

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Borgtstraat 114 - 2430 Laakdal


Uitgevoerd op: 14/06/2022

Uitgevoerd door: TONNY HENS (3053)

Conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam	Vanroy Gert
Adres	Borgtstraat 114- 2430 Vorst(Laakdal)

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam	Vanroy Gert
Adres	Borgtstraat 114- 2430 Vorst(Laakdal)

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID	100 091 765
Adres	Borgtstraat 114 - 2430 Laakdal
EAN-code	Niet meegedeeld
Nr Teller	46926206
Teller index dag	15996
Teller index nacht	44
Type installatie	HUISHOUELIJKE Inst.

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

Type controle	- Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum van de uitvoering van de installatie	- Voor 01/10/1981 - Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
Informatie inhoud controle	- Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd. - Aan de hand van de ter plaatse verzamelde informatie kunnen we de datum van voltooiing van de elektrische installatie niet met zekerheid vaststellen.
Afwijkingen	- Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Spanning (V)	400V~N
Aard van de stroom	Driefasig
Type van aardelektrode	Aardinspen(nen)
Voedingsleiding - Type	VFVB
Voedingsleiding - Doorsnede (mm ²)	6
Aantal eindstroombanen	21
Type van het aardverbindingssysteem	TT
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	25
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	3

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
D1	40	300	A

Beschrijving van de elektrische installatie

ALSB

Aantal differentieelstroominrichtingen	2
Aantal stroombanen	11

Garage

Aantal differentieelstroominrichtingen	1
Aantal stroombanen	7

Kelder

Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	1

Tuinberging

Aantal differentieelstroominrichtingen	0
Aantal stroombanen	2

Type of aarding	Aardinspen(nen)
Waarde (Ω)	10.35

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Stroombaanschema - referentie	Vanroy
Stroombaanschema - versie	A
Stroombaanschema - datum	14/06/2022
Eendraadsschema	Zie bijlagen
Situatieplan - referentie	Vanroy
Situatieplan - versie	A
Situatieplan - datum	14/06/2022
Situatieplan	Zie bijlagen

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	In orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Ok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Ok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	In orde

Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	10,35
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	4,5
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Ok

Vastgestelde inbreuken

- Nihil

Opmerkingen

- Nihil

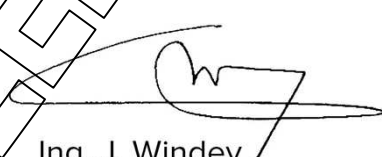
BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 14/6/2047.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden opnieuw gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie. Kunnen niet verzegeld worden.



Ing. J. Windey
Directeur-generaal Vincotte

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Foto situatieplan (1/3)

VINCOTTE

Bijlage : /
 Verslag nr : 30754543
 Situatieschema : ☒ Keider ☒ Geïllustreerde verdieping ☐ 1^{ste} verdieping ☐ 2^{de} verdieping ☐ 3^{de} verdieping

Adres installatie : Bonghtstraat 114
 Post nr : 2430 Gemeente : Zaandam

Het erkend controleorganisme
 Naam : VINCOTTE
 Datum : 14.06.2022
 Handtekening : [Handwritten Signature]

De eigenaar
 Naam : Van Ros
 Datum : 14.06.2022
 Handtekening : [Handwritten Signature]

