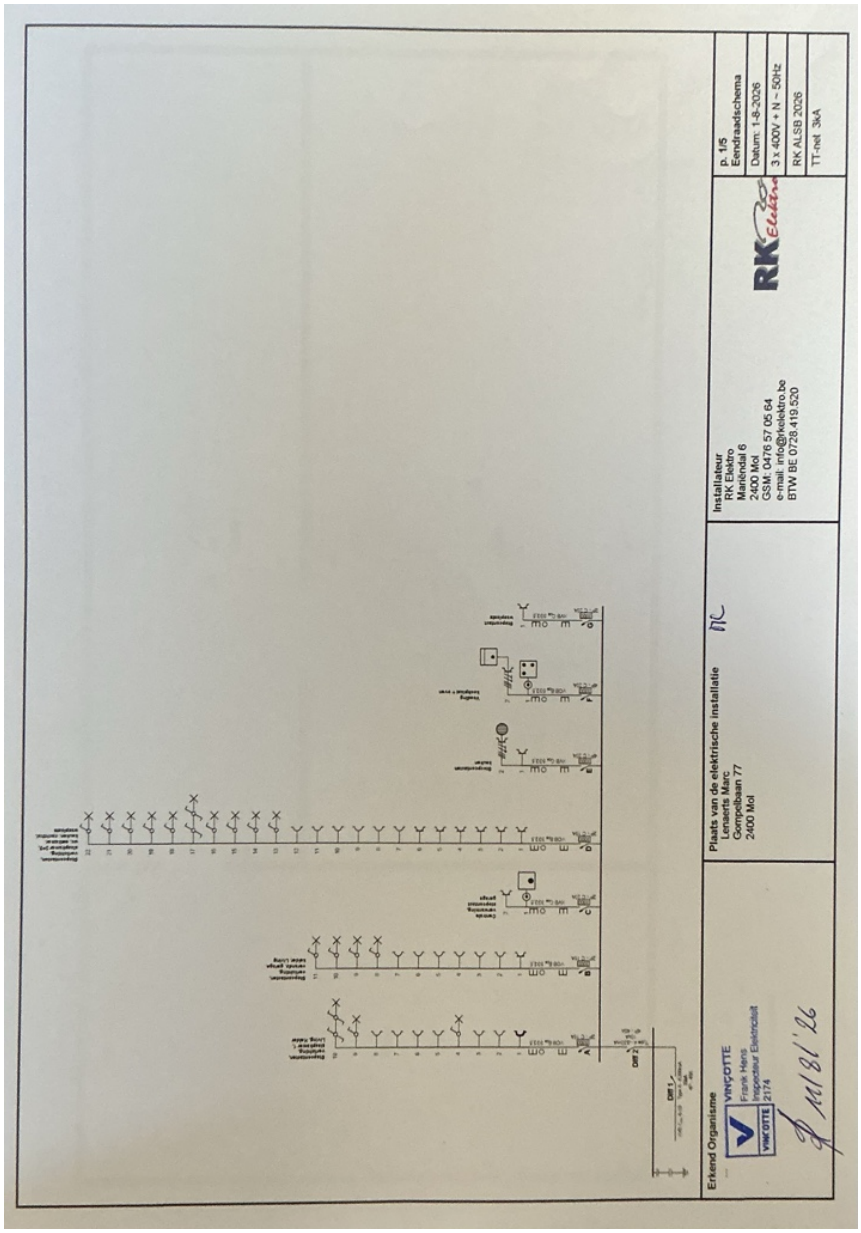
Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

