Asbestinventarisattest

Bergstraat 4, 2430 Laakdal

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261020-000496.000**
Uitgegeven op : **20.10.2026**
Geldig tot : **20.10.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

9	1	0
Asbestmaterialen	**Beperking**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

3	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
3	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
3	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Stefan Vantongerloo - DES-QYUHY**
Procescertificaat : **EMPACTA - ORG-JF5CX**
KBO-nummer : **0800530706**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**
Geïnspecteerde zones ... **6**
Zone 1: Hoofdgebouw ... 7
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan ... 8
Plan 1.2: Hoofdgebouw plan kopie ... 9
Plan 1.3: Kelder ... 10
Plan 1.4: Gelijkvloers ... 11
Plan 1.5: Gelijkvloers Muren ... 12
Plan 1.6: Gelijkvloers Plafonds ... 13
Plan 1.7: Gelijkvloers Vloeren ... 14
Plan 1.8: Verdieping ... 15
Plan 1.9: Verdieping Muren ... 16
Plan 1.10: Verdieping Plafonds ... 17
Plan 1.11: Verdieping Vloeren ... 18
Zone 2: Carport ... 19
Plan 2.1: Carport plan ... 20
Zone 3: Tuinhuis ... 21
Plan 3.1: Tuinhuis plan ... 22
Zone 4: Box ... 23
Plan 4.1: Box plan ... 24
Zone 5: Kippenhok ... 25
Plan 5.1: Kippenhok plan ... 26
Zone 6: Tuinberging ... 27
Plan 6.1: Tuinberging plan ... 28
Zone 7: Overig gebied ... 29
Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies ... 30
Plan 7.2: Afdruipzones/afvloeizones ... 31
Asbestmaterialen ... **33**
Fiche 1: Golfplaten aan binnen- en buitenkant ... 34
Fiche 2: Afval binnen/overschot asbestcementen leien ... 38
Fiche 3: Afval golfplaten (los of stock) ... 41
Fiche 4: Schouwhoed rookgaskanaal cement ... 44
Fiche 5: rookgaskanaal uit asbestcement ... 48
Fiche 6: Pakking aan brander ... 52
Fiche 7: Bitumen/Roofing Golfplaten niet bemonsterd ... 56
Fiche 8: Bakeliet schakelkast en stopcontact ... 59

Fiche 9: Antidreunplaatje Spoelbak geen staalname ... 63
Beperkingen ... 67
Fiche 10: beperking wegens hoogte < 1,5 meter ... 68
Adviezen ... 69
Fiche 11: Vloerlagen achter/onder laminaat of parket ... 70
Fiche 12: Smeerlaag achter (faience) Tegels ... 71
Fiche 13: Valse Plafonds in hout/kunststof (PVC)/doek (onderliggende materialen) ... 72
Fiche 14: Pakking aan stookolietank ... 73
Fiche 15: Put niet te openen ... 74
Geen asbest ... 75
Fiche 16: Pleister Plafonds ... 76
Fiche 17: Pleister Muren ... 78
Fiche 18: Afsmeerlaag binnen ... 80
Afdruipzones/afvloeizones ... 82
Fiche 19: Afdruipzone van (asbest)cementen dak ... 83
Overige ruimtes en materialen ... 85
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 86
Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 89
Toelichting ... 90

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

6 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

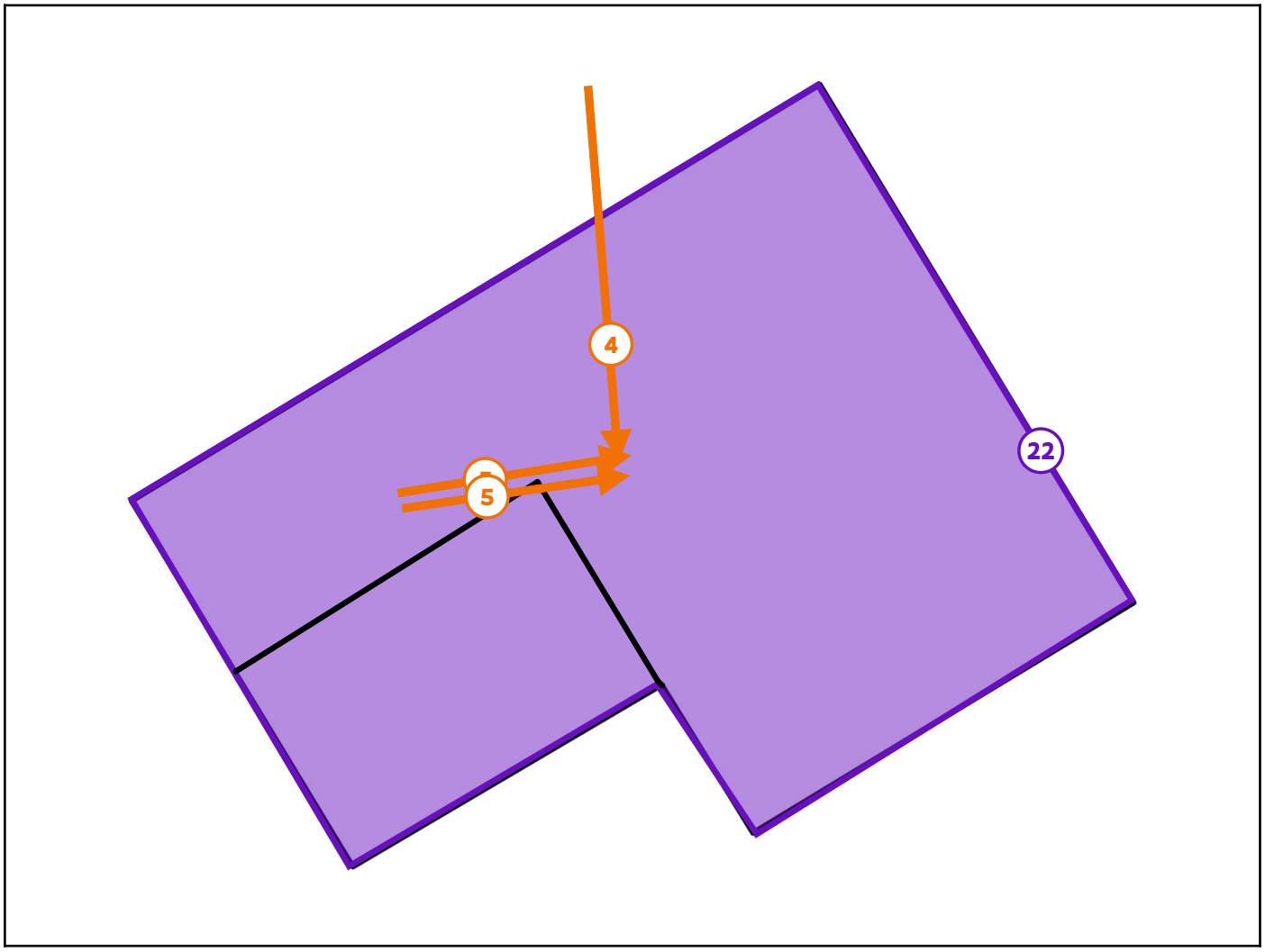
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Adviezen

3 Geen asbest

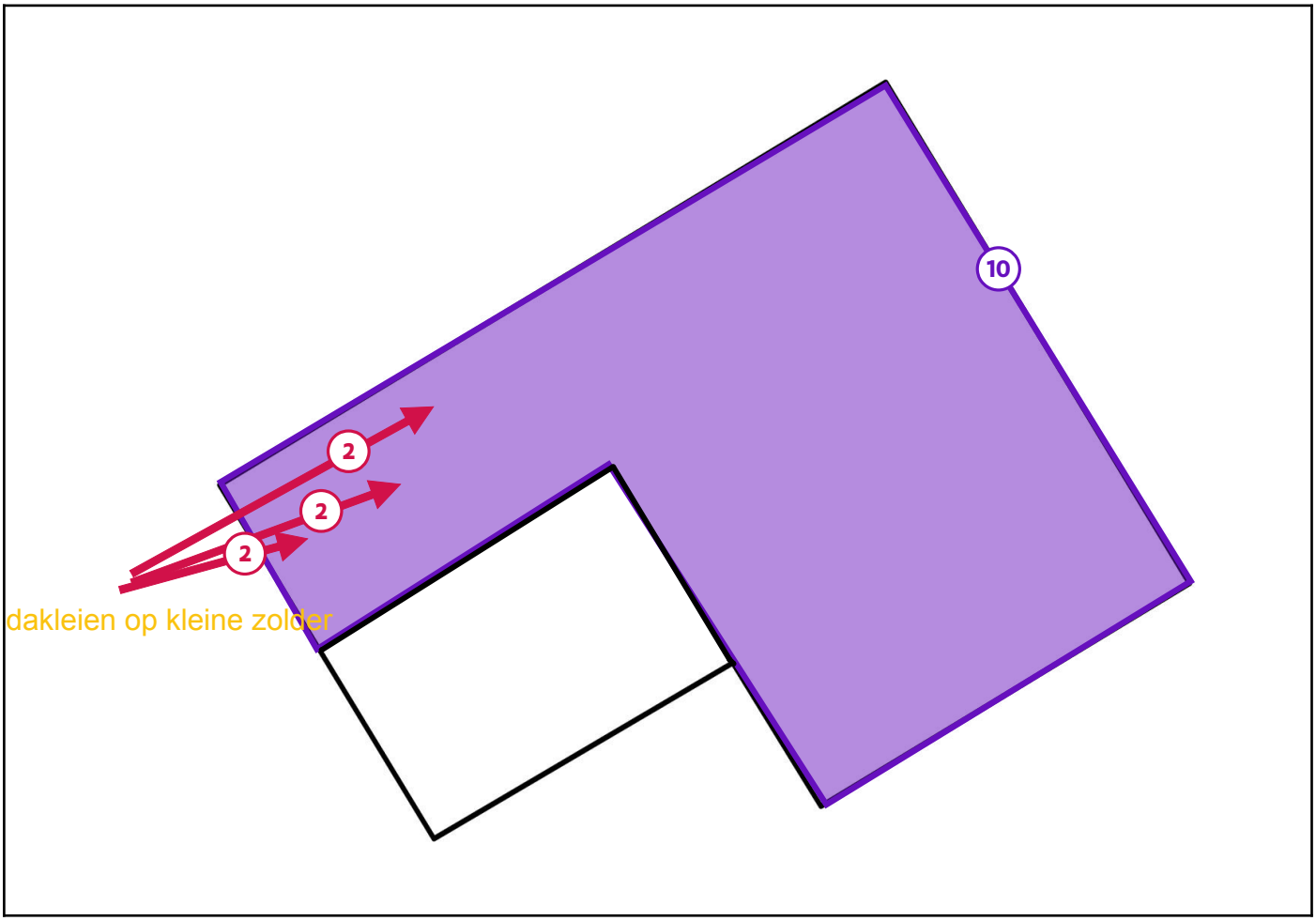
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
4. Schouwhoed rookgaskanaal cement	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. rookgaskanaal uit asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
22. Dak niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