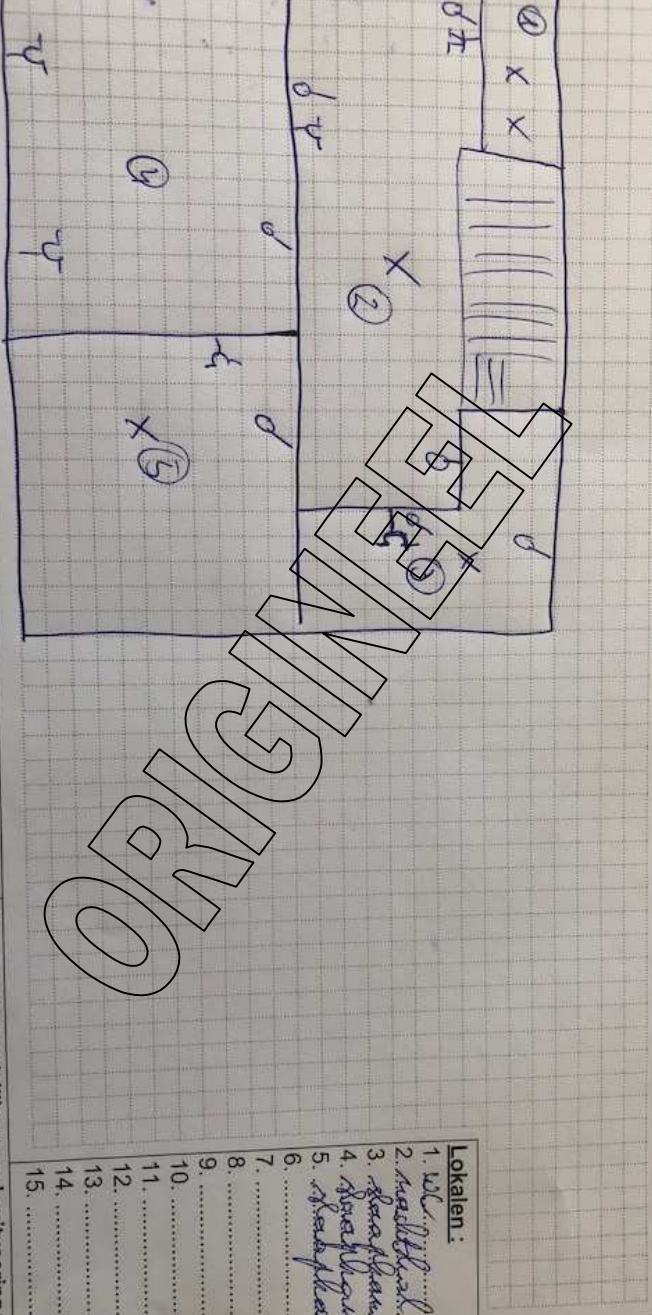
De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken
 Naam :
 Datum :
 Handtekening :

Lokalen:
 1. Wachpost
 2. Keider
 3. Keider
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.

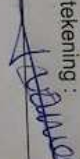
Diagram Description:
 The diagram shows a floor plan on a grid. It includes a large rectangular area on the left, a smaller rectangular area in the middle, and another rectangular area on the right. Various points are marked with 'X' and circled numbers (1, 2, 3). The word 'Keider' is written vertically across the middle of the diagram.

Foto situatieplan (2 / 3)

Bijlage : /
Adres installatie :
Verslag nr : 30754543
Post nr : 1430
Gemeente : Borsbarmat 114
Situatieschema : ☐ Keider ☐ gelijkvloerse verdieping ☒ 1^{ste} verdieping ☐ 2^{de} verdieping ☐^{de} verdieping



Het erkend controleorganisme
Naam : VINÇOTTE
Datum : 14/06/2022
Handtekening : 

De eigenaar
Naam : VAN ROOY
Datum : 14/06/2022
Handtekening : 

De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken
Naam :
Datum :
Handtekening :

Lokalen :

1. Wc
2. Wc
3. Wc
4. Wc
5. Wc
6. Wc
7. Wc
8. Wc
9. Wc
10. Wc
11. Wc
12. Wc
13. Wc
14. Wc
15. Wc

Foto situatieplan (3 / 3)

VINCOTTE

Bijlage : /

Verslag nr : 30754543

Situatieschema : ☐ kelder ☒ gelijkvloerse verdieping ☐ 1^{ste} verdieping ☐ 2^{de} verdieping ☐ 3^{de} verdieping

Adres installatie : Bonghtstraat 114

Post nr : 2430 Gemeente : Amstelveen

Het erkend controleorganisme

Agentbezoeker : Naam : V. H. G. G. S. Agentnr : 3073

Datum : 14/06/2022

Handtekening : [Handwritten Signature]

De eigenaar

Naam : V. M. M. G. J.