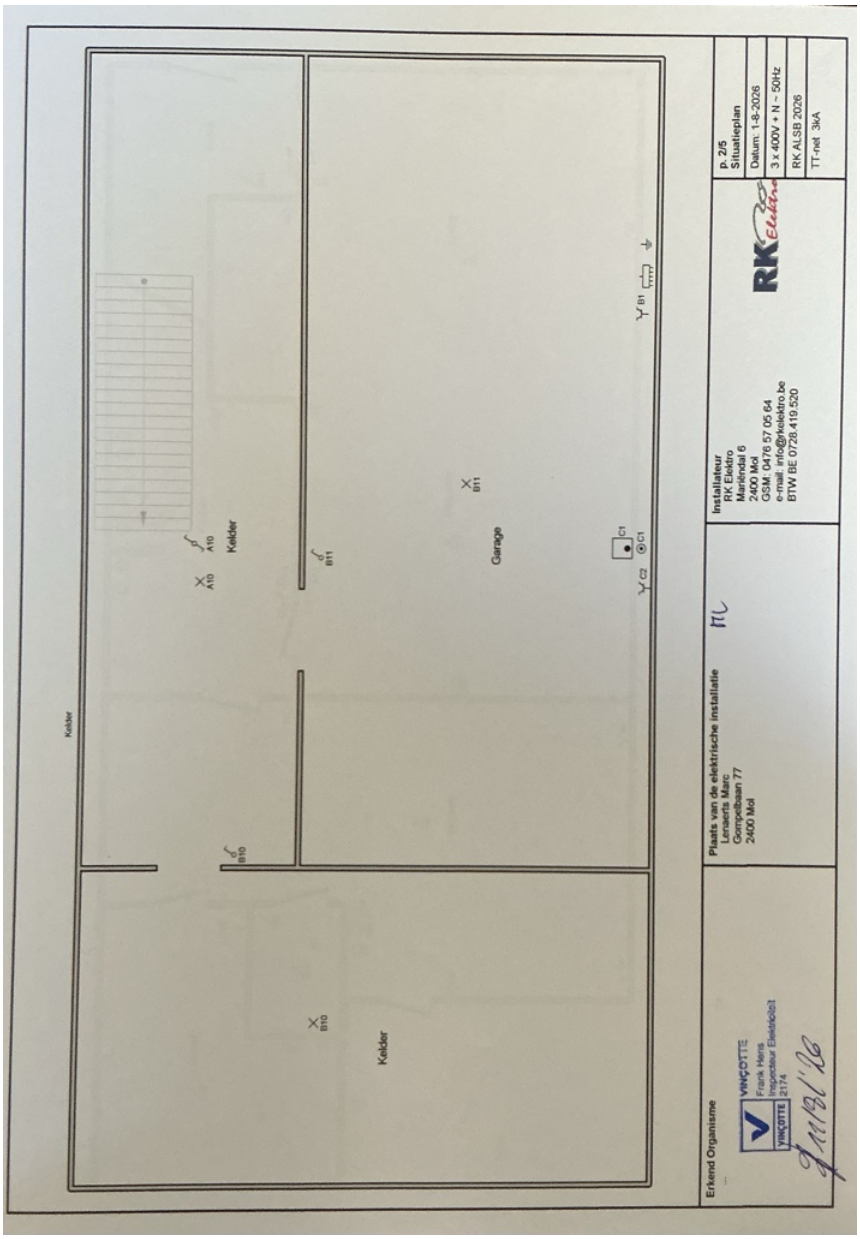
Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