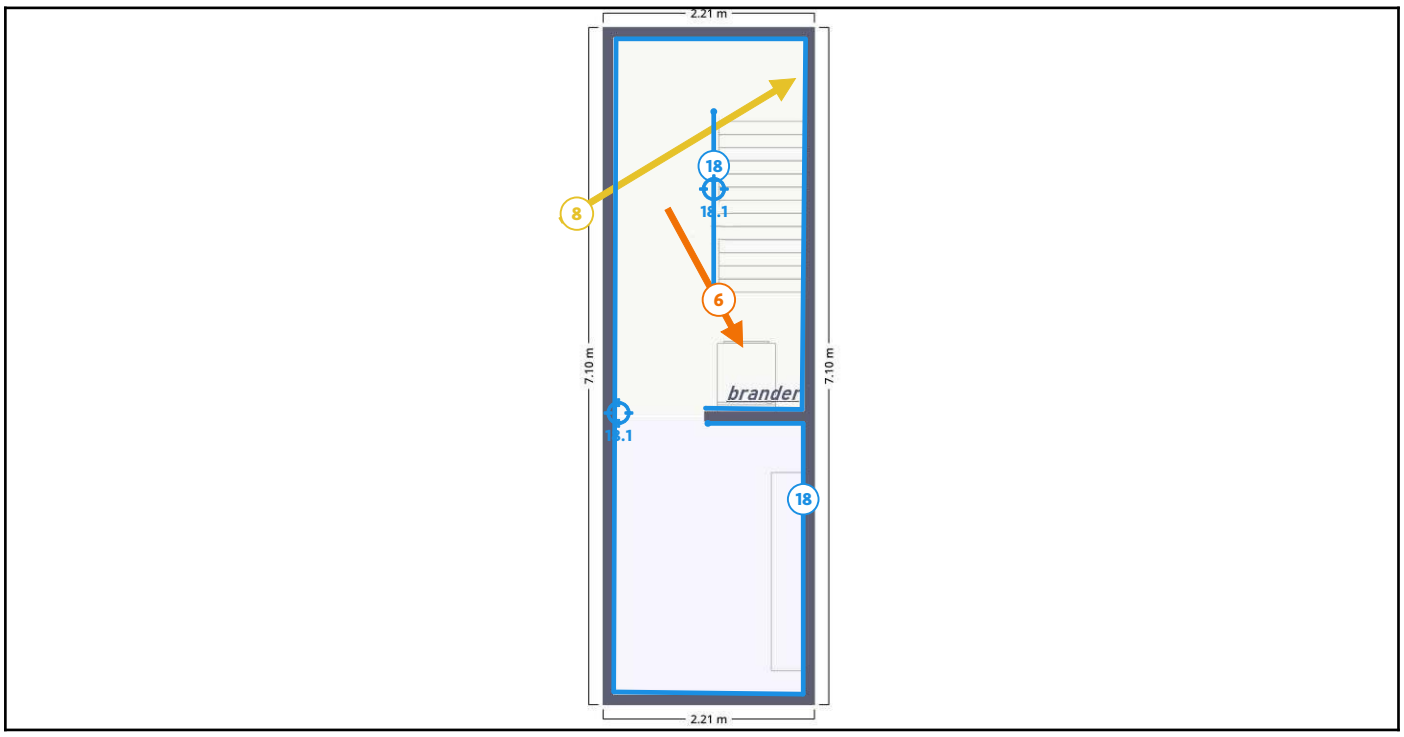
Plan 1.2: Hoofdgebouw plan kopie



Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw plan kopie

Beschrijving	Type	Actie
2. Afval binnen/overschot asbestcementen leien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. beperking wegens hoogte < 1,5 meter	Beperking	-

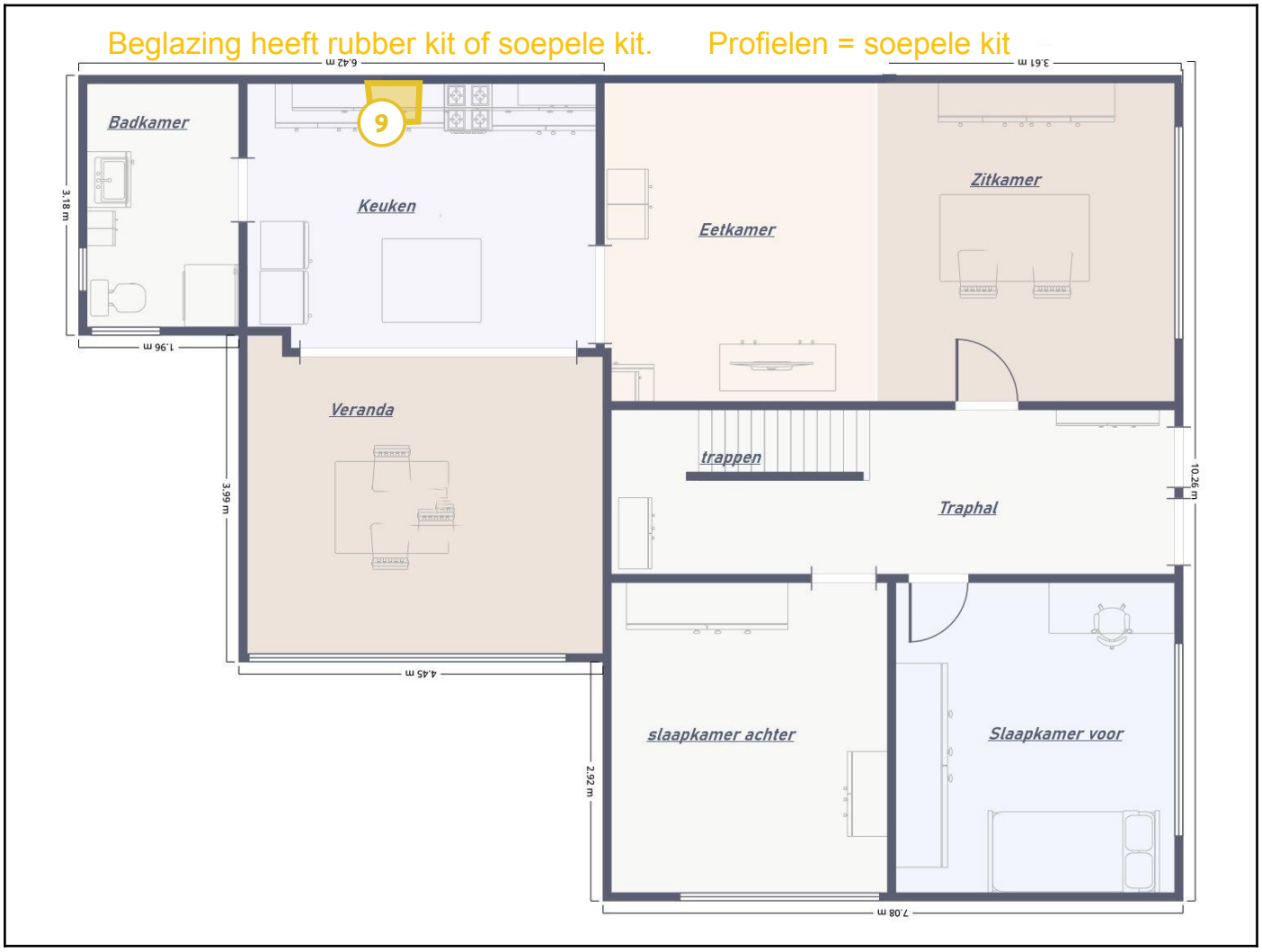
Plan 1.3: Kelder



Legende van plan 1.3: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
6. Pakking aan brander	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Bakeliet schakelkast en stopcontact.	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
18. Afsmeerlaag binnen	Geen asbest	-
18.1 Code: 141003	Mengmonster	-

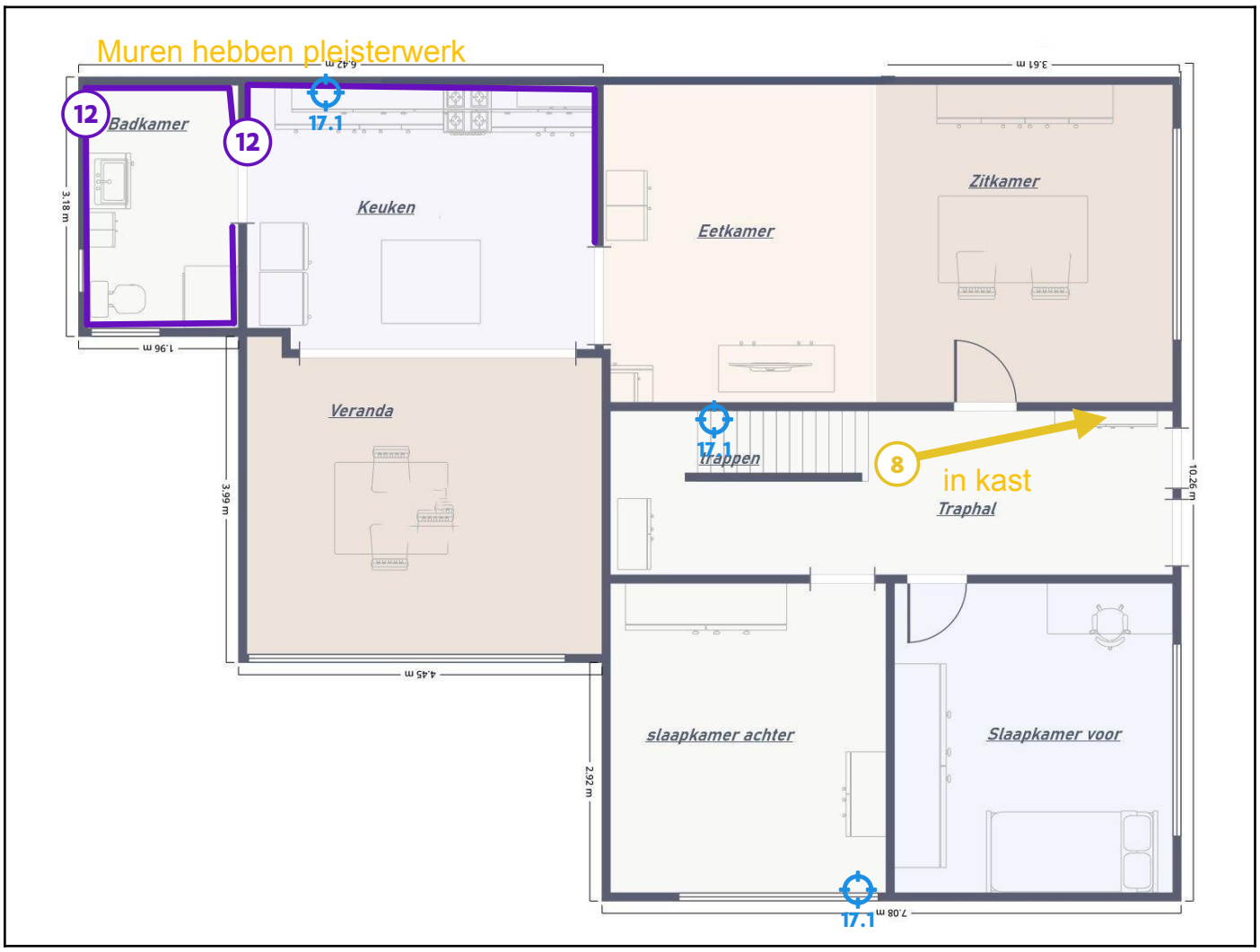
Plan 1.4: Gelijkvloers



Legende van plan 1.4: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
9. Antidreunplaatje Spoelbak geen staalname	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
21. ramen met soepele kit tussen muur en profiel.	Overige ruimte of materiaal	-
23. ramen met soepele kit tussen profiel en glas	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.5: Gelijkvloers Muren