Datum : 14/06/2022

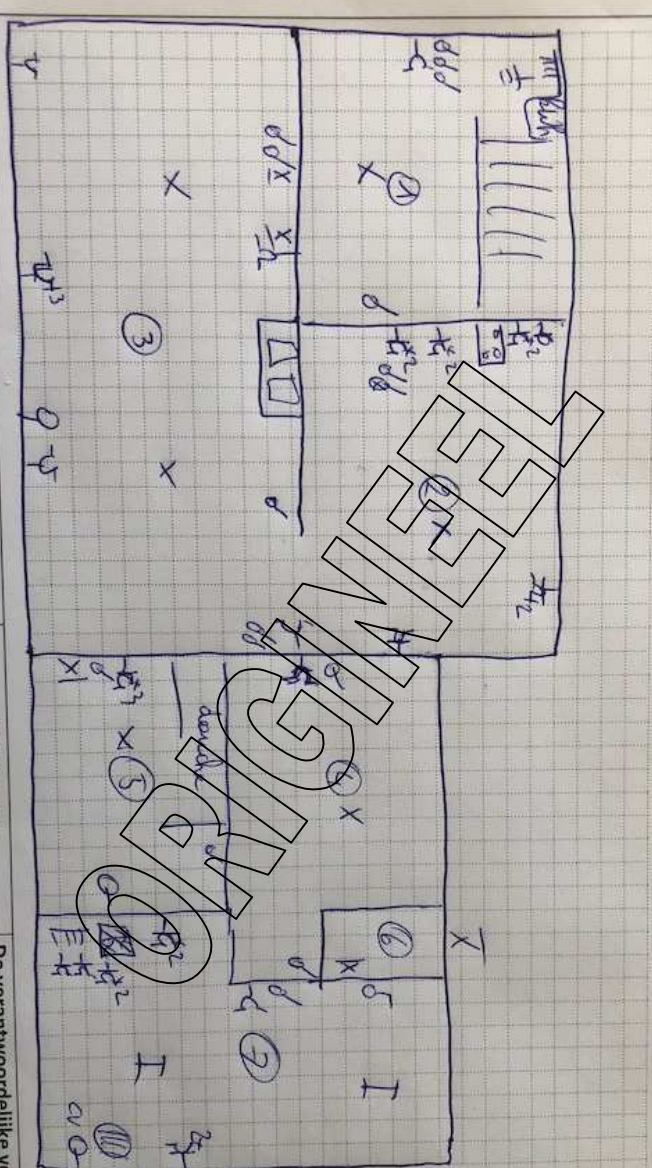
Handtekening : [Handwritten Signature]

De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken

Naam :

Datum : / /

Handtekening :



Lokalen:

1. Inkomhal
2. Keuken
3. Woning
4. Woning
5. Woning
6. Wc
7. Garage
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

Foto van de eendraadschema's (1/4)

VINÇOTTE

Bijlage : / Adres van de installatie : Boschstraat 114

Verslag nr : 30754543 Post nr : 6430 Gemeente : Leerdam

Eendraadschema :

Letter	omschrijving	mm²
A	5 x 2,5 mm² XVB	
B	16 AC 10 kA	
C	3 x 2,5 mm² XVB	
D	16 AC 10 kA	
E	 mm²	
F	 mm²	
G	 mm²	
H	 mm²	
I	 mm²	
J	 mm²	
K	 mm²	
L	 mm²	
M	 mm²	
N	 mm²	
O	 mm²	
P	 mm²	
Q	 mm²	
R	 mm²	

Dienstspanning : 3 x 400 V (AC)

Bord : kruidvat

Voeding bord : 5 x 6 mm² XVB

1 polig In : A

Type A : mA

1 polig In : A

Type A : mA

Het erkend controleorganisme

Naam : Vinçotte

Agent nr : 3053

Datum : 14/06/2022

Handtekening : [Handtekening]

De eigenaar

Naam : Vinçotte

BTW nr :

Cl. nr :

Opgesteld op : in :

Datum : Handtekening : [Handtekening]

De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken

Naam :

BTW nr :

Cl. nr :

Opgesteld op : in :

Datum : Handtekening : [Handtekening]

Foto van de eendraadschema's (2 / 4)