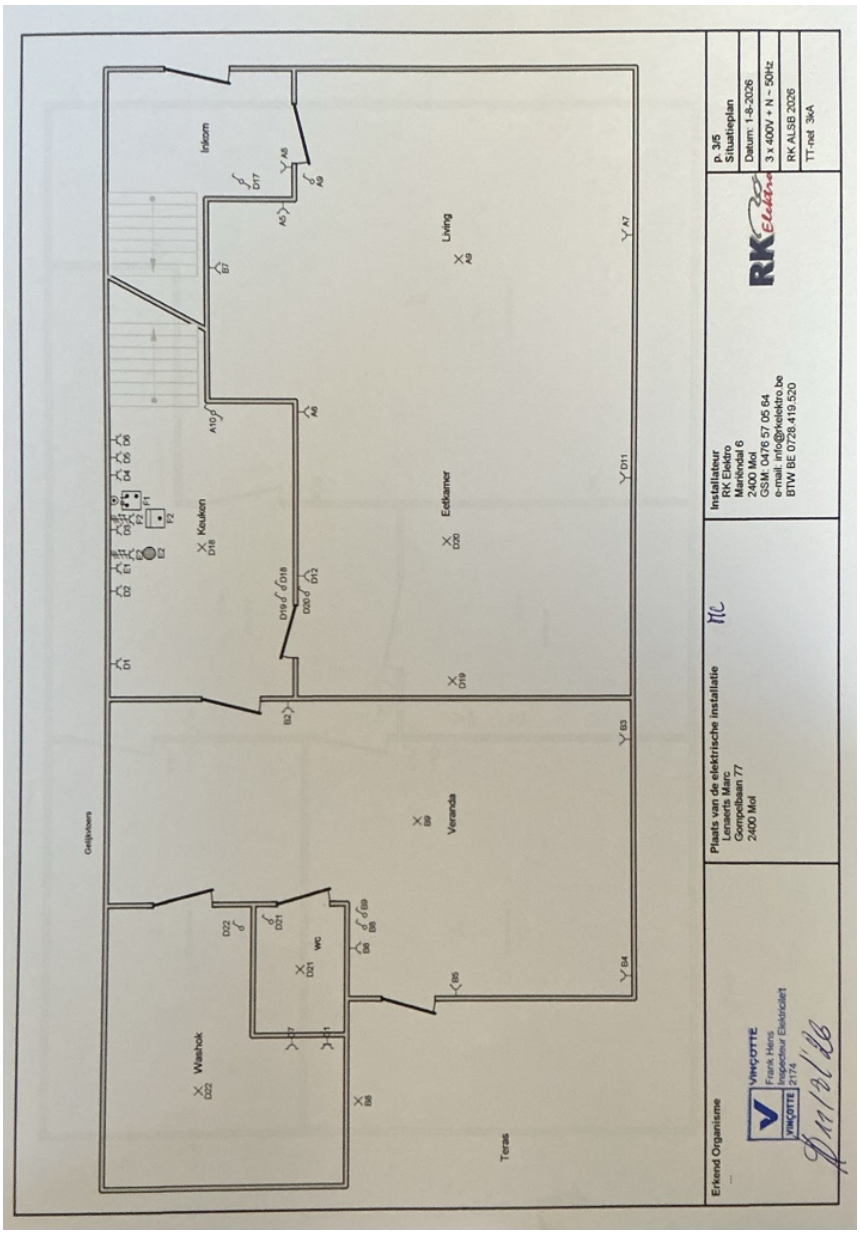
Bijlagen



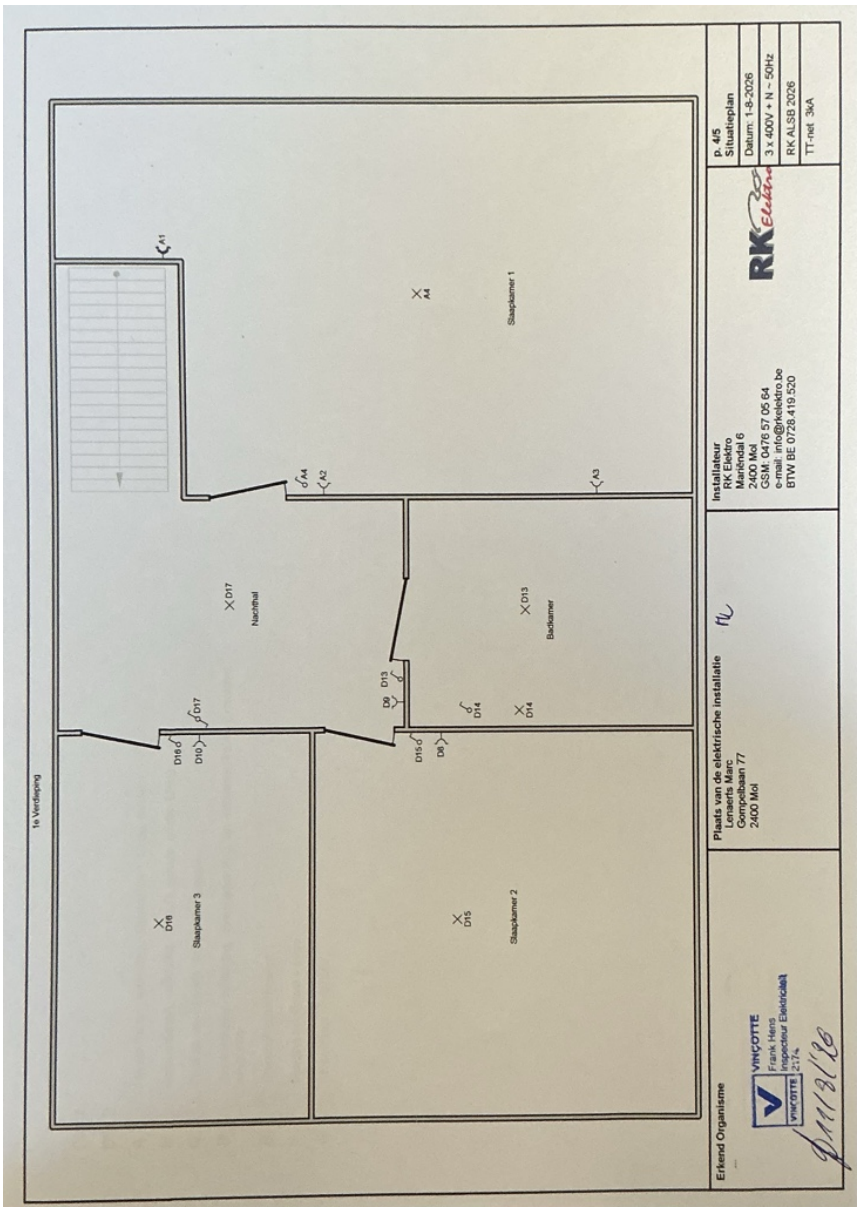
Eendraadsschema's



Situatieplannen



Situatieplannen



Situatieplannen

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

<u>Als het compromis getekend wordt</u>

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
  - *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
  - *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;*

  Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):
  - *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

<u>Als de akte van verkoop verleden wordt</u>

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),…) in twee exemplaren te bewaren;

Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:
https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
https://economie.fgov.be