Legende van plan 1.5: Gelijkvloers Muren

Beschrijving	Type	Actie
8. Bakeliet schakelkast en stopcontact.	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. Smeerlaag achter (faience) Tegels	Advies	-
17. Pleister Muren	Geen asbest	-
17.1 Code: 141001	Mengmonster	-

Plan 1.6: Gelijkvloers Plafonds



Legende van plan 1.6: Gelijkvloers Plafonds

Beschrijving	Type	Actie
13. Valse Plafonds in hout/kunststof (PVC)/doek (onderliggende materialen)	Advies	-

Plan 1.7: Gelijkvloers Vloeren



Legende van plan 1.7: Gelijkvloers Vloeren

Beschrijving	Type	Actie
11. Vloerlagen achter/onder laminaat of parket	Advies	-

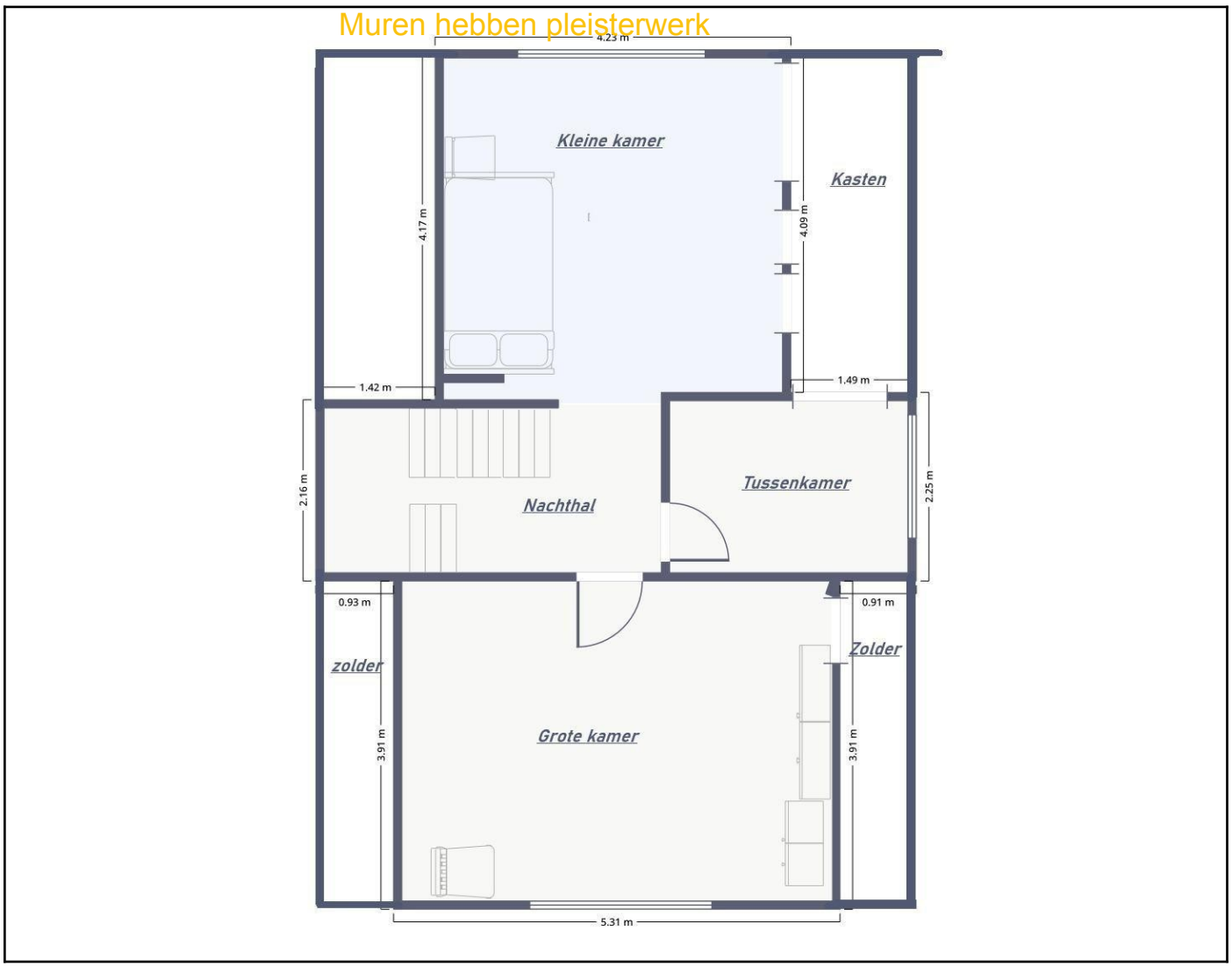
Plan 1.8: Verdieping



Legende van plan 1.8: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
21. ramen met soepele kit tussen muur en profiel.	Overige ruimte of materiaal	-
23. ramen met soepele kit tussen profiel en glas	Overige ruimte of materiaal	-

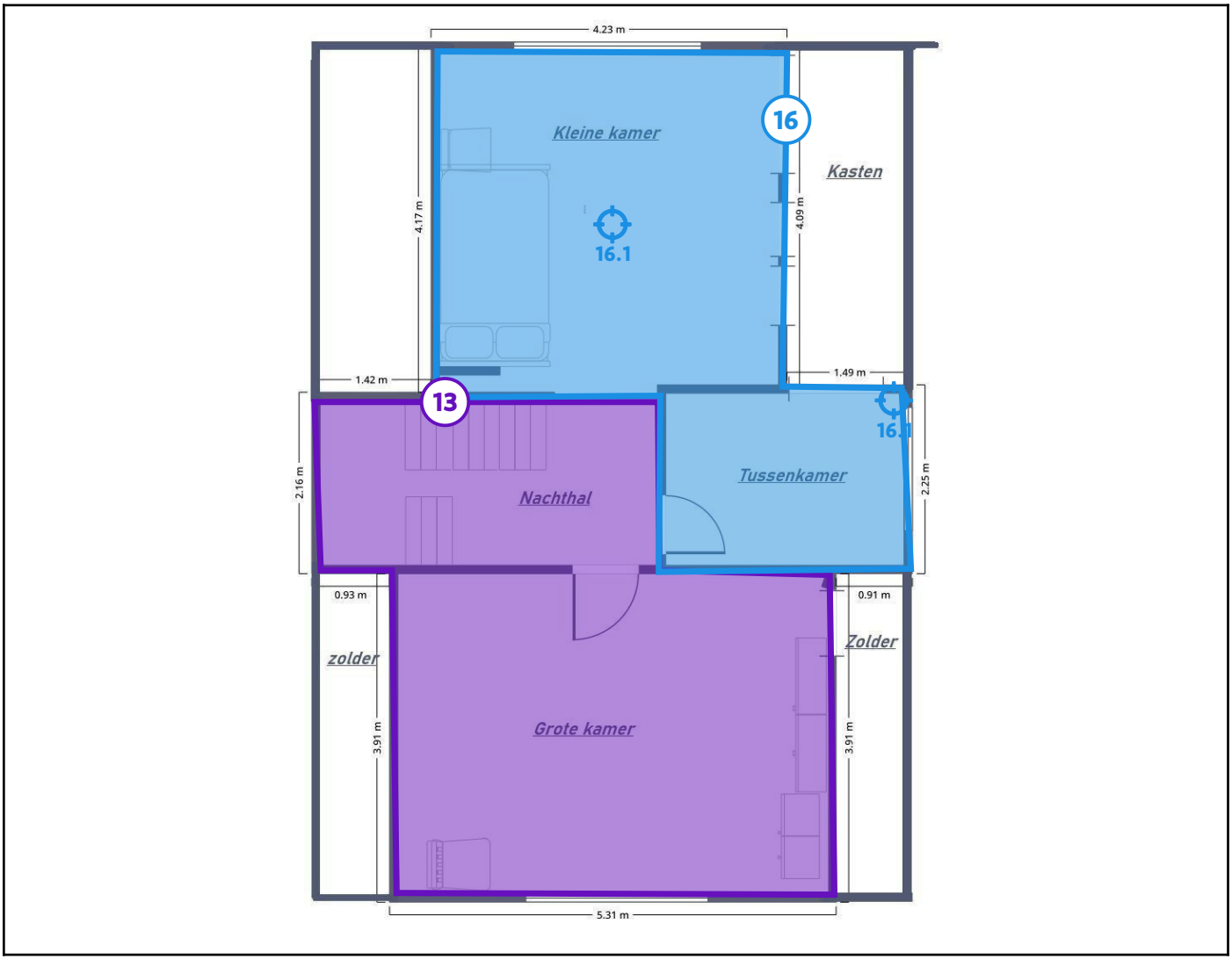
Plan 1.9: Verdieping Muren



Legende van plan 1.9: Verdieping Muren

Beschrijving	Type	Actie
17. Pleister Muren	Geen asbest	-

Plan 1.10: Verdieping Plafonds



Legende van plan 1.10: Verdieping Plafonds

Beschrijving	Type	Actie
13. Valse Plafonds in hout/kunststof (PVC)/doek (onderliggende materialen)	Advies	-
16. Pleister Plafonds	Geen asbest	-
16.1 Code: 141002	Mengmonster	-