15 006 0 2 01

Agentbezoeker: Naam: V. N. Goffe
 Agentnr.: 3053
 Datum: 14/06/2022
 Handtekening: [Signature]

Het erkend controleorganisme
 Naam: V. N. Goffe
 Datum: 14/06/2022
 Handtekening: [Signature]

De eigenaar
 Naam: V. N. Goffe
 Datum: 14/06/2022
 Handtekening: [Signature]

De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken
 Naam:
 BTW nr.:
 Cl. nr.:
 Opgesteld op: in:
 Datum: Handtekening:

Dienstspanning: 3 x 400V (AC)
Bord: 5 x 6 mm² XVB
Voeding bord
14 polig in
50 A
Type A
14 polig in
50 A
Type A

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB	3 x 2,5 mm ² XVB
16AC 4,5kA	16AC 4,5kA	16AC 4,5kA	16AC 4,5kA	16AC 4,5kA	16AC 6kA	20AB 6kA	16AC 6kA										
airco badkamer	airco living	droogkast	wasmachine	stop	2 x paneel	3 x paneel											

ORIGINAL

Eendraadschema:

VINCOTTE

Bijlage: /
 Verslag nr.: 30754543

Adres van de installatie: Boulevard 14

Post nr.: 2430 Gemeente: Landal

Foto van de eendraadschema's (3/4)

15.005 0 2 01

Het erkend controleorganisme

Agentbezoeker: Naam: Vingotte

Agentnr: 3053

Datum: 14/06/2022

Handtekening: [Signature]

De eigenaar

Naam: Van Roy

Datum: 14/06/2022

Handtekening: [Signature]

De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken

Naam: [Blank]

BTW nr.: [Blank]

Cl. nr.: [Blank]

Opgesteld op: [Blank]

Datum: [Blank]

Handtekening: [Blank]

Dienstspanning: 230 V AC

Bord: AL5B

Voeding bord: 4 x 6 mm² VFI/B

Type A... 30 mA

Letter	Specifiek	Opmerking
A	2 x 2,5 mm² VOB	verl + stopc
B	20 AC 4,5 RA	verl + stopc
C	2 x 2,5 mm² VOB	verl + stopc
D	20 AC 4,5 RA	poort + afvoer
E	2 x 2,5 mm² VOB	verl + stopc
F	20 AC 4,5 RA	verl + stopc
G	2 x 2,5 mm² VOB	stopc. bel
H	20 AC 4,5 RA	bel
I	2 x 2,5 mm² VOB	rookruis
J	20 AC 4,5 RA	lucos. boven
K	2 x 2,5 mm² VOB	
L	20 AC 4,5 RA	
M	5 x 6 mm² VOB	Bord garage
N	25 AC 3 RA	
O		
P		
Q		
R		

overstroom beveiliging

VINÇOTTE

Bijlage: [Blank] / [Blank]

Adres van de installatie: Barakstraat 114

Post nr.: 2430 Gemeente: Landal

Eendraadschema: 30754543

Foto van de eendraadschema's (4 / 4)

15 005 0 2 01

VINCOTTE

Bijlage : / Adres van de installatie : Boskruislaan 114

Verslag nr : 30754543 Post nr : 2430 Gemeente : Kaasland

Eendraadschema :

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
3 x 25 mm ² XVB																	
BAC-rokA																	
..... x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	 x mm ²	

Dienstspanning : 2 x 230 V (AC)

Bord : Reden

I polig In A

Voeding bord 3 x 25 mm² XVB

Type A Reden

△ mA

Het erkend controleorganisme

Naam : Vincotte

Agentnr. : 305

Datum : 14.06.12

Handtekening : [Handwritten Signature]

De eigenaar

Naam : Van der

Datum : 14.06.12

Handtekening : [Handwritten Signature]

De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken

Naam :

BTW nr. :

Cl. nr. :

Opgesteld op : In :

Datum : Handtekening :

ORIGINAL

Bijlage nota 2 nieuw AREI :

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties :

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het PV van het controlebezoek*
 - *het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper*

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet conform) is:

- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper laat het volgende controlebezoek uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen in het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

SPF Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>