Plan 1.11: Verdieping Vloeren



Legende van plan 1.11: Verdieping Vloeren

Beschrijving	Type	Actie
11. Vloerlagen achter/onder laminaat of parket	Advies	-

Zone 2: Carport





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

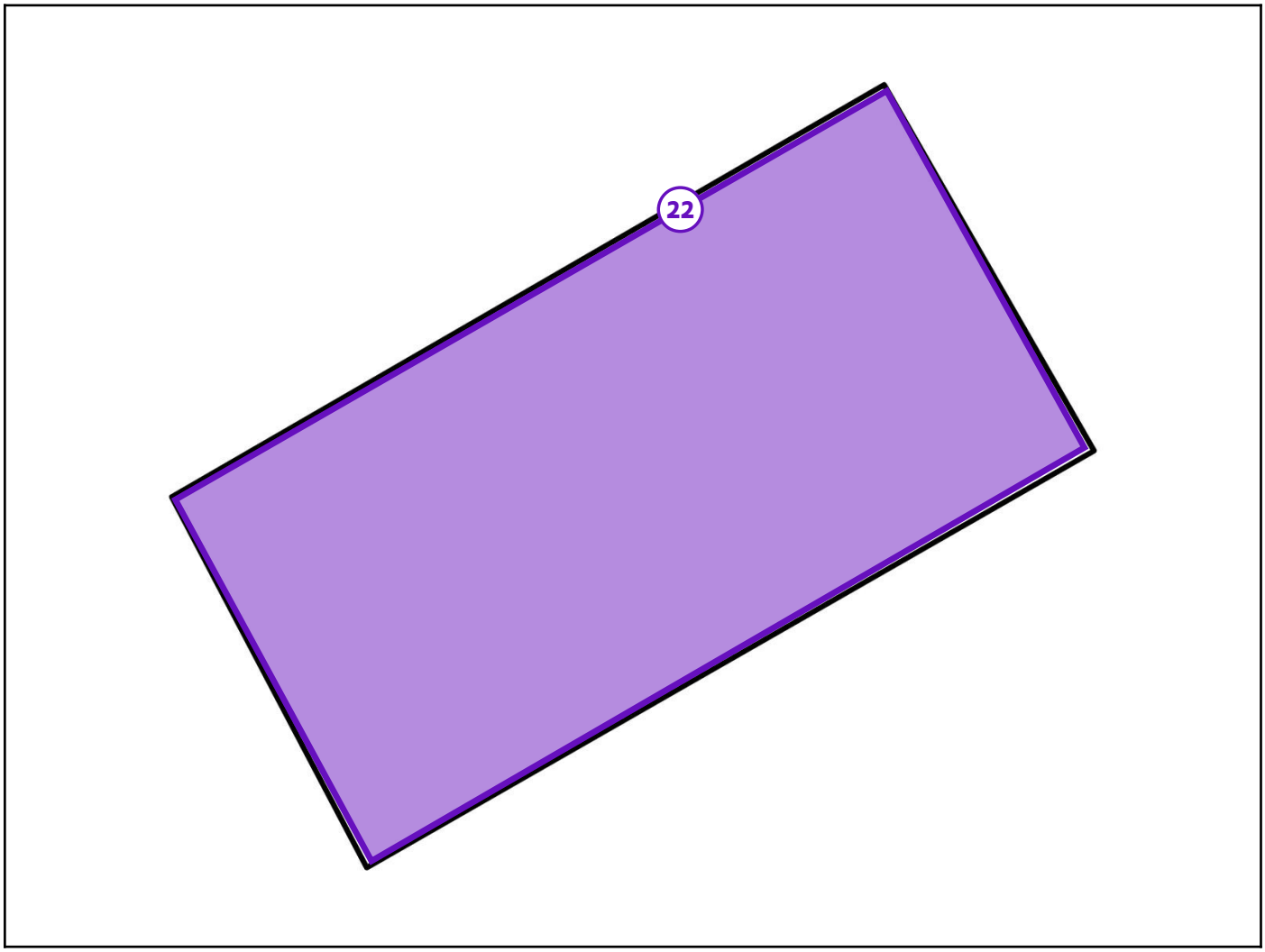
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 2.1: Carport plan



Legende van plan 2.1: Carport plan

Beschrijving	Type	Actie
22. Dak niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 3: Tuinhuis





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

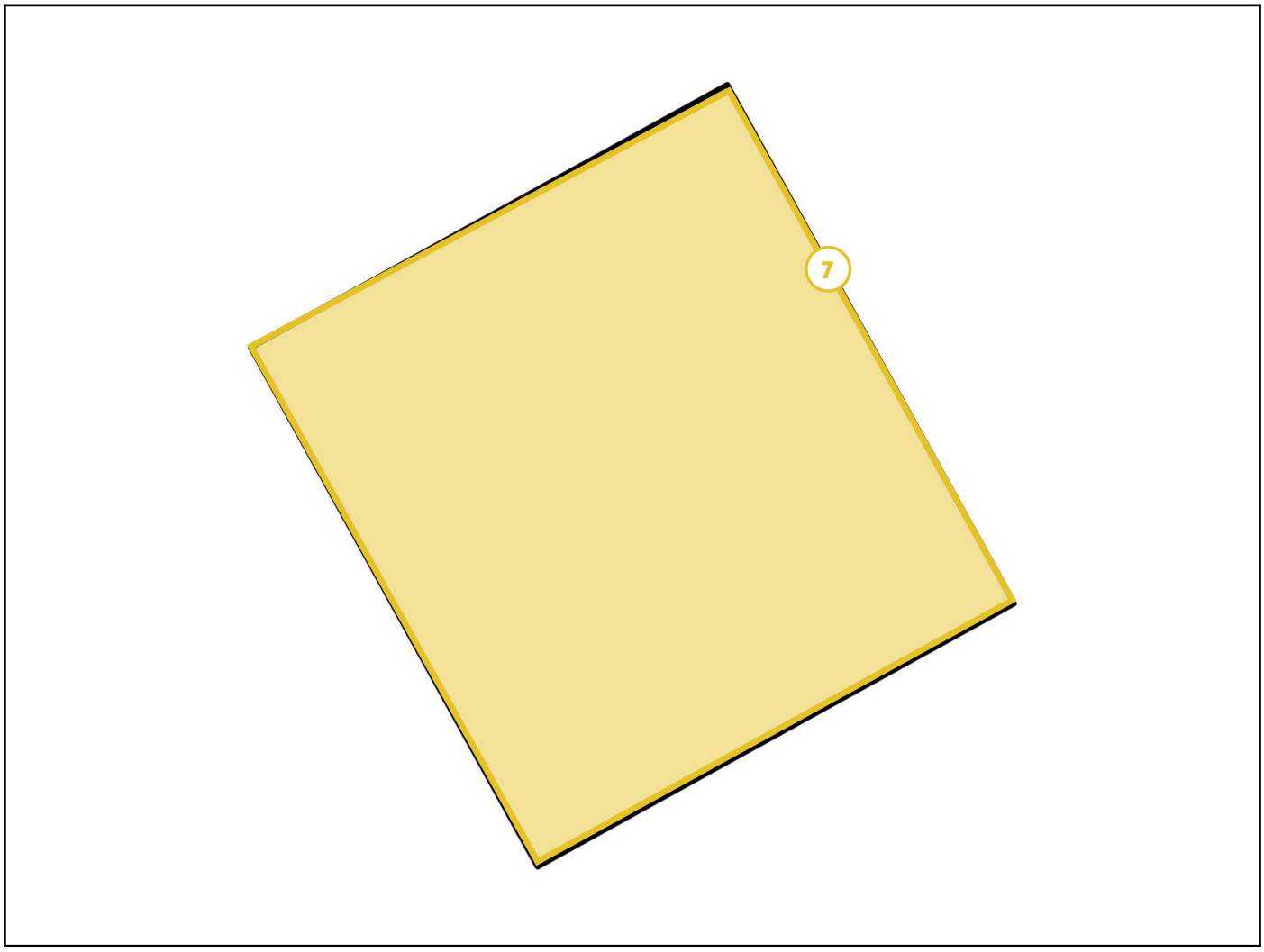
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 3.1: Tuinhuis plan



Legende van plan 3.1: Tuinhuis plan

Beschrijving	Type	Actie
7. Bitumen/Roofing Golfplaten niet bemonsterd	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

Zone 4: Box





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

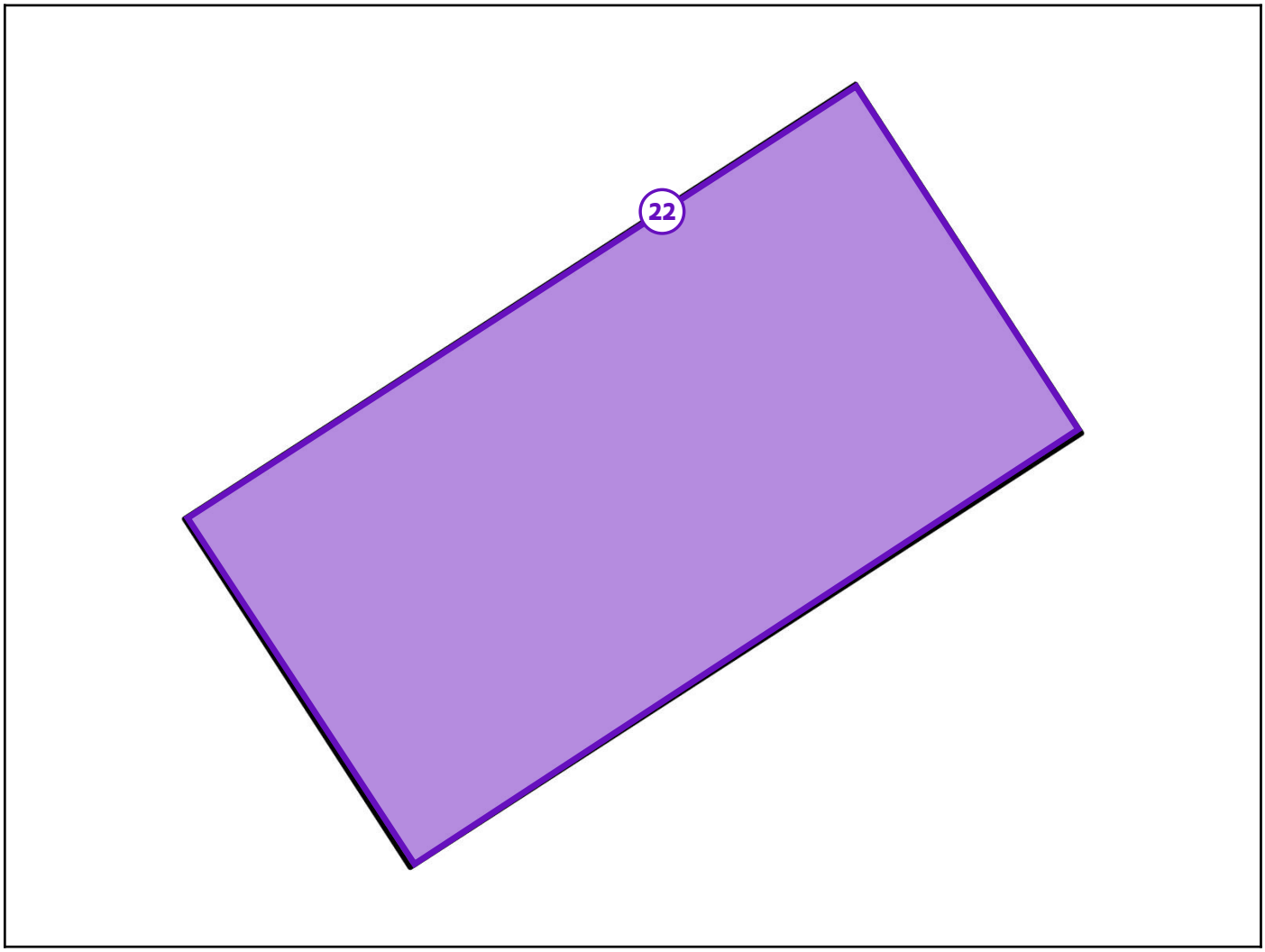
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 4.1: Box plan



Legende van plan 4.1: Box plan

Beschrijving	Type	Actie
22. Dak niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 5: Kippenhok





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

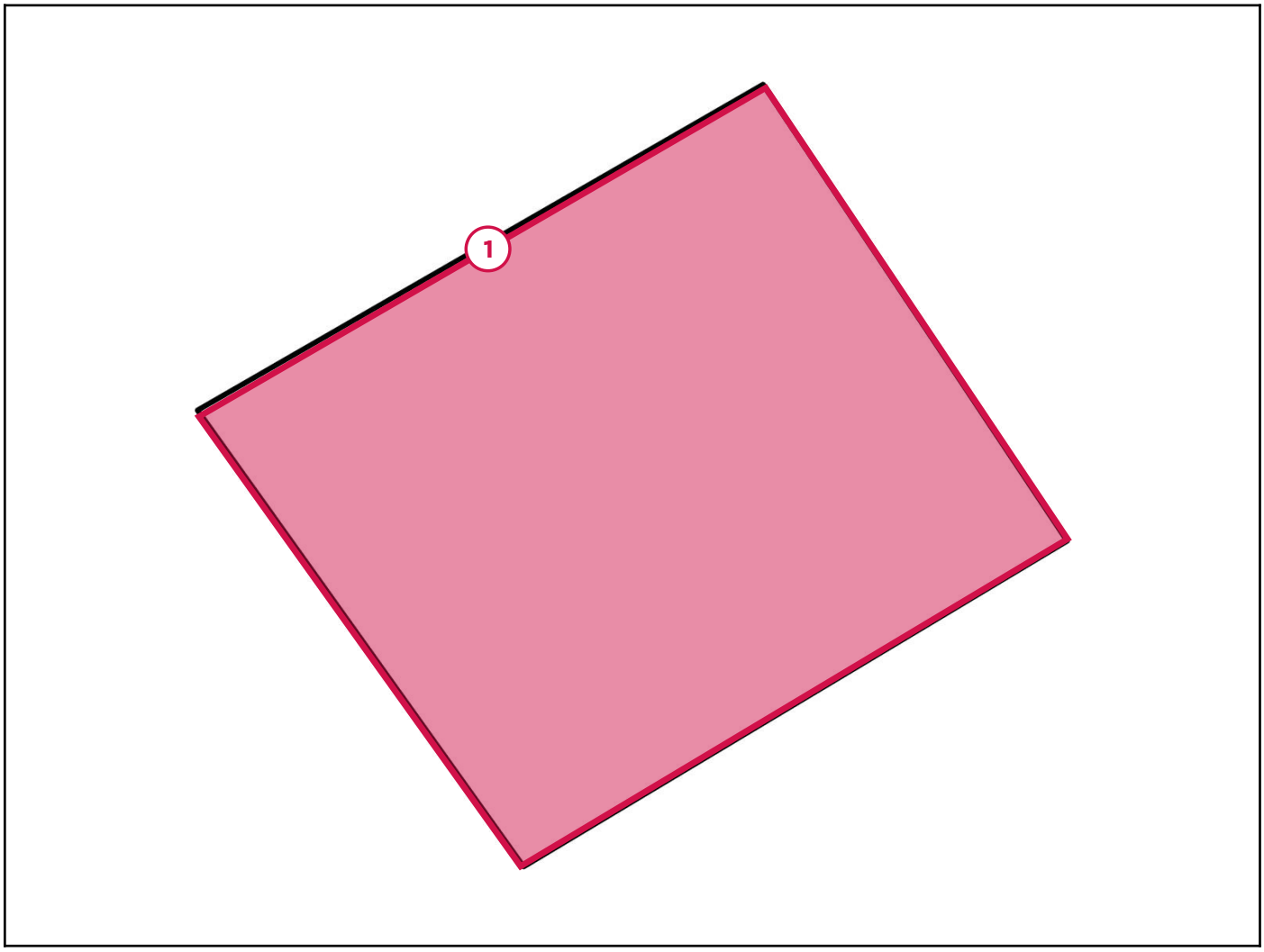
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 5.1: Kippenhok plan



Legende van plan 5.1: Kippenhok plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten aan binnen- en buitenkant.	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Zone 6: Tuinberging





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

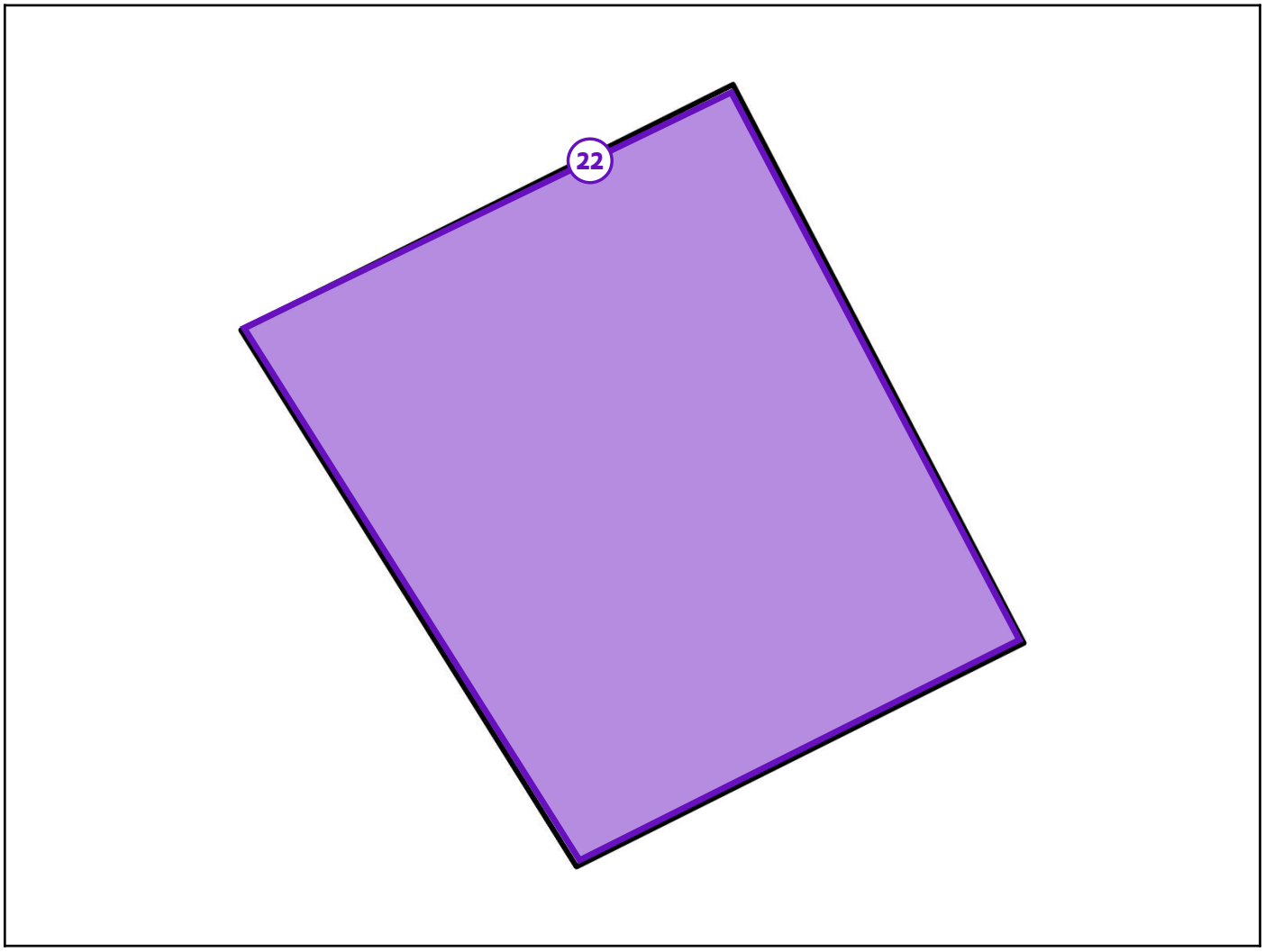
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 6.1: Tuinberging plan



Legende van plan 6.1: Tuinberging plan

Beschrijving	Type	Actie
22. Dak niet verdacht	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 7: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Roerende goederen

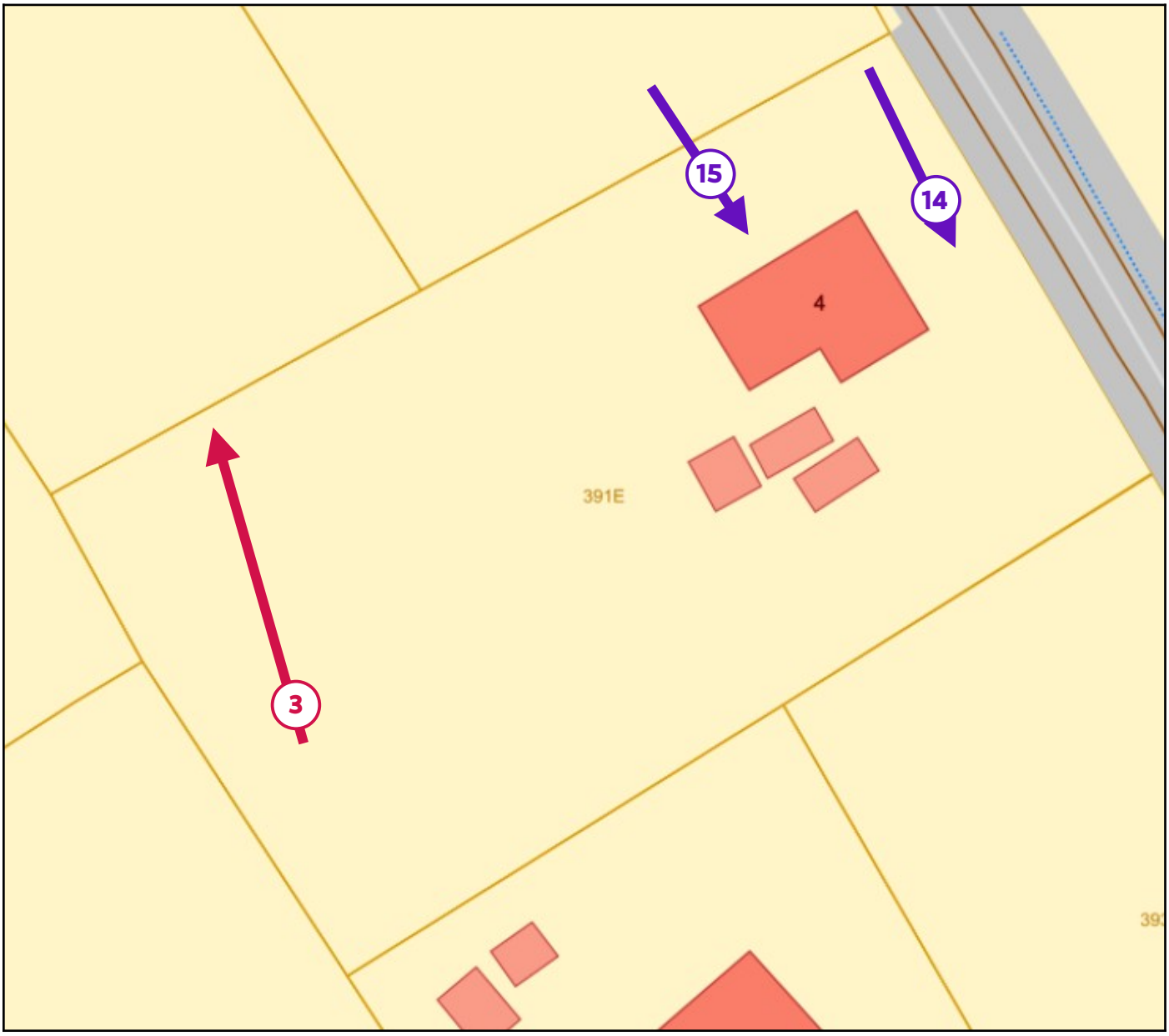
0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

0 Geen asbest

1 Afdruipzone/afvloeizone

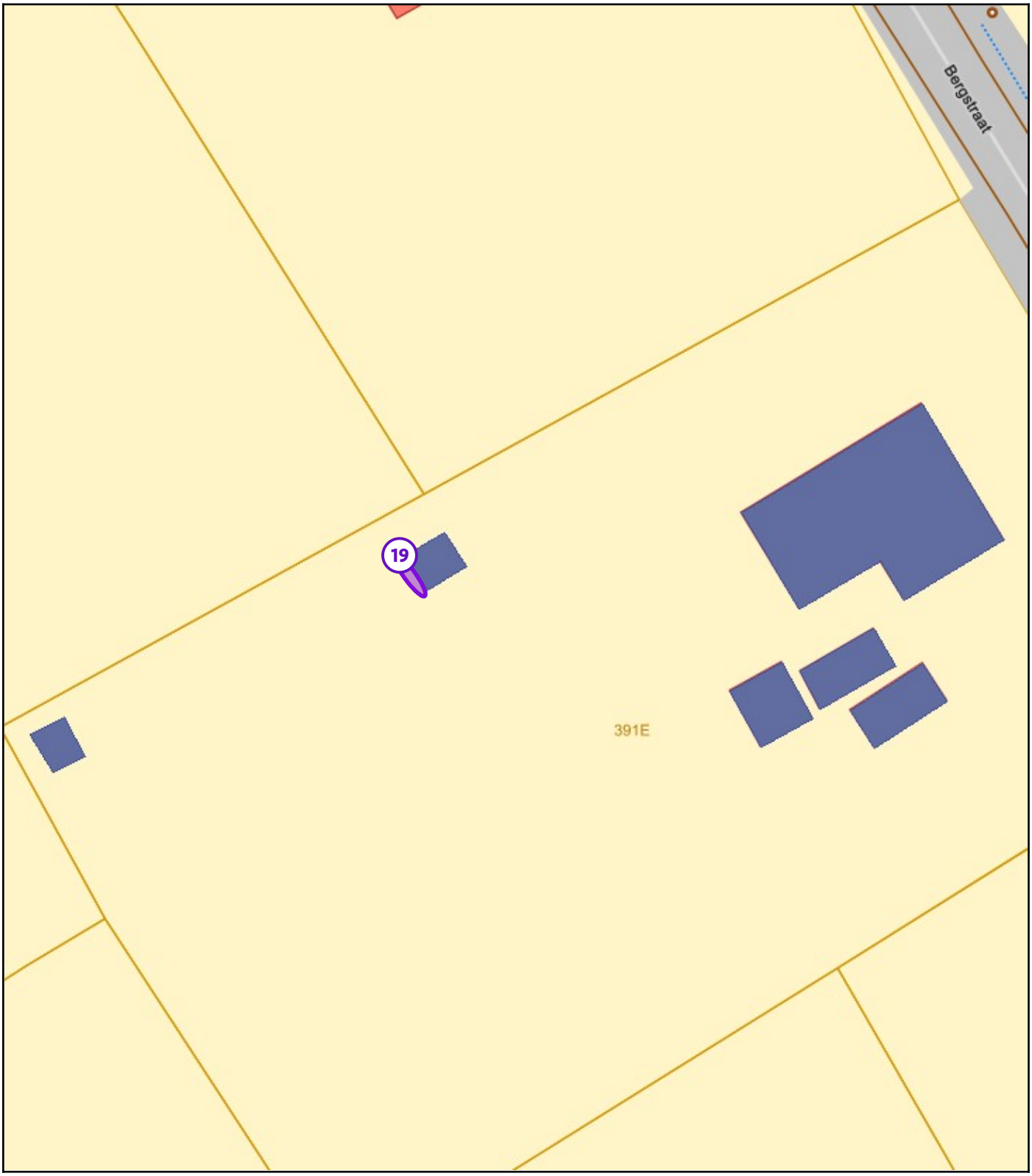
Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
3. Afval golfplaten (los of stock)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
14. Pakking aan stookolietank	Advies	-
15. Put niet te openen	Advies	-

Plan 7.2: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 7.2: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie

19. Afdruipzone van (asbest)cementen dak	Afdruipzone/afvloeizone	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Golfplaten aan binnen- en buitenkant.

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Doe beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. U kan een container laten komen voor asbestcementen toepassingen als de 200 kg wordt overschreden. U mag tot 200 kg storten per jaar in het containerpark. De website van Ovam geeft weer wie wie de projecten beheert of organiseert. (gemeente/intercommunale). Steun is sowieso voorzien tot voorjaar 2026.

  Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Check of betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest "Eenvoudige Handelingen" hebben.

Mocht u dit als particulier zelf willen doen, vraag dan zeker platenzakken (verkrijgbaar op containerpark en dergelijke) zodat u deze meteen verpakt.

Voer een inspectie uit om te bepalen of de toepassing asbest bevat, laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggooien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Reinig (professioneel) alle beschermende kleding na gebruik of gooi weg.

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap, geen elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Verwijder nagels voorzichtig met geschikte nageltrekker of hamer (voorkom breuken)

Nat werken:

Maak de toepassing nat = stofvorming beperken. Dit minimaliseert de vrijlating van asbestvezels in de lucht.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde toepassing in stevige, goed afsluitbare zakken (platenzak) die duidelijk gelabeld zijn met asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie: Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Kippenhok

- Plan 5.1: Kippenhok plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De asbestcementen toepassing is langs de buitenkant matig beschadigd of matig verweerd (want vasthechting van (korst)mos of vegetatie). Bij de toestand van het materiaal in de database dient dan de toestand van het meest beschadigde/verweerde deel geselecteerd te worden, in dit geval dus matig beschadigd, matig verweerd.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten aan binnen- en buitenkant.
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,50 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,50 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opdrachtgever heeft de keuze gemaakt om geen monsters ter analyse te nemen. Een document ondertekend door de eigenaar rond deze monstername-keuze is toegevoegd bij het dossier in de database. De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Fiche 2: Afval binnen/overschot asbestcementen leien

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt, of laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de

techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan kopie

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval binnen/overschot asbestcementen leien
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	• Het afval ligt op de vloer van de ongebruikte zolder.
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De stukken daklei liggen verspreid over de kleine zolder boven badkamer en keuken. Deze zijn vermoedelijk bij de plaatsing van de nieuwe dakbedekking niet voldoende geruimd. Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht.

Fiche 3: Afval golfplaten (los of stock)

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Doe beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. U kan een container laten komen voor asbestcementen toepassingen als de 200 kg wordt overschreden. U mag tot 200 kg storten per jaar in het containerpark. De website van Ovam geeft weer wie wie de projecten beheert of organiseert. (gemeente/intercommunale). Steun is sowieso voorzien tot voorjaar 2026.

  Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Check of betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest "Eenvoudige Handelingen" hebben.

  Mocht u dit als particulier zelf willen doen, vraag dan zeker platenzakken (verkrijgbaar op containerpark en dergelijke) zodat u deze meteen verpakt.

  Voer een inspectie uit om te bepalen of de toepassing asbest bevat, laat je een monster analyseren door een

erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggooien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Reinig (professioneel) alle beschermende kleding na gebruik of gooi weg.

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap, geen elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Verwijder nagels voorzichtig met geschikte nageltrekker of hamer (voorkom breuken)

Nat werken:

Maak de toepassing nat = stofvorming beperken. Dit minimaliseert de vrijlating van asbestvezels in de lucht.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde toepassing in stevige, goed afsluitbare zakken (platenzak) die duidelijk gelabeld zijn met asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie: Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Overig gebied

- Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Monstername voor deze toepassing als afval is niet verplicht conform het inspectieprotocol.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval golfplaten (los of stock)
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er liggen nog golfplaten op het kippenhok.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	• Verloren bekisting - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht.

Fiche 4: Schouwhoed rookgaskanaal cement

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  U mag enkel zelf beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

  * er niemand anders in de buurt is;

  * de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

  U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt.

  U mag dus tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026. Verpak de

materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Eenvoudige Handelingen' op zak hebben.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Door bemossing is deze toepassing sowieso toewijsbaar aan de categorie Matig beschadigd, matig verweerd. Er is verboden deze te ontmossen of schoon te maken met hogedruk reiniger en/of borstels. Crodidoliet is een aanname bij gebrek aan staalname. Een staalname kan een andere asbestsoort met zich meebrengen en de risico beoordelig beinvloeden Deze zorgen voor een niet-asbestveilige toestand.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Schouwhoed rookgaskanaal cement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 7,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	7,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Schouwhoed op hellend dak: de Asbestdeskundige kan enkel vanop afstand (straat) deze schouwhoed vaststellen. De ADI kan en mag het toch identificeren als een asbestverdachte vezelcement-toepassing (asbestcement) in een bronfiche met invulling van de risico-evaluatie. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 5: rookgaskanaal uit asbestcement

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Door aannemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" door grote oppervlakte en verwering. Door lastige verlijming/ingemetst of ingebetoneerd is dit een lastige toepassing om in zijn geheel zonder breuken te verwijderen .

  Voorbereiding :

  Voer een inspectie uit om te bepalen of rookgasafvoer asbest bevatten laat je een monster analyseren door een erkend lab.

  Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggooien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid of professioneel gereinigd.

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Verwijder nagels voorzichtig met een geschikte nageltrekker of hamer om breuk te voorkomen.

Nat werken:

Maak de buis nat om stofvorming te beperken. Dit helpt de vrijlating van asbestvezels in de lucht te minimaliseren.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde buis in stevige, goed afsluitbare zakken die duidelijk gelabeld zijn met een asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie:

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie.

Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Hou de schouw dicht indien dat technisch mogelijk is , zo voorkomt u binnenluchtstromen. en vermijdt u de verspreiding van vezels.

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Door bemossing is deze toepassing sowieso toewijsbaar aan de categorie Matig beschadigd, matig verweerd. Er is verboden deze te ontmossen of schoon te maken met hogedruk reiniger en/of borstels. Crodidoliet is een aanname bij gebrek aan staalname. Een staalname kan een andere asbestsoort met zich meebrengen en de risico beoordelig beinvloeden Deze zorgen voor een niet-asbestveilige toestand.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	rookgaskanaal uit asbestcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,20 m - 65,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,016 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Rookgasafvoerkanaal op hellend dak: de Asbestdeskundige kan enkel vanop afstand (straat) het rookgaskanaal vaststellen. De ADI kan en mag het kanaal toch identificeren als een asbestverdachte vezelcement-toepassing (asbestcement) in een bronfiche met invulling van de risico-evaluatie. De lengte van het rookgaskanaal wordt meestal niet enkel bepaald door de zichtbare delen. Een rookgaskanaal gaat in de meeste gevallen verder. Soms tot aan de opwekker van de verwarming via een koker/schacht. De vermoedelijke niet zichtbare lengte is niet mee opgenomen in dit attest. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 6: Pakking aan brander

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Dichtingen of pakkingen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden.

  Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Check of betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest "Eenvoudige Handelingen" hebben.

  Mocht u dit als particulier zelf willen doen, vraag dan zeker platenzakken (verkrijgbaar op containerpark en dergelijke) zodat u deze meteen verpakt.

  Voer een inspectie uit om te bepalen of de toepassing asbest bevat, laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggooien, handschoenen en veiligheidsbrillen.

Reinig (professioneel) alle beschermende kleding na gebruik of gooi weg.

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap, geen elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Verwijder nagels voorzichtig met geschikte nageltrekker of hamer (voorkom breuken)

Nat werken:

Maak de toepassing nat = stofvorming beperken. Dit minimaliseert de vrijlating van asbestvezels in de lucht.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde toepassing in stevige, goed afsluitbare zakken (platenzak) die duidelijk gelabeld zijn met asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie: Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog (>= 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking aan brander
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,30 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,30 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opdrachtgever heeft de keuze gemaakt om geen monsters ter analyse te nemen. Een document ondertekend door de eigenaar rond deze monstername-keuze is toegevoegd bij het dossier in de database. Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht.

Fiche 7: Bitumen/Roofing Golfplaten niet bemonsterd

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark. Verpak de materialen dubbel, gebruik een asbeststicker en bescherming zoals een PFF3 gezichtsmasker, latex handschoenen en een Tyvec pak. U doet best beroep op een professional als u niet de juiste materialen of kennis beschikt. Indien u asbest liever door een aannemer wegnemen? Let er dan op dat de betrokken werknemers het jaarlijkse opleidingsattest Ã Â¢ Ã Â Ã Â Ã Â ☆eenvoudige handelingen' op zak hebben. Bedrijven die werknemers hebben met de 8 uur durende opleiding OPLEIDING ASBEST EENVOUDIGE HANDELINGEN. Dit is een certificaat asbest. Deze opleiding richt zich tot de personen die asbest of asbesthoudend materiaal verwijderen. Specifiek via de techniek van de eenvoudige handelingen waarbij het risico op vrijkomen van asbest erg beperkt is. De cursus asbest eenvoudige handelingen verschaft de werknemers de nodige kennis en vaardigheden inzake preventie en veiligheid.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Tuinhuis

- Plan 3.1: Tuinhuis plan

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

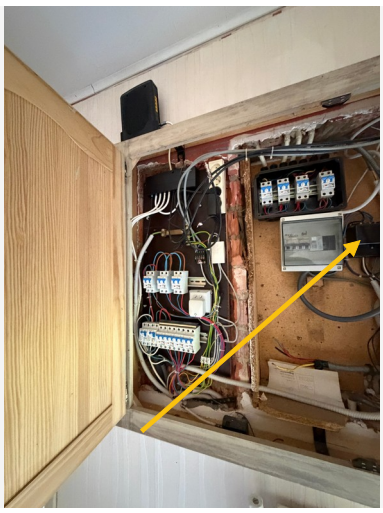
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

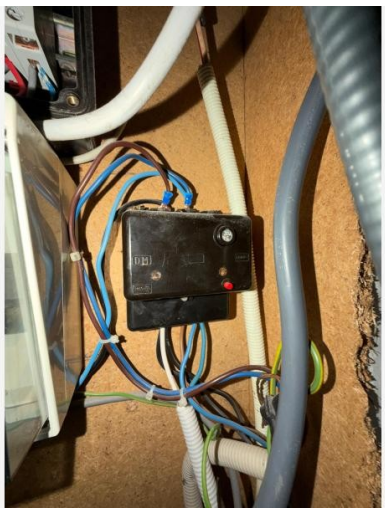
Beschrijving	Bitumen/Roofing Golfplaten niet bemonsterd
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opdrachtgever heeft de keuze gemaakt om geen monsters ter analyse te nemen. Een document ondertekend door de eigenaar rond deze monstername-keuze is toegevoegd bij het dossier in de database. De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte.

Fiche 8: Bakeliet schakelkast en stopcontact.

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Bij het verwijderen van oude bakeliet, is het belangrijk om strikt veiligheidsmaatregelen te volgen. Bakeliet zelf kan asbest bevatten. Hier zijn enkele stappen en voorzorgsmaatregelen die je moet nemen, in overeenstemming met de Codex over het welzijn op het werk.

  Risicoanalyse: Voer eerst een grondige risicoanalyse uit. Dit kan betekenen dat je een monster van het materiaal moet nemen en laten testen in een laboratorium om vast te stellen of er asbest aanwezig is.

  Juiste PBM's: Gebruik de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's). Dit omvat een FFP3-asbestmasker, beschermende kleding (zoals een wegwerpoverall type 5-6), handschoenen en veiligheidsbril.

  Nat werken: zet elektriciteit af en Bevochtig het gebied rond het armatuur om het vrijkomen van stof te

minimaliseren. Dit vermindert de kans dat asbestvezels in de lucht komen.

Voorzichtig demonteren: Gebruik gereedschap dat minimale schade en verstoring veroorzaakt. Tril- en slagwerktuigen zijn te vermijden omdat deze de verspreiding van asbestvezels in de lucht kunnen bevorderen.

Afvalverwerking: Plaats alle verwijderde materialen en beschermingsmiddelen in goed gesloten, gelabelde asbestafvalzakken. Volg de lokale regelgeving voor de juiste afvoer van asbesthoudend materiaal.

Schoonmaak: Reinig het werkgebied grondig na voltooiing van de werkzaamheden, gebruikmakend van natte reinigingsmethoden en HEPA-gefilterde stofzuigers die geschikt zijn voor asbest.

Achteraan in dit attest vind u nog extra info.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder
- Plan 1.5: Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Wees voorzichtig bij het gebruik van deze armaturen, let er op dat deze niet worden beschadigd en bij werken niet worden hergebruikt.

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Er is voor crocidoliet gekozen ondat er geen staal werd genomen, maar veelal is het toch chrysotiel dat wordt aangetroffen in bakeliet voor zover er al asbest aanwezig is in dit bakeliet. Het inspectieprotocol schrijft voor dat Crocidololiet aanwezig kan zijn tot tegendeel bewezen is met analyses.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelkast en stopcontact.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,01 m^2 - 5,00 cm - 1 stuk • 0,02 m^2 - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opdrachtgever heeft de keuze gemaakt om geen monsters ter analyse te nemen. Een document ondertekend door de eigenaar rond deze monstername-keuze is toegevoegd bij het dossier in de database. Deze oppervlakte is niet gemeten maar eerder symblisch voor alle aanwezige armaturen, stopcontacten en schakelaars. De vermelde oppervlakte betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte. In heel de woning zijn Bakelieten schakelaars aangetroffen, daarom is de hele woning aangeduid op plan.

Fiche 9: Antidreunplaatje Spoelbak geen staalname

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Spoelbak in zijn geheel afvoeren .

  Voer een inspectie uit om te bepalen of sticker asbest bevat.

  Bij twijfel laat je een monster analyseren door een erkend lab.

  Veiligheidsuitrusting:

  Draag geschikte PBM's: een FFP3-masker, beschermende overalls type 5-6 die je na gebruik kunt weggooien,

handschoenen en veiligheidsbrillen.

Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid of professioneel gereinigd.

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Nat werken:

Maak de sticker nat om stofvorming te beperken. Dit helpt de vrijlating van asbestvezels in de lucht te minimaliseren. een stofzuiger met HEPA-filter / absoluut filter is noodzakelijk

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Om het risico beter in te schatten of voor de verwijdering van een materiaal dat niet bemonsterd werd kan u bijkomende monsters nemen of laten nemen. Dit kan eventueel een grote renovatiekost uitsparen bij een toepassing die na een laboanalyse niet asbesthoudend blijkt te zijn.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Aangezien de bitumen toepassing geen roofing betreft wordt er geacht crocidoliet aanwezig te kunnen zijn. Onder de spoelbak en dus in de kast.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreunplaatje Spoelbak geen staalname
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Bitumen of teerlaag onder afwasbak, geluiddempend
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,15 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,15 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opdrachtgever heeft de keuze gemaakt om geen monsters ter analyse te nemen. Een document ondertekend door de eigenaar rond deze monstername-keuze is toegevoegd bij het dossier in de database. Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht. De eigenaar heeft geopteerd om geen monsternames te nemen uit economische overwegingen. Een document ondertekend door de eigenaar rond deze monstername-keuze is toegevoegd bij het dossier in de database.

Beperkingen

Fiche 10: beperking wegens hoogte < 1,5 meter

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Het inspectieprotocol van Ovam volgt de Wet "Welzijn op het werk". Het inspectieprotocol schrijft voor dat constructies of delen van constructies met een hoogte van maximaal 1,5 m niet moeten worden onderzocht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan kopie

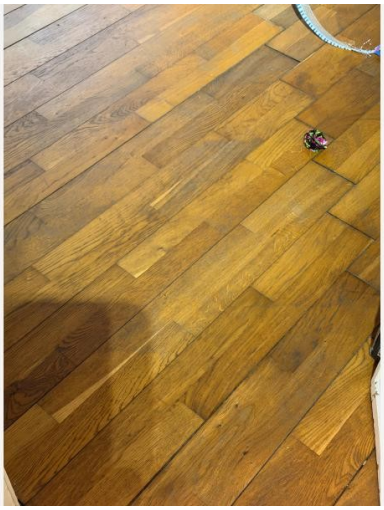
Adviezen

Fiche 11: Vloerlagen achter/onder laminaat of parket

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Onder laminaat,parket, kurk, tapijt of vloerzeil kan eventueel een andere vloerbedekking worden aangetroffen. Destructief onderzoek behoort echter niet tot de inspanningsverplictingen van de ADI. Daarom deze adviesfiche.

De eventuele smeerlaag is ook niet waarneembaar dus er kan absoluut geen monster worden genomen zonder Destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

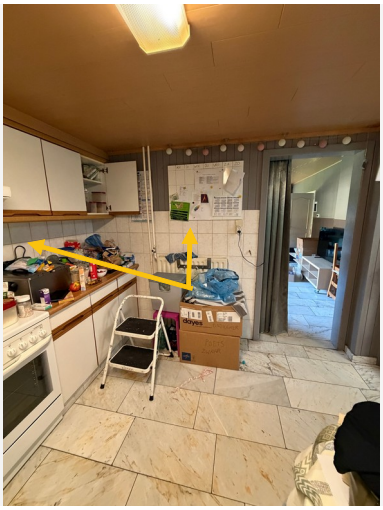
- Plan 1.7: Gelijkvloers Vloeren
- Plan 1.11: Verdieping Vloeren

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Vloer

Fiche 12: Smeerlaag achter (faience) Tegels

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Inspectie van de originele smeerlaag is onmogelijk zonder destructief onderzoek. Achter (faience) muurtegels kan asbesthoudende lijm(cementachtig) aangetroffen worden.

Daarom deze waarschuwing voor een mogelijke asbesthoudende smeerlaag die aanwezig is. Laat dus bijkomende stalen nemen van de lijm/cement indien u de tegels verwijdert.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers Muren

Detailinformatie

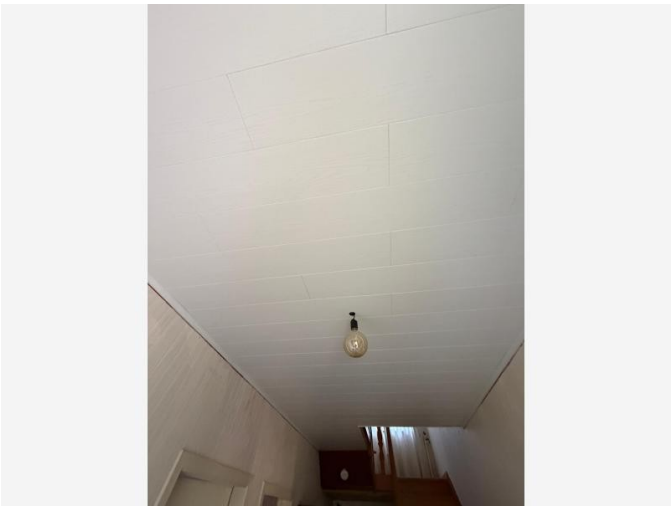
Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand

Fiche 13: Valse Plafonds in hout/kunststof (PVC)/doek (onderliggende materialen)

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Achter het valse plafond bevindt zich vermoedelijk dezelfde laag als bij de andere ruimtes zonder valse plafonds (bijv. Pleisterwerk).

Het valse plafond maakt het echter niet mogelijk zonder destructief onderzoek dit te onderzoeken. Destructief onderzoek behoort niet tot de inpsanningsverplichting van een ADI.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Gelijkvloers Plafonds
- Plan 1.10: Verdieping Plafonds

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Plafond

Fiche 14: Pakking aan stookolietank

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Tussen het deksel van de tank en de tank zelf, de zogenaamde afsluitring, kan een asbesthoudende pakking zitten. Deze kan uiteraard niet zonder destructief onderzoek worden waargenomen en valt daarom dus buiten de inspanningsverplichtingen van de ADI.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Overig gebied

- Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting

Fiche 15: Put niet te openen

Advies



Situeringsfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbeperking

Put ging niet open.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Overig gebied

- Plan 7.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

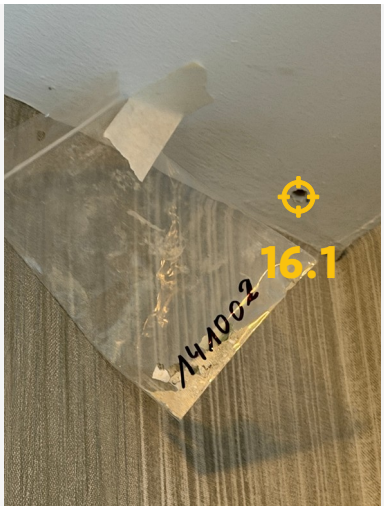
Geen asbest

Fiche 16: Pleister Plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Verdieping Plafonds

Detailinformatie

Monstername

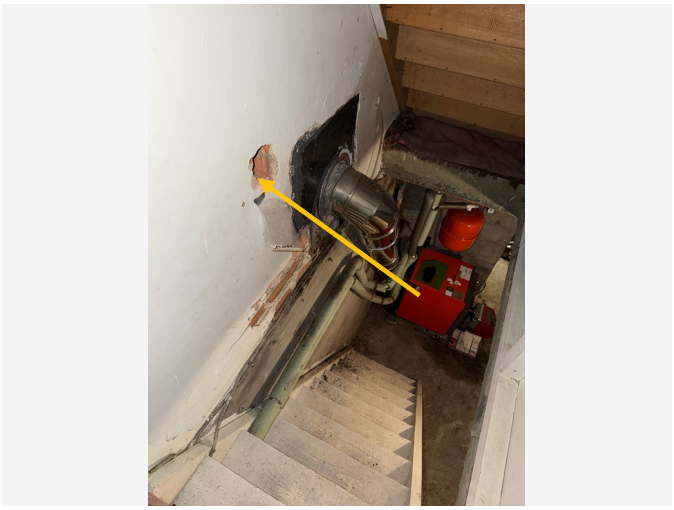
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	141002	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 22,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,44 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangezien er geen pleisterwerk is in het stooklokaal, trappenhal alsook natte ruimtes is er een mengstaal genomen van 2 monsters in de individuele ruimtes. Volgens protocol moeten er monsters genomen worden van een stookruimte , een natte ruimte (zijnde badkamer of keuken) een trappenhal en een indivduele ruimte. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 17: Pleister Muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Gelijkvloers Muren
- Plan 1.9: Verdieping Muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	141001	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 182,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk • 81,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	5,26 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Aangezien er geen pleisterwerk is in het stooklokaal(kelder) is er een mengstaal genomen van 3 monsters. Volgens protocol moeten er monsters genomen worden van een stookruimte , een natte ruimte (zijnde badkamer of keuken) een trappenhal en een individuele ruimte. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 18: Afsmeerlaag binnen

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	141003	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Afsmeerlaag binnen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 37,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,74 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Een smeerlaag in cementering wordt in IP2 beoordeeld zoals pleisterwerk. Het gewicht betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van dit gewicht.

Afdruipzones/afvloeizones

Fiche 19: Afdruipzone van (asbest)cementen dak

Afdruipzone/afvloeizone



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.
- Vermijd dat kinderen spelen in deze bodemzone en probeer zelf deze bodemzone ook te mijden. Indien noodzakelijk deze te betreden vermijd dat gronddeeltjes aan de schoenen blijven plakken en spoel desnoods het schoeisel.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 7: Overig gebied

- Plan 7.2: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone van (asbest)cementen dak
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 2,00 m - 0,50 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,30 m^3
Opmerking	De lengte betreft dus een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan de schatting van deze lengte. Voor de lengte is er langs beide uiteindes een extra halve meter voorzien bovenop de schatting.

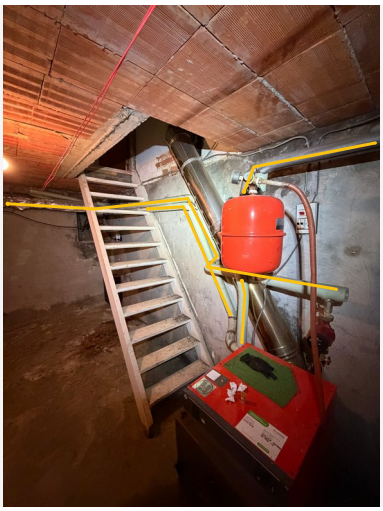
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 20: Geen verdachte thermische isolatie in het stooklokaal.	De isolatie in het stooklokaal is niet verdacht. Dit is de waarneembare en visueel vaststelbare thermische isolatie.	-
Fiche 21: ramen met soepele kit tussen muur en profiel.	Kitwerk is soepel en van type silicone.	Plan 1.4: Gelijkvloers Plan 1.8: Verdieping
Fiche 22: Dak niet verdacht	De woning heeft een vernieuwd pannen dak. De veranda heeft polycarbonaat als dak. De box en carport hebben een dak in metaal. De tuinberging helemaal achteraan heeft een plastic dak.	Plan 1.1: Hoofdgebouw plan Plan 2.1: Carport plan Plan 4.1: Box plan Plan 6.1: Tuinberging plan
Fiche 23: ramen met soepele kit tussen profiel en glas	Kitwerk is soepel en van rubber.	Plan 1.4: Gelijkvloers Plan 1.8: Verdieping
Fiche 24: Onderdak niet verdacht	Er is een facuur van de nieuwe dakbedekking.	-

Fiche 20: Geen verdachte thermische isolatie in het stooklokaal.





Situeringsfoto *Detailfoto*

Fiche 21: ramen met soepele kit tussen muur en profiel.



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 22: Dak niet verdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 23: ramen met soepele kit tussen profiel en glas



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 24: Onderdak niet verdacht



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 25: Geen lift aanwezig	Inspectieprotocol 2 verplicht de ADI om aan te duiden of er verdacht materiaal aanwezig is aan of in onderdelen en ruimtes die horen bij liftinfrastructuur, zelfs indien er geen liftinfrastructuur is in de privatieve eigendom.	-

